

На основу члана 23 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, Скупштина Брчко дистрикта БиХ на 96. сједници одржаној 22. јула 2004. године, усваја

ЗАКОН

О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕКРЕТНИНА У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ГЛАВА I

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Некретнина може да се експроприше, ако посебним законом није другачије одређено, када је то потребно ради изградње објеката или извођења радова у јавном интересу Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт) и када се оцијени да ће се коришћењем некретнине, за коју се намјерава предложити експропријација, у новој намјени постићи већа корист од оне која се постизала коришћењем те некретнине на досадашњи начин.

Некретнина се у смислу става 1 овог члана може експроприсати у интересу функционисања Дистрикта, а ради спровођења радњи као што су извођење радова или изградња објеката привредне инфраструктуре, електропривреде, ПТТ-а, водопривреде, рударства, саобраћаја, правосуђа, полиције, истраживања и експлоатације рудног и другог блага, те ради отварања новог или проширења постојећег гробља или ради спровођења регулационог плана (у даљем тексту: јавни интерес).

Члан 2

Експропријација се може спровести у корист Дистрикта или правног лица које обавља дјелатности у јавном интересу (у даљем тексту: корисник експропријације).

Експропријацијом корисник експропријације стиче право да користи некретнину у сврху ради које је експропријација извршена.

Некретнином у смислу овог закона сматрају се земљиште, право грађења, зграде и други грађевински објекти.

Члан 3

Експропријацијом некретнина постаје власништво корисника експропријације (потпуна експропријација).

Потпуном експропријацијом престају, поред права власништва пријашњег власника, и друга права на тој некретнини.

Потпуна експропријација земљишта или права грађења обухвата и зграду и друге грађевинске објекте који се на њему налазе.

Право власништва, као и право грађења на некретнини дефинисано је Законом о власништву и другим стварним правима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 4

Непотпуном експропријацијом ограничава се право власништва или право грађења на некретнини (служност или закуп).

Непотпуном експропријацијом може се установити служност на земљишту или згради.

Закуп се може установити само у случају кад се земљиште, с обзиром на сврху за коју се закуп предлаже, има користити само ограничено вријеме, а највише до 5 година у сврху истраживања рудног и другог блага, коришћења каменолома, вађења глине, пијеска и шљунка и сл.

Ако се услед коришћења земљишта на основу закупа уништи култура земљишта, тако да се оно не може користити на досадашњи начин, власник може захтијевати да се изврши потпуна експропријација. Тај захтјев може да поднесе у року од мјесец дана по престанку закупа.

Право грађења може се основати у корист корисника експропријације на градском грађевинском земљишту.

Служност у смислу овог закона може се установити на одређено или на неодређено вријеме.

Члан 5

Сусједно земљиште које је потребно за смјештај запослених, материјала, машина и другог, ради изградње објеката или извођења радова од јавног интереса за Дистрикт, може се привремено узети у посјед.

Привремено узимање у посјед укинуће се чим престане потреба због које је одређено или до завршетка радова на главном објекту.

Одредбе овог закона које се односе на експропријацију некретнина примјењују се и на привремено узимање у посјед земљишта у погледу поступка доношења рјешења о привременом узимању у посјед и накнаде за експроприсане некретнине, ако појединим одредбама овог закона није другачије одређено.

Члан 6

Некретнина се може експроприсати након што је на начин одређен овим законом утврђен јавни интерес Дистрикта за изградњу објекта или извођење других радова.

Члан 7

Ако се приликом експропријације дијела некретнине утврди да власник, посједник, нема привредног интереса да користи преостали дио, на његов захтјев експроприсаће се и тај дио.

Захтјев у смислу става 1 овога члана може да се поднесе до правоснажности рјешења о експропријацији.

Члан 8

За експроприсану некретнину, власнику или носиоцу права грађења припада накнада у висини тржишне вриједности некретнине.

У поступку потпуне експропријације некретнине тржишну вриједност експроприсане некретнине утврђује Одјелјење за урбанизам, имовинске односе и привредни развој (у даљем тексту: Одјелјење) на основу података о тржишној вриједности некретнине које Одјелјењу доставља Пореска управа Дистрикта.

У поступку непотпуне експропријације износ накнаде за установљавање служности, закупа или привременог узимања у посјед утврђује стручна Комисија коју именује градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, за сваки случај непотпуне експропријације појединачно.

