



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ” број 2/10 – пречишћени текст), Скупштина Брчко дистрикта БиХ на 15. редовној сједници одржаној 28. октобра 2021. године, усваја

ЗАКОН О ЈАВНОЈ ИМОВИНИ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ДИО ПРВИ – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1 (Предмет)

Законом о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закон) прописује се: садржај јавне имовине у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: јавна имовина у Дистрикту), организација и надлежности Канцеларије за управљање јавном имовином (у даљем тексту: Канцеларија), управљање јавном имовином у Дистрикту и надзор над примјеном Закона.

Члан 2 (Дефиниције)

Поједини изрази употребљени у Закону имају следеће значење:

- a) „јавна имовина у Дистрикту“ су имовина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт) и добра од општег интереса;
- b) „имовина Дистрикта“ су стварна права која Дистрикт ужива на некретнинама и покретнинама, новчаним средствима и хартијама од вриједности;
- c) „добра од општег интереса“ су добра прописана чланом 14 ставом 1 Закона о власништву и другим стварним правима у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закон о власништву);
- d) „добра у општој употреби“ су добра прописана чланом 13 ставом 1 Закона о власништву;
- e) „управљање јавном имовином у Дистрикту“ је спровођење поступка располагања, вођење регистра и одржавање јавне имовине у Дистрикту у складу са Законом;
- f) „располагање јавном имовином у Дистрикту“ је продаја имовине Дистрикта, замјена некретнина у имовини Дистрикта, давање и примање поклоне, давање у закуп, установљивање права служности на јавној имовини у Дистрикту, концесија, давање на коришћење имовине Дистрикта;
- g) „одржавање јавне имовине у Дистрикту“ подразумејева анализу стања, планирање обнављања и унапређивања имовине Дистрикта, обнављање као и извршавање других законских обавеза у вези са одржавањем;
- h) „институције Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“ (у даљем тексту: институције Дистрикта) су органи јавне управе као и друге институције Дистрикта основане у складу са Статутом Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Статут) и законима Дистрикта;
- i) „институције Босне и Херцеговине“ су: институције основане у складу са Уставом Босне и Херцеговине и Законом о управи Босне и Херцеговине;

- j) „правно лице која оснива Дистрикт“ је: јавно предузеће, фонд, установа, институт, агенција, јавни завод, центар или друго лице које оснива Дистрикт;
- k) „корисник имовине Дистрикта“ је институција Дистрикта, правно лице која оснива Дистрикт, институција Босне и Херцеговине и остали у складу са Законом;
- l) „површина у објекту“ је дио објекта у власништву Дистрикта који може бити предмет закупа.

Члан 3 **(Начин управљања јавном имовином у Дистрикту)**

Управљање јавном имовином у Дистрикту врши се у интересу Дистрикта, с пажњом доброг домаћина.

ДИО ДРУГИ – ЈАВНА ИМОВИНА У ДИСТРИКТУ

ПОГЛАВЉЕ I. ИМОВИНА ДИСТРИКТА И ДОБРА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 4 **(Садржај имовине Дистрикта)**

Садржај имовине Дистрикта чине:

- a) земљиште;
- b) грађевина, као што је пословни објекат, стамбени објекат, стамбено-пословни објекат;
- c) посебни дио грађевине, као што је стан, пословни простор, гаража, гаражно мјесто, подрум;
- d) друга надземна грађевина као што је: путни објекат, објекат електропривреде, жељезнички објекат, објекат ваздушног саобраћаја, индустријски објекат, објекат телекомуникација, објекат за спорт и физичку културу, културно-историјски споменик и друге грађевине;
- e) подземна грађевина, као што је гаража, резервоар, пјешачки пролаз, тунел, склониште, метро и друге грађевине;
- f) надземни и подземни вод с припадајућим уређајима и постројењима, као што су водовод, канализација, топловод, нафтовод, гасовод, електровод и телекомуникације, дренажа, индустријски и други водови;
- g) уређај који је грађен или изграђен на водовима или који омогућава цјелисходно коришћење вода, као што су окно, стуб, арматура и друго;
- h) ствар изграђена или прибављена по основу улагања Дистрикта;
- i) добро настало природним путем;
- j) новчана средства и хартије од вриједности;
- k) ствар за коју се утврди да је без власника;
- l) биљни и животињски свијет и ствар од еколошког значаја;
- m) средство остварено по основу улагања у правно лице које оснива Дистрикт;
- n) ствар стечена по основу поклона, замјене, експропријације или реализацијом заложног права на некретнини и покретнини, стварима и правима;
- o) друге ствари које су у складу са законом имовина Дистрикта.

