

На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, на 25. редовној сједници одржаној 28. априла 2010. године, усваја

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕКРЕТНИНА У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Члан 1

У Закону о експропријацији некретнина у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 26/04, 19/07, 2/08) члан 1 мијења се и гласи:

„Овим законом прописују се услови, начин и поступак експропријације некретнина ради извођења радова или изградње објеката у јавном интересу Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: Дистрикт).“

Члан 2

Члан 2 мијења се и гласи:

„Експропријација је одузимање или ограничење стварних права на некретнинама, у јавном интересу Дистрикта, уз накнаду која не може бити већа од тржишне вриједности некретнине.

Некретнина се може експроприсати у јавном интересу Дистрикта ради извођења радова или изградње објеката саобраћајне, комуналне, водопривредне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, здравствених, просвјетних, спортских или објеката културе, објеката правосуђа, полиције, јавне управе Дистрикта и правних лица која оснива Дистрикт, истраживања и експлоатације рудног или другог природног богатства, изградње или проширења гробља и заштите националних споменика.

Некретнином, у смислу овог закона, сматра се земљиште, заједно са свим оним што је на земљишту трајно спојено на површини или испод ње, право грађења, зграде и други грађевински објекти.

Експропријација се може спровести у корист Дистрикта или правног лица које оснива Дистрикт (у даљем тексту: корисник експропријације).

Експроприсаном некретнином може се располагати само у сврху ради које је некретнина експроприсана, а права и обавезе корисника експропријације и заинтересованог лица регулишу се уговором.“

Члан 3

У члану 3 став 1 мијења се и гласи:

„Потпуном експропријацијом некретнина постаје власништво корисника експропријације, а престаје право власништва пријашњег власника, као и друга права на експроприсаној некретнини, осим стварних служности у смислу члана 46 става 1 овог прописа.“

Ставови 2, 3 и 4 бришу се.

Члан 4

У члану 7 ставу 2 ријеч: „правоснажности“, замјењује се ријечју: „доношења“.

Члан 5

Члан 8 мијења се и гласи:

„За експроприсану некретнину власник или носилац права грађења има право на накнаду.“

Члан 6

Члан 9 мијења се и гласи:

„Одлуку да је извођење радова или изградња објеката у јавном интересу Дистрикта (у даљем тексту: одлука о утврђивању јавног интереса) доноси Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на предлог корисника експропријације, по претходно прибављеним локационим условима.

Јавни интерес Дистрикта сматра се утврђеним и када је посебним законом прописано да је извођење радова или изградња објеката у јавном интересу Дистрикта.“

Члан 7

У члану 12 ријечи: «корисник експропријације», замјењују се ријечима: «правно лице које намјерава да предложи експропријацију».

Члан 8

У члану 13 ставу 2 иза ријечи Одјељење, додају се ријечи: „за просторно планирање и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Одјељење).“

Члан 9

У члану 16 ставу 1 ријечи „или физичко лице“, бришу се.

Став 2 овог члана мијења се и гласи:

„Накнада за обављање припремних радњи утврђује се у складу с чланом 43 овог прописа.“

Члан 10

Члан 17 мијења се и гласи:

„Предлог за експропријацију подноси корисник експропријације након што је, у складу са одредбама овог или посебног закона, утврђен јавни интерес Дистрикта за извођење радова или изградњу објеката, ако су обезбијеђена средства у висини приближно потребној за давање накнаде за експроприсану некретнину и трошкове поступка експропријације.

Правобранилаштво Брчко дистрикта БиХ подноси предлог за експропријацију некретнина у име правних лица која заступа по закону.