ГЛАВА II

УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ДИСТРИКТА

Члан 9

Одлуку да је изградња објекта или извођење радова у јавном интересу Дистрикта доноси Скупштина Дистрикта на предлог корисника експропријације, по претходно прибављеном изводу из урбанистичког плана са стручним мишљењем од Одјељења или планом парцелације, или изводу из регулационог плана, или изводу из урбанистичког пројекта, или изводу из урбанистичких редова, у складу с просторним планом.

Одјељење је мишљење из става 1 овога члана дужно дати у року од 30 дана од дана када је захтјев поднесен.

Сматра се да је јавни интерес Дистрикта утврђен и у случају да је посебним законом прописано да је изградња одређених објеката или извођење радова у јавном интересу Дистрикта.

Одлука о утврђивању јавног интереса Дистрикта објављује се у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 10

Прије подношења предлога за утврђивање јавног интереса Дистрикта, корисник експропријације дужан је у складу с просторним планом да изради план експропријације.

Корисник експропријације дужан је уз предлог за утврђивање јавног интереса Дистрикта да приложи план експропријације и услове уређења простора.

Члан 11

План експропријације мора садржавати парцелацијски елаборат израђен на основу и у складу са условима уређења простора. Уз план експропријације прилажу се подаци о власницима, односно посједницима или носиоцима права грађења чије се некретнине експропришу.

ГЛАВА III

ПРИПРЕМНЕ РАДЊЕ У СВРХУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

Члан 12

Корисник експропријације може захтијевати да му се ради израде инвестиционих елабората, подношења предлога за утврђивање јавног интереса Дистрикта или подношења предлога за експропријацију, допусти да на одређеној некретнини изврши потребне припремне радње, као што су испитивање земљишта, премјеравање и слично.

Члан 13

У предлогу за одобрење обављања припремних радњи мора се назначити сврха ради које се намјерава предложити експропријација, некретнина на којој корисник експропријације намјерава да обавља припремне радње, власник те некретнине, посједник или носилац права грађења, природа, обим и сврха радњи, као и вријеме њиховог трајања.

О предлогу за одобрење обављања припремних радњи рјешава Одјељење.

Члан 14

Ако подносилац предлога за одобрење обављања припремних радњи учини вјероватним да су му такве радње потребне у сврху одређену овим законом, Одјељење ће одобрити такве припремне радње.

Приликом доношења рјешења о одобрењу обављања припремних радњи, Одјељење ће водити рачуна о томе да се те радње не врше у вријеме непогодно, у случају да може наступити знатнија штета за власника некретнине, посједника или носиоца права грађења, с обзиром на културу земљишта и на сврху за коју он некретнину користи.

У рјешењу о одобрењу обављања припремних радњи морају се уз остало навести припремне радње које предлагач може обављати, као и рок до којег их има обавити.

Тим рјешењем не може се одобрити извођење грађевинских или њима сличних радова.

Члан 15

Против рјешења донесеног о предлогу за одобрење обављања припремних радњи може се изјавити жалба.

Жалба против рјешења донесеног о предлогу за одобрење обављања припремних радњи не одгађа извршење рјешења.

Члан 16

Правно или физичко лице у чију је корист одобрено обављање припремних радњи дужно је власнику некретнине или носиоцу права грађења на некретнини на којој су одобрене такве радње платити накнаду.

Одредбе овога закона о накнади за привремено узимање у посјед у поступку за одређивање висине накнаде, примјењују се и у случају одобрења обављања припремних радњи.

ГЛАВА IV

ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

Члан 17

Предлог за експропријацију може да поднесе корисник експропријације тек пошто је по одредбама овога или посебнога закона утврђен јавни интерес Дистрикта за изградњу објекта или за извођење радова.

Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и рјешење доноси Одјељење на основу овог закона и Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Поступак по предлогу за експропријацију је хитан.

Члан 18

У предлогу за експропријацију некретнина морају бити назначени:

1. корисник експропријације;
2. некретнина за коју се предлаже експропријација;
3. власник, посједник или носилац права грађења некретнине за коју се предлаже експропријација и његово пребивалиште или сједиште;
4. објекат, односно радови ради којих се предлаже експропријација.

Предлог за експропријацију може да се поднесе у року од годину дана од дана ступања на снагу одлуке из члана 9 овога закона.