Члан 5
(Управљање добром у општој употреби)

- (1) Добром у општој употреби управља Канцеларија, уколико није другачије прописано посебним законом.
- (2) На добру у општој употреби може се установити концесија, у складу с посебним законом.

Члан 6
(Промјена намјене добра у општој употреби)

- (1) Промјена намјене добра у општој употреби може се извршити Законом или одлуком, коју на предлог Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Влада) доноси Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Скупштина).
- (2) Предлог одлуке из става 1 овог члана припрема Канцеларија у складу с просторно-планском документацијом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Правобранилаштво).

ПОГЛАВЉЕ II. НАДЛЕЖНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЈА КАНЦЕЛАРИЈЕ

Члан 7
(Надлежност Канцеларије)

Канцеларија обавља послове који се односе на:

- a) спровођење поступка располагања јавном имовином у Дистрикту;
- b) обављање стручних и административних послова за потребе одржавања имовине Дистрикта као што су пружање стручне помоћи у планирању реализације капиталних пројеката, пружање података и стручне помоћи институцији Дистрикта из области управљања имовином Дистрикта;
- c) израду и реализацију плана и програма одржавања некретнина у власништву Дистрикта;
- d) идентификацију и евиденцију имовине Дистрикта, укључујући потпуни преглед имовине и чување података о свакој некретнини;
- e) идентификацију и евиденцију добара у општој употреби;
- f) контролу коришћења и одржавања некретнина;
- g) обављање административних послова потребних за упис стварних права Дистрикта у јавне евиденције;
- h) израду предлога плана располагања јавном имовином у Дистрикту;
- i) контролу наплате накнаде за располагање јавном имовином у Дистрикту, достављање документације и података надлежним органима о закупцима имовине Дистрикта и пружање помоћи за предузимање законских мјера за њихову наплату;
- j) остале послове у вези са управљањем јавном имовином у Дистрикту у складу са Законом.

Члан 8
(Организација Канцеларије)

- (1) Канцеларијом руководи директор Канцеларије у складу с чланом 49 Статута.
- (2) Организација Канцеларије утврђује се организационим планом који доноси директор Канцеларије.

ПОГЛАВЉЕ III. РАСПОЛАГАЊЕ ЈАВНОМ ИМОВИНОМ У ДИСТРИКТУ

Члан 9

(План располагања јавном имовином у Дистрикту)

- (1) Градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: градоначелник) доноси план располагања јавном имовином у Дистрикту за сваку календарску годину, најкасније до 31. јануара.
- (2) Предлог плана располагања из става 1 овог члана директор Канцеларије је дужан да достави градоначелнику најкасније до 20. јануара.
- (3) Планом располагања из става 1 овог члана утврђује се:
 - а) јавна имовина у Дистрикту којом се може располагати у току једне календарске године;
 - б) врста и начин располагања.
- (4) Јавна имовина у Дистрикту која није обухваћена планом располагања из става 1 овог члана, а за коју физичко или правно лице поднесе иницијативу за располагање, сматра се увршћеном у план располагања за ту календарску годину.