Поступак по предлогу за експропријацију спроводи Одјељење, у складу са одредбама овог прописа, а у питањима која нису уређена овим законом, у складу са одредбама Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Поступак по предлогу за експропријацију је хитан.“

Члан 11

У члану 18 став 2 мијења се и гласи:

„Корисник експропријације подноси предлог за експропријацију у року од двије године од дана доношења одлуке о утврђивању јавног интереса.“

Члан 12

Члан 19 мијења се и гласи:

„Корисник експропријације уз предлог за експропријацију подноси:

1. доказ о утврђеном јавном интересу Дистрикта за изградњу објекта или извођење радова
на некретнини за коју се предлаже експропријација;
2. извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује власништво на некретнини
за коју се предлаже експропријација;
3. копију катастарског плана и посједовни лист уколико се води евиденција о посједу некретнине за коју се предлаже експропријација;
4. локационе услове, коначне у управном поступку;
5. главни пројекат за изградњу објекта или извођење радова.“

Члан 13

У члану 21 став 3 мијења се и гласи:

„Ако постоји неслагање земљишнокњижног, катастарског и стварног стања на некретнини, прије доношења рјешења о експропријацији, као претходно питање, Одјељење може да расправи имовинско-правне односе на некретнини предложеној за експропријацију.“

Члан 14

У члану 23 став 1 мијења се и гласи:

„Корисник експропријације и власник некретнине или носилац права грађења, могу до доношења рјешења из члана 21 овог прописа, споразумно ријешити питање накнаде на некретнини предложеној за експропријацију.“

Ставови 5, 6 и 7 бришу се.

Члан 15

Члан 24 мијења се и гласи:

„Ако су уз предлог за експропријацију поднесени докази из члана 19 овог прописа и ако су тим исправама утврђене потребне чињенице, Одјељење рјешењем усваја предлог за експропријацију, а у противном је дужно да одбије предлог.“

Члан 16

У члану 25 ставу 1 ријеч: „прихвата“ замјењује се ријечју: „усваја“.

У ставу 1 тачка 7 овог члана мијења се и гласи:

„7. назначење да ли власнику или носиоцу права грађења, и за које експроприсане некретнине, припада право на накнаду;“.

У ставу 1 тачка 8 брише се.

Члан 17

Члан 28 мијења се и гласи:

„Корисник експропријације стиче право на посјед експроприсане некретнине даном правоснажности рјешења о експропријацији, уколико се пријашњи власник или носилац права грађења и корисник експропријације другачије не споразумију.

Изузетно, на захтјев корисника експропријације, у којем је изнио разлоге за потребу хитног ступања у посјед некретнине, Влада Дистрикта може одлучити да се експроприсана некретнина преда у посјед кориснику експропријације даном коначности рјешења о експропријацији, ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета.“

Члан 18

Члан 31 мијења се и гласи:

„Корисник експропријације може до правоснажности рјешења о експропријацији одустати од предлога за експропријацију у цјелини или дјелимично.

Дјелимичан одустанак од експропријације не усваја се ако би тиме била повријеђена права власника или носиоца права грађења из члана 7 овог прописа и уколико власник или носилац права грађења истакне приговор.

Правоснажно рјешење о експропријацији се поништава или мијења, уколико корисник експропријације и пријашњи власник или носилац права грађења заједнички захтијевају.

О захтјеву за измјену или поништење правоснажног рјешења о експропријацији рјешава Одјељење.“

Члан 19

Члан 32 мијења се и гласи:

„Правоснажно рјешење о експропријацији поништиће се, на захтјев пријашњег власника, носиоца права грађења, односно њихових законских наследника или корисника експропријације, ако се у року од три године од дана правоснажности рјешења не започне са извођењем радова или изградњом објекта ради којих је некретнина експроприсана.

Захтјев из става 1 овог члана не може се поднијети по истеку осам година од дана правоснажности рјешења о експропријацији.

Рок из ставова 1 и 2 овог члана не тече за вријеме трајања више силе.

Правоснажно рјешење о експропријацији поништиће се, ако захтјев за поништење рјешења поднесу сувласници или суносиоци права грађења који имају више од половине дијела експроприсане некретнине.