Члан 19

Уз предлог за експропријацију мора да се поднесе:

1. доказ о утврђеном јавном интересу Дистрикта за изградњу објекта или извођење радова на тој некретнини;
2. извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује власништво на некретнинама, који садржи податке о некретнини за коју се предлаже експропријација, односно катастарске и друге податке, ако такве књиге не постоје или се стање из земљишних књига не слаже с постојећим посједовним стањем;
3. извод из посједовног листа и копију катастарског плана;
4. доказ да корисник експропријације има обезбијеђена посебна средства положена код банке или средства обезбијеђена у буџету, у висини приближно потребној за давање накнаде за експроприсану некретнину и трошкове поступка;
5. план експропријације за изградњу објекта, односно план за извођење радова за које се предлаже експропријација, извод из регулационог плана или извод из урбанистичког плана са стручним мишљењем и пројектом за изградњу.

Члан 20

На основу предлога за експропријацију, извршиће се по службеној дужности забиљешка поступка експропријације у земљишним или другим јавним књигама о чему ће Одјељење писмено извијестити власника, посједника или носиоца права грађења некретнине.

Члан 21

Одјељење усваја предлог за експропријацију рјешењем.

Прије доношења рјешења о експропријацији, Одјељење ће саслушати власника некретнине или одржати усмену јавну расправу на лицу мјеста да се тачно утврди шта се експроприше.

На подручју на којем није успостављен јединствени регистар некретнина или у случају гдје нису усаглашени уписи у јавним књигама, односно катастарском и земљишно-књижном регистру, Одјељење ће прије доношења рјешења о експропријацији, као претходно питање, расправити имовинско-правне односе на некретнини предложеној за експропријацију.

Одјељење је дужно да поучи власника или носиоца права грађења некретнине да може поднијети захтјев за експропријацију преосталог дијела некретнине у смислу члана 7 овог закона и ову поуку уноси у записник.

Члан 22

У смислу члана 21 става 3 овог закона, утврђивање права на некретнинама врши се на основу:

1. стања уписаног у земљишној књизи, ако се установи да тај упис одговара стварном стању;
2. правоснажних судских одлука и правоснажних одлука других надлежних органа, закључених уговора и других исправа, које су основ за упис права у земљишне књиге;
3. података из катастарског операта који одговарају стварном стању.

Ако не постоје докази о праву на некретнинама из претходног става, право на некретнинама може да се утврди и на основу других спроведених доказа (саслушање свједока, посљедње стање посједа, изјава странака и др.).

Члан 23

У случајевима у којима корисник експропријације није Дистрикт, тај корисник експропријације и власник или носилац права грађења некретнине могу до доношења рјешења из члана 25 овог закона склопити споразум.

Споразум садржи посебно: облик и висину накнаде и рок до којег је корисник експропријације дужан да испуни обавезу у погледу накнаде.

Споразум се уноси у записник, који мора садржавати све податке неопходне за испуњење обавезе корисника експропријације.

Споразум о накнади и дијелу накнаде је склопљен кад обје стране потпишу записник у који је споразум унесен.

Споразум има снагу извршне исправе.

Ако корисник експропријације и власник или носилац права грађења из става 1 овог члана склопе споразум, власник или носилац права грађења некретнине не плаћају порез на промет некретнина, као ни остале накнаде везане за споразум.

Странке се могу споразумити о облицима и висини накнаде, као и о предаји некретнине која се експроприше ван поступка прописаног овим законом, све до правоснажности рјешења о експропријацији.

Члан 24

Ако су уз предлог за експропријацију поднесене исправе из члана 19 овог закона и ако су тим исправама утврђене потребне чињенице, Одјељење ће прихватити, након спроведене расправе и извођења доказа ради утврђивања чињеница потребних за утврђивање накнаде, предлог за експропријацију.