Члан 10

(Одлука о располагању јавном имовином у Дистрикту)

- (1) Јавном имовином у Дистрикту располаже градоначелник у складу са Законом, под условом да није другачије прописано посебним законом.
- (2) За спровођење поступка располагања јавном имовином у Дистрикту Канцеларија прибавља неопходну документацију као што је: земљишно-књижни извод, копија катастарског плана, извод из просторно-планске документације, податак о вриједности некретнине, мишљење надлежног органа и друго.
- (3) Прије закључења акта којим се располаже јавном имовином у Дистрикту градоначелник доноси одлуку о располагању јавном имовином у Дистрикту, на предлог директора Канцеларије.
- (4) Одлука из става 3 овог члана доноси се у року од седам дана од дана достављања предлога одлуке.
- (5) Одлуку о располагању покретнином и располагању које се односи на закуп некретнине, на основу овлашћења градоначелника, може донијети директор Канцеларије.

Члан 11

(Изузеци од располагања имовином Дистрикта)

Изузеци од располагања имовином Дистрикта су:

- а) некретнина која је предмет судског спора, осим судских спорова везаних за закуп некретнине;
- б) некретнина коју користи институција Дистрикта и некретнина од посебне културно-историјске вриједности која се налази под посебном заштитом у складу с прописима који регулишу ову област, ако се ради о располагању путем продаје или поклона.

Члан 12

(Начин располагања јавном имовином у Дистрикту)

- (1) Располагање јавном имовином у Дистрикту, осим уколико другачије није прописано посебним законом, спроводи се на начин:
 - а) јавним надметањем;
 - б) директним споразумом;

- с) специјалном погодбом.
- (2) Тржишну вриједност некретнина и покретнина, као и висину накнаде за заснивање права служности утврђује Дирекција за финансије Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дирекција).
- (3) Правилник о начину утврђивања тржишне вриједности и накнаде из става 2 овог члана доноси Влада на предлог Дирекције.

Члан 13 (Јавно надметање)

- (1) Располагање јавним надметањем спроводи се уз накнаду.
- (2) Почетни износ за јавно надметање је мјесечна цијена закупа некретнине или тржишна вриједност имовине Дистрикта уколико није другачије одређено посебним законом.
- (3) Услови, начин, поступак јавног надметања, висина депозита за учешће у јавном надметању, почетна мјесечна цијена закупа некретнине, посебни услови располагања као и почетна мјесечна цијена закупа имовине Дистрикта путем јавног надметања са удружењима и фондацијама регистрованим у Дистрикту, посебни услови располагања пољопривредним земљиштем путем јавног надметања као и почетна годишња цијена закупа пољопривредног земљишта утврђују се правилником који доноси градоначелник на предлог Канцеларије.

Члан 14 (Располагање некретнином директним споразумом)

Градоначелник може располагати некретнином у власништву Дистрикта директним споразумом са:

- а) физичким или правним лицем;
- б) институцијом Дистрикта;
- с) институцијом Босне и Херцеговине или ентитета Босне и Херцеговине;
- д) страном мисијом, агенцијом или канцеларијом;
- е) правним лицем које оснива Дистрикт;
- ф) образовном институцијом или установом чији је оснивач Босна и Херцеговина или ентитет Босне и Херцеговине или кантон.

Члан 15 (Директни споразум с физичким лицем у сврху стамбеног збрињавања)

- (1) Градоначелник може располагати станом у власништву Дистрикта, директним споразумом са физичким лицем из става 7 овог члана, под условом да је стан намјенски грађен у сврху рјешавања питања стамбеног збрињавања из области борачко-инвалидске заштите.
- (2) Располагање из става 1 овог члана може бити:
 - а) трајно;
 - б) привремено.
- (3) Располагање из става 2 тачке а) овог члана врши се преносом права власништва без накнаде закључењем уговора у складу с посебним прописом.
- (4) Располагање из става 2 тачке б) овог члана врши се:
 - а) закључењем уговора о закупу стана уз накнаду;
 - б) доношењем одлуке о давању на коришћење стана без накнаде.
- (5) Одлуку из става 4 тачке б) доноси градоначелник на предлог Канцеларије.
- (6) Орган у чијој је надлежности рјешавање питања из области борачко-инвалидске заштите, дужан је да Канцеларији достави захтјев којим се покреће поступак располагања из става 2 овог члана.
- (7) Орган из става 6 овог члана дужан је да уз захтјев достави податак о физичком лицу којем се додјељује стан и наведе врсту располагања из става 2 овог члана.
- (8) Одлуку о утврђивању мјесечне цијене закупа стана из става 4 тачке а) овог члана

доноси градоначелник на предлог органа у чијој је надлежности рјешавање питања из области борачко-инвалидске заштите.