О захтјеву за поништење рјешења о експропријацији рјешава Апелациона комисија.“

Члан 20

Члан 33 мијења се и гласи:

„Накнада за експроприсану некретнину одређује се у новцу у висини тржишне вриједности експроприсане некретнине или давањем друге одговарајуће некретнине у вриједности не већој од тржишне вриједности експроприсане некретнине у вријеме закључења споразума о накнади.

Тржишну вриједност некретнина утврђује Дирекција за финансије Дистрикта (у даљем тексту: Дирекција), на захтјев Одјељења.

Ако се експроприше стамбени објекат или посебан дио стамбеног објекта, пријашњем власнику обезбиједиће се накнада за експроприсану некретнину прије рушења експроприсаног објекта.“

Члан 21

Члан 34 мијења се и гласи:

„Пријашњи власник експроприсане некретнине нема право на накнаду за експроприсану грађевину изграђену без одобрења за грађење.

Пријашњи власник бесправно изграђене грађевине из става 1 овог члана, има право да поруши грађевину и однесе материјал у року који одреди Одјељење.

Изузетно од одредбе става 1 овог члана, пријашњи власник експроприсане некретнине има право на накнаду за изграђени индивидуални стамбени објекат или стамбени дио стамбено-пословног објекта.“

Члан 22

У члану 38 иза става 2 додаје се нови став 3, који гласи:

„Споразум о накнади има снагу извршне исправе.“

Члан 23

У члану 41 став 3 брише се.

Члан 24

Иза члана 44 додаје се нови члан 44а, који гласи:

„Члан 44а

Износ накнаде за установљивање служности, закупа или привременог узимања у посјед, као и износ накнаде из члана 41 овог прописа, утврђује Дирекција, на захтјев Одјељења.

Подзаконски акт о начину утврђивања тржишне вриједности некретнина из члана 33 овог прописа, као и износа накнаде из става 1 овог члана, доноси Влада Дистрикта, на предлог Дирекције, у року од тридесет (30) дана од дана ступања на снагу овог прописа.“

Члан 25

Члан 46 мијења се и гласи:

„Даном правоснажности рјешења о потпуној експропријацији, на експроприсаној некретнини престају хипотека, стварне и личне служности, стварни терети, осим стварних служности чије је вршење могуће након привођења намјени експроприсане некретнине.

Ако је на експроприсаној некретнини постојало стварно право из става 1 овог члана, корисник експропријације ће, на име накнаде за експроприсану некретнину, власнику или носиоцу права грађења и носиоцу стварног права, исплатити новчани износ или дати другу некретнину, на основу споразума о накнади за експроприсану некретнину, закљученог између корисника експропријације, власника, односно носиоца права грађења и носиоца стварног права.

Ако се за експроприсану некретнину оптерећену хипотеком даје друга некретнина, корисник експропријације, власник или носилац права грађења и хипотекарни повјерилац могу се споразумјети да се хипотеком оптерети некретнина која је дата на име накнаде.

Ако је на експроприсаној некретнини постојало стварно право из става 1 овог члана, а споразум о накнади за експроприсану некретнину, у смислу става 2 овог члана, не буде постигнут, корисник експропријације дужан је да износ накнаде за експроприсану некретнину положи код банке на посебан рачун.

У случају из става 4 овог члана, банка исплаћује накнаду власнику или носиоцу права грађења, односно носиоцу стварног права, само на основу њиховог писменог споразума овјереног од стране надлежног органа или на основу судске одлуке.

Стварна права из става 1 овог члана у земљишним и другим јавним књигама бришу се на основу правоснажног рјешења о експропријацији, на предлог корисника експропријације.“

Члан 26

Члан 47 мијења се и гласи:

«Укњижба права власништва и других стварних права на експроприсаној некретнини врши се на основу правоснажног рјешења о експропријацији.

Захтјев за укњижбу може поднијети корисник експропријације или пријашњи носилац стварног права на експроприсаној некретнини.»

Члан 27

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-225/10
Брчко, 28. априла 2010. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Мирсад Ђапо, дипл. правник, с.р.