Члан 25

Рјешење којим се прихвата предлог за експропријацију, поред осталог садржи:

1. назначење акта којим је утврђен јавни интерес Дистрикта;
2. назначење корисника експропријације;
3. назначење некретнине која се експроприше, уз навођење земљишно-књижних података, а ако некретнина није уписана у земљишној или другој јавној књизи или таква не постоји, уз навођење катастарских података;
4. назначење власника, посједника или носиоца права грађења експроприсане некретнине;
5. назначење објекта или радова ради чије се изградње, односно извођења радова некретнина експроприше;
6. обавезу власника, посједника или носиоца права грађења на некретнини да је дужан исту некретнину предати у посјед, као и рок предаје у посјед;
7. обавезу корисника експропријације у вези с накнадом за експроприсану некретнину; ближа ознака одговарајуће некретнине (члан 33), односно новчани износ тржишне вриједности са одређивањем рока предаје у посјед, односно исплате који не може бити дужи од 15 дана од правоснажности рјешења о експропријацији;
8. обавезу корисника експропријације на исплату законске затезне камате, текуће од дана доношења првостепеног рјешења о експропријацији па до исплате.

Члан 26

Против рјешења из члана 25 овог закона допуштена је жалба. Жалба одлаже извршење рјешења.

Члан 27

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације, изузев трошкова поступка насталих поводом жалбе власника или носиоца права грађења експроприсане некретнине која није уважена, а које трошкове сноси власник или носилац права грађења.

Члан 28

Корисник експропријације стиче право на посјед експроприсане некретнине даном правоснажности рјешења о експропријацији, уколико је до тада пријашњем власнику исплатио накнаду утврђену у смислу члана 33 и члана 34 овог закона, а у противном даном исплате накнаде, уколико се пријашњи власник или носилац права грађења експроприсане некретнине и корисник експропријације другачије не споразумију.

Изузетно, на захтјев корисника експропријације у којем је изнио разлоге за потребу хитног ступања у посјед некретнине и уз захтјев поднио доказ да је пријашњем власнику или носиоцу права грађења експроприсане некретнине исплаћена накнада утврђена у смислу члана 33 и члана 34 овог закона, односно доказ да је пријашњи власник или носилац права грађења експроприсане некретнине писмено позиван, али је одбио да прими исплату утврђене накнаде, градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине може одлучити да му се та некретнина преда у посјед прије правоснажности рјешења о експропријацији, ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета.

Члан 29

У случајевима експропријације на подручјима захваћеним елементарним непогодама већег обима (земљотрес, поплаве, пожар), а ради изградње објеката или извођења радова којима се отклањају посљедице проузроковане тим непогодама, корисник експропријације стиче право на посјед експроприсане некретнине када рјешење о експропријацији постане коначно, без обзира да ли је накнада исплаћена.

Против рјешења донесеног у претходном ставу, не може се водити управни спор.

Члан 30

Ако је корисник експропријације ступио у посјед експроприсане некретнине прије правоснажности рјешења о експропријацији, а предлог за експропријацију буде у даљем поступку одбијен, корисник експропријације дужан је да надокнади штету коју је власнику или носиоцу права грађења некретнине нанео ступањем у посјед некретнине.

Рјешење о одбијању предлога за експропријацију садржи и обавезу корисника експропријације за враћање некретнине у посјед власнику или носиоцу права грађења на некретнини у року од 15 дана од дана правоснажности рјешења.

Члан 31

Корисник експропријације може до коначности рјешења о експропријацији одустати од предлога за експропријацију у цјелини или дјелимично.

Корисник експропријације може дјелимично одустати од предлога за експропријацију уколико се с тим сагласи пријашњи власник или носилац права грађења.

Коначно рјешење о експропријацији поништиће се или замијенити ако то корисник експропријације и пријашњи власник или носилац права грађења заједнички захтијевају.

Члан 32

На захтјев пријашњег власника или његових законских насљедника експроприсане некретнине, правоснажно рјешење о експропријацији поништиће се ако корисник експропријације у року од

двје године од дана правоснажности рјешења није започео с грађењем објекта или извођењем радова ради којих је некретнина експроприсана или ако експроприсану некретнину не користи сходно члану 2 ставу 2 овог закона, али не по истеку 8 година од дана правоснажности рјешења о експропријацији.

Рок из става 1 овог члана не тече за вријеме трајања више силе (поплава и др.).

Ако су у случају из става 1 овог члана експроприсане некретнине биле у сувласништву или су постојали суносиоци права грађења, правоснажно рјешење о експропријацији поништиће се ако захтјев за поништење рјешења поднесу сувласници или суносиоци права грађења већег дијела експроприсане некретнине.