Члан 15а

(Директни споразум с физичким лицем које има утврђено право становања на некретнини у власништву Брчко дистрикта Босне и Херцеговине)

- (1) Градоначелник може располагати станом, стамбеном зградом или њеним дијелом намијењеним становању, који је власништво Дистрикта, директним споразумом с лицем у чију корист је до ступања на снагу овог закона, актом надлежног органа засновано право становања, на том стану, стамбеној згради или њеном дијелу намијењеном за становање.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се преносом права власништва на стану, стамбеној згради или њеном дијелу намијењеном за становање и припадајућег дијела права грађења на земљишту, закључењем уговора уз накнаду у висини тржишне вриједности у складу с посебним прописом.

Члан 16

(Директни споразум с физичким или правним лицем ради докомплетирања парцеле)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином у поступку докомплетирања парцеле путем директног споразума, на захтјев физичког или правног лица, на којој то лице има право грађења или власништва под условом да:
 - a) површина парцеле физичког или правног лица обухвата више од 51% (педесет један посто) укупне урбанистичке парцеле утврђене изводом из просторно-планске документације, за урбанистичке парцеле дефинисане планом за спровођење;
 - b) површина парцеле физичког или правног лица обухвата више од 75% (седамдесет пет посто) укупне урбанистичке парцеле утврђене изводом из просторно-планске документације за урбанистичке парцеле дефинисане плановима вишег реда.
- (2) Поступак докомплетирања из става 1 овог члана може се спровести само једном у односу на исту парцелу.
- (3) Располагање из става 1 овог члана врши се преносом права грађења или права власништва.
- (4) Располагање из става 1 овог члана врши се закључењем уговора уз накнаду у висини тржишне вриједности у складу с посебним прописом.

Члан 17

(Директни споразум с физичким или правним лицем у сврху закупа јавне површине и површине у објекту)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином директним споразумом, на захтјев физичког или правног лица, у сврху закупа јавне површине и површине у објекту:
 - a) закључењем уговора о закупу јавне површине ради постављања привремене грађевине, изузев оне привремене грађевине за коју је потребно прибавити одобрење за грађење, а чија површина прелази 200 м²;
 - b) закључењем уговора о закупу површине у објекту ради постављања самоуслужног аутомата за напитке и храну;
 - c) закључењем уговора о закупу јавне површине у оквиру пијаце.
- (2) Одлуку о утврђивању критеријума за давање у закуп и мјесечне цијене закупа јавне површине из става 1 тачака a) и b) овог члана, доноси градоначелник на предлог

Канцеларије.

- (3) Одлуку о утврђивању критеријума за давање у закуп, пијачном реду и мјесечној цијени закупа из става 1 тачке с) овог члана, доноси градоначелник на предлог Канцеларије.

Члан 18

(Директни споразум с физичким или правним лицем које с Дистриктом има сувласништво на некретнини)

- (1) Градоначелник може располагати сувласничким дијелом Дистрикта на некретнини, директним споразумом с физичким или правним лицем, које с Дистриктом има сувласништво на тој некретнини, у складу са Законом о власништву.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се преносом права грађења или права власништва.
- (3) Располагање из става 1 овог члана врши се закључењем уговора уз накнаду у висини тржишне вриједности у складу с посебним прописом.

Члан 19

(Директни споразум с физичким или правним лицем у случају замјене некретнине)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином Дистрикта која се граничи с некретнином физичког или правног лица, директним споразумом с тим лицем ради замјене некретнина, ако су испуњени сљедећи услови:
 - а) да тржишна вриједност ниједне некретнине не прелази износ од 30.000 КМ;
 - б) да тржишна вриједност некретнине Дистрикта није већа од тржишне вриједности некретнине која се даје у замјену;
 - с) да ниједна страна не плаћа накнаду за замјену.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се преносом права грађења или права власништва.
- (3) Располагање из става 1 овог члана врши се закључењем уговора уз накнаду у висини тржишне вриједности у складу с посебним прописом.