Уколико корисник експропријације унутар рока из става 1 овог члана није започео с грађењем објекта или извођењем радова, а ступио је у посјед експроприсане некретнине и намјерава да је отуђи трећем лицу, на предлог новог корисника експропријације иста ће се некретнина експроприсати.

О захтјеву за поништење рјешења о експропријацији рјешава надлежни орган за рјешавање по жалби, а имовинско-правне односе између корисника експропријације и власника или носиоца права грађења некретнине у случају спора рјешава суд.

ГЛАВА V

НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ НЕКРЕТНИНУ

Члан 33

Ранијем власнику експроприсане некретнине, на његов захтјев и ако су за то испуњени услови, може да се одреди накнада давањем у власништво или сувласништво друге одговарајуће некретнине која по структури, површини, локацији, условима становања или условима за обављање дјелатности којима се ранији власник експроприсане некретнине бави одговара некретнини која се експроприше.

Ранијем власнику, који експроприсану непокретност користи у смислу става 1 овог члана, друга непокретност обезбиједиће се прије рушења експроприсаног објекта.

Закупцу стана у експроприсаној стамбеној згради или стану као посебном дијелу зграде, корисник експропријације дужан је да, прије рушења зграде, обезбиједи коришћење другог одговарајућег стана, с правом закупа на неодређено вријеме.

Ако се експроприше зграда или посебни дио зграде који су изграђени без одобрења надлежног органа, ранији власник нема право на накнаду за такву некретнину. Ранији власник може да поруши зграду и однијети материјал од те зграде у року који одреди Одјељење.

Члан 34

Накнада за експроприсану некретнину одређује се у новцу у висини тржишне вриједности некретнине која се експроприше у вријеме доношења првостепеног рјешења о експропријацији, односно у вријеме склапања споразума.

Тржишна вриједност је вриједност изражена у цијени која се за одређену некретнину може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њеног утврђивања, а утврђује се у складу с чланом 8 овог закона.

Члан 35

Пријашњи власник или носилац права грађења некретнине нема право на накнаду трошкова за улагање у земљиште и зграде које је извршио након што је писмено обавијештен од Одјељења

о поднесеном предлогу за експропријацију, осим оних трошкова који су били неопходни за редовно коришћење некретнине.

Члан 36

Власник или носилац права грађења некретнине која се експроприше може се с корисником експропријације споразумјети о накнади и у неком другом облику који није противан законима Дистрикта и устава и закона Босне и Херцеговине.

Члан 37

Послије правоснажности рјешења о експропријацији, уколико није постигнут споразум о накнади за експроприсану некретнину, Одјељење је дужно да, без одлагања, закаже и одржи расправу за споразумно одређивање накнаде за експроприсану некретнину.

Корисник експропријације дужан је да Одјељењу из става 1 овог члана поднесе писмену понуду о висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности рјешења о експропријацији.

Одјељење из става 1 овог члана, без одлагања, доставља примјерак понуде ранијем власнику или носиоцу права грађења експроприсане некретнине.

Члан 38

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност морају бити одређени нарочито: облик и висина накнаде, рок у коме је корисник експропријације дужан да испуни те своје обавезе, као и обавезе ранијег власника или носиоца права грађења, уколико су споразумом уговорене.

Споразум о накнади уноси се у записник који мора да садржи све податке неопходне за испуњење обавеза странака.

Члан 39

У поступку пред Одјељењем или пред надлежним судом странке се могу споразумјети: о новчаном износу накнаде; о међусобним доплатама разлике у вриједности непокретности; о избору одговарајуће некретнине; о премјештају експроприсаних објеката на друго по прописима дозвољено мјесто; о изградњи прилаза, пролаза и приступних путева, као и другим законом дозвољеним радњама.

Члан 40

Ако се споразум о накнади у цјелини не постигне у року од два мјесеца од дана правоснажности рјешења о експропријацији, Одјељење ће доставити правоснажно рјешење о експропријацији, са свим списима надлежном суду, ради одређивања накнаде.

Ако Одјељење не поступи по одредби става 1 овог члана, ранији власник или носилац права грађења и корисник експропријације могу се непосредно обратити суду ради одређивања накнаде.

Члан 41

Пријашњи власник, посједник или носилац права грађења експроприсаног земљишта има право да сабере усјеве и скупити плодове који су сазрели у вријеме ступања у посјед корисника експроприсаног земљишта.

Ако ступањем у посјед корисника експропријације пријашњи власник, посједник или носилац права грађења неће бити у могућности да сабере усјеве и скупи плодове, припада му право на накнаду за усјеве по одбитку потребних трошкова које би имао до жетве или бербе.

О накнади из става 2 овог члана одлучиће Одјељење, уколико о томе већ није одлучило у рјешењу о експропријацији некретнине.

Члан 42

У случају установљења служности, накнада се одређује у износу за који је услед установљене служности умањена тржишна вриједност некретнине.

Члан 43

У случају установљења закупа, накнада се одређује у висини закупнине која се постиже на тржишту.

Накнада се може одредити у облику једнократног износа за цијело вријеме трајања закупа или у повременим давањима која се плаћају у једнаким временским размацима.

Накнада се рачуна од дана када је корисник експропријације ступио у посјед земљишта.

За евентуалну штету насталу установљењем закупа, закупопримац одговара власнику земљишта по општим прописима о одговорности за штету.

Члан 44

Накнада за привремено узимање у посјед земљишта одређује се у висини и на начин како је то овим законом одређено за накнаду у случају установљења закупа.

Члан 45

Ако је ријеч о некретнини чијом би се експропријацијом знатан број становника морао иселити из подручја у којем се експроприсане некретнине налазе, посебним ће се законом уредити посебни облици и услови накнаде, као и уређење свих односа везаних за пресељење пријашњих власника или носилаца права грађења и њихових породица.

Кориснику експропријације не може се експроприсана некретнина предати у посјед док према пријашњим власницима не испуни обавезе одређене на основу посебног закона из става 1 овога члана.

Члан 46

Даном правоснажности рјешења о потпуној експропријацији на експроприсаним некретнинама престају хипотека, служност и друга стварна права.

Ако је на експроприсаној некретнини постојала хипотека, право плодуживања или неко друго стварно право, корисник експропријације дужан је одговарајући износ накнаде да положи код банке на посебан рачун.

Стварна права из става 1 овог члана бришу се у земљишним књигама и другим јавним књигама на предлог корисника експропријације уколико је претходно код банке положио одговарајући износ накнаде.

У случају из става 2 овог члана банка ће исплатити накнаду власнику или носиоцу права грађења експроприсане некретнине, односно накнаду носиоцу стварног права само на основу њиховог писменог споразума овјереног од Одјељења или на основу судске одлуке.

Члан 47

Укњижавање права власништва и других стварних права на експроприсаној некретнини извршиће се на основу правоснажног рјешења о експропријацији и доказа о исплаћеној накнади, уколико је тим рјешењем одређена накнада, а на захтјев корисника експропријације или пријашњег власника или носиоца права грађења експроприсане некретнине.

ГЛАВА VI

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 48

Новчаном казном у износу од 500 до 2.000 КМ казниће се корисник експропријације за прекршај, ако уз предлог за експропријацију поднесе нетачне или неистините податке о томе да има посебна средства потребна за давање накнаде и трошкова поступка (члан 19 тачка 4).

За прекршај из става 1 овога члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50 до 200 КМ.

Члан 49

Новчаном казном у износу од 100 до 1.000 КМ казниће се за прекршај лице ако:

1. омета или не допушта извршење рјешења о одобрењу вршења припремних радњи (члан 12);
2. омета или не допушта извршење рјешења о експропријацији (члан 28).

ГЛАВА VII

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 50

Поступак по предлогу за експропријацију који није правоснажно окончан до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по одредбама ранијег Закона о експропријацији ("Службени лист СР БИХ" бр. 12/87), те Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" бр. 8/96), осим у случајевима када су предмет експропријације пословни и стамбени објекти, који поступци ће се водити по одредбама овог закона.

Поступак одређивања накнаде за експроприсану непокретност у коме, до дана ступања на снагу овог закона, није закључен споразум о накнади, односно донесена правоснажна судска одлука окончаће се по одредбама овог закона.

Члан 51

Даном ступања на снагу овога закона престаје да важи Закон о експропријацији ("Службени лист СР БИХ" бр. 12/87) и Закон о експропријацији ("Службени гласник РС" бр. 8/96).

Члан 52

Овај закон ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ".

Број: 0-02-022-232/04
Брчко, 22. јул 2004. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА
Мирсад Ђапо, дипл. правник