Члан 19а

(Посебан случај располагања директним споразумом с правним лицем регистрованим као удружење грађана у Дистрикту)

- (1) Градоначелник може располагати пословним објектом директним споразумом са удружењем грађана регистрованим у Дистрикту:
 - а) чија је примарна дјелатност окупљање обољелих лица и њихових породица те заинтересованих грађана ради размјене искустава, организованог рјешавања проблема у вези с болести и међусобне помоћи;
 - б) чија је примарна дјелатност пружање помоћи ратним војним инвалидима, демобилисаним борцима, породицама погинулих бораца и цивилним жртвама рата из периода оружаних сукоба од 1992. до 1995. године;
 - с) у складу са Законом о мјесним заједницама у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се давањем пословног објекта на коришћење без накнаде.
- (3) Одлуку о давању на коришћење из става 2 овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије уз претходну сагласност Владе и Скупштине.
- (4) Удружење грађана из става 1 овог члана којем је пословни објекат дат на коришћење дужно је да тај пословни објекат одржава.

- (5) У случају престанка потребе коришћења пословног објекта удружење грађана из става 1 овог члана дужно је да обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.

Члан 20

(Директни споразум с физичким или правним лицем ради установљавања права служности)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином ради установљавања права служности на јавној имовини у Дистрикту, директним споразумом с физичким или правним лицем.
- (2) Располагање из става 1 овог члана може бити:
 - a) на одређено вријеме;
 - b) на неодређено вријеме.
- (3) Располагање из става 1 овог члана врши се закључењем уговора уз једнократну накнаду у складу с посебним прописом.

Члан 21

(Директни споразум са институцијом Дистрикта)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином директним споразумом са институцијом Дистрикта у сврху обављања дјелатности те институције.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се давањем некретнине на коришћење, без накнаде.
- (3) Одлуку из става 2 овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије.
- (4) Институција Дистрикта којој је некретнина дата на коришћење дужна је да одржава ту некретнину.

Члан 22

(Директни споразум са институцијом Босне и Херцеговине)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином директним споразумом са институцијом Босне и Херцеговине за службене потребе те институције, осим у сврху становања.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се давањем некретнине на коришћење, без накнаде.
- (3) Одлуку из става 2 овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије.
- (4) Институција Босне и Херцеговине којој је некретнина дата на коришћење дужна је да ту некретнину одржава и користи у сврху обављања дјелатности те институције.
- (5) У случају престанка потребе коришћења некретнине институција Босне и Херцеговине дужна је да обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.

Члан 22а

(Директни споразум са образовном институцијом или установом Босне и Херцеговине или ентитета Босне и Херцеговине)

- (1) Градоначелник може располагати пословним објектом директним споразумом са образовном институцијом или установом чији је оснивач Босна и Херцеговина или ентитет Босне и Херцеговине или кантон, за обављање дјелатности те образовне институције или установе, осим у сврху становања.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се давањем пословног објекта на коришћење, без накнаде.

- (3) Одлуку из става 2 овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије уз претходну сагласност Владе и Скупштине.
- (4) Образовна институција или установа из става 1 овог члана којој је пословни објекат дат на коришћење дужна је да тај пословни објекат одржава.
- (5) У случају престанка потребе коришћења пословног објекта образовна институција или установа из става 1 овог члана дужна је да обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.

Члан 23

(Директни споразум са институцијом Босне и Херцеговине или ентитета Босне и Херцеговине)

- (1) Градоначелник може располагати грађевинским земљиштем директним споразумом са институцијом Босне и Херцеговине или ентитета Босне и Херцеговине која финансира изградњу стамбене грађевине на том земљишту за потребе рјешавања стамбеног питања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида из периода оружаних сукоба од 1992. до 1995. године.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се преносом права грађења на земљишту, без накнаде у складу с посебним прописом.
- (3) Институција Босне и Херцеговине или ентитета Босне и Херцеговине дужна је након изградње грађевине да сваки појединачни стан пренесе у власништво лица из става 1 овог члана, без накнаде.

Члан 24

(Директни споразум са страном мисијом, агенцијом или канцеларијом)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином директним споразумом са страном мисијом, агенцијом или канцеларијом за службене потребе те стране мисије, агенције или канцеларије.
- (2) Располагање из става 1 овог члана врши се давањем некретнине на коришћење, без накнаде.
- (3) Страна мисија, агенција или канцеларија којој је некретнина дата на коришћење дужна је да одржава ту некретнину.
- (4) Одлуку из става 2 овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије, уз претходну сагласност Владе.
- (5) У случају престанка потребе коришћења некретнине страна мисија, агенција или канцеларија дужна је да обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.

Члан 25

(Располагање покретнином директним споразумом)

- (1) Градоначелник може располагати покретнином у власништву Дистрикта директним споразумом са:
 - а) физичким или правним лицем у хуманитарне сврхе;
 - б) институцијом Дистрикта за службене потребе.
- (2) Располагање из става 1 тачке а) овог члана врши се без накнаде, закључењем уговора.
- (3) Институција Дистрикта у чијем је власништву покретнина којом се располаже у хуманитарне сврхе дужна је да Канцеларији достави захтјев којим се покреће поступак располагања из става 1 тачке а) овог члана.
- (4) Институција Дистрикта из става 3 овог члана дужна је да уз захтјев достави податак о физичком или правном лицу којем се додјељује покретнина у хуманитарне сврхе.
- (5) Одлуку из става 1 тачке б) овог члана доноси градоначелник на предлог Канцеларије.
- (6) Поступак располагања из става 5 овог члана покреће институција Дистрикта у чијем власништву се налази покретнина која се даје на коришћење.

Члан 26

(Располагање директним споразумом с правним лицем које оснива Дистрикт)

- (1) Градоначелник може располагати имовином Дистрикта путем директног споразума на захтјев правног лица које оснива Дистрикт.
- (2) Располагање из става 1 овог члана може бити:
 - a) пренос права грађења на земљишту;
 - b) пренос права власништва на грађевини;
 - c) пренос права власништва на покретнини;
 - d) давање на коришћење некретнине и покретнине.
- (3) Располагање из става 1 овог члана врши се без накнаде.
- (4) Располагање из става 2 тачака a) и b) овог члана врши се преносом права грађења или права власништва закључењем уговора у складу с посебним прописом.
- (5) Располагање из става 2 тачке c) овог члана врши се закључењем уговора у складу с посебним прописом.
- (6) Располагање из става 2 тачке d) овог члана врши се одлуком коју доноси градоначелник на предлог Канцеларије.
- (7) Правно лице из става 1 овог члана на кога је пренесено право грађења на земљишту, односно право власништва на грађевини, не може отуђити, оптеретити, установити право служности или дати у закуп земљиште, односно грађевину трећем лицу, без претходно прибављене сагласности оснивача.
- (8) Правно лице из става 1 овог члана дужно је да Канцеларији уз захтјев достави тачан и потпун попис свих некретнина и покретнина које су предмет располагања на начин прописан овим чланом, као и врсту располагања из става 2 овог члана.
- (9) У случају престанка потребе коришћења некретнине и покретнине правно лице које оснива Дистрикт дужно је да обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.

Члан 27

(Услови за располагање специјалном погодбом)

Градоначелник може располагати имовином Дистрикта специјалном погодбом под условом:

- a) да се располагање врши с циљем привредног развоја и
- b) да је утврђен јавни интерес.

Члан 28

(Располагање специјалном погодбом имовином Дистрикта с циљем привредног развоја)

- (1) Поступак располагања специјалном погодбом имовином Дистрикта с циљем привредног развоја покреће физичко или правно лице подношењем захтјева градоначелнику и Канцеларији.
- (2) Уз захтјев из става 1 овог члана подносилац обавезно прилаже пословни план.
- (3) По захтјеву из става 1 овог члана спроводи се поступак специјалне погодбе.
- (4) Градоначелник предлаже Скупштини нацрт предлога одлуке о утврђивању јавног интереса након спроведене јавне расправе.
- (5) Јавну расправу из става 4 овог члана организује и спроводи Канцеларија у року који не може бити краћи од десет дана у којем периоду се омогућава сваком лицу да писаним путем достави своје мишљење, сугестије или препоруке о специјалној погодби.
- (6) Одлуку о утврђивању јавног интереса усваја Скупштина.
- (7) Одлука из става 6 овог члана садржи:
 - a) врсту располагања;
 - b) лице с којим се закључује уговор;
 - c) предмет располагања;

- d) висину накнаде за располагање;
 - e) рокове испуњења обавеза из уговора;
 - f) посљедице неиспуњења обавеза из уговора;
 - g) начин праћења реализације обавеза из уговора;
 - h) средства обезбјеђења ради реализације обавеза из уговора.
- (8) Скупштина може одлучити да висина накнаде за располагање буде нижа од тржишне вриједности имовине Дистрикта или мјесечне цијене закупа некретнине.
- (9) Након усвајања одлуке из става 6 овог члана закључује се уговор о преносу права грађења или права власништва на некретнини или уговор о закупу некретнине, специјалном погодбом у складу с посебним прописом.
- (10) Уговор из става 9 овог члана припрема Канцеларија.

Члан 29

(Располагање специјалном погодбом пољопривредним земљиштем у имовини Дистрикта)

- (1) Градоначелник може располагати пољопривредним земљиштем у имовини Дистрикта ради закључења или продужења уговора о закупу пољопривредног земљишта, специјалном погодбом:
- a) под условом из члана 27 Закона;
 - b) уколико закуп пољопривредног земљишта служи за подизање засада винограда или воћњака;
 - c) уколико располагање специјалном погодбом обухвата површине пољопривредног земљишта веће од 50 ха.
- (2) Поступак располагања из става 1 овог члана покреће правно лице регистровано за обављање дјелатности узгоја винове лозе и производње вина или узгоја и прераде воћа, подношењем захтјева градоначелнику и Канцеларији.
- (3) Уз захтјев из става 2 овог члана подносилац обавезно прилаже будући пословни план ради закључења уговора или остварени пословни план с билансом успјеха и будући пословни план ради продужења уговора.
- (4) По захтјеву из става 2 овог члана спроводи се поступак специјалне погодбе.
- (5) Градоначелник предлаже Скупштини нацрт предлога одлуке о утврђивању јавног интереса након спроведене јавне расправе.
- (6) Јавну расправу из става 5 овог члана организује и спроводи Канцеларија у року који не може бити краћи од десет дана у којем периоду се омогућава сваком лицу да писаним путем достави своје мишљење, сугестије или препоруке о специјалној погодби.
- (7) Одлуку о утврђивању јавног интереса усваја Скупштина.
- (8) Одлука из става 7 овог члана садржи:
- a) лице с којим се закључује уговор о закупу пољопривредног земљишта;
 - b) предмет располагања;
 - c) висину накнаде за располагање, која не може бити мања од почетне годишње цијене закупа пољопривредног земљишта;
 - d) посљедице неиспуњења обавеза из уговора о закупу пољопривредног земљишта;
 - e) период трајања уговора.
- (9) Након усвајања одлуке из става 7 овог члана закључује се уговор о закупу пољопривредног земљишта специјалном погодбом у складу с посебним прописом.
- (10) Уговор о закупу пољопривредног земљишта из става 9 овог члана припрема Канцеларија.

Члан 29а

(Располагање специјалном погодбом грађевинским земљиштем у имовини Дистрикта)

- (1) Градоначелник може располагати грађевинским земљиштем у имовини Дистрикта с физичким или правним лицем с којим је прије ступања на снагу овог закона закључен уговор о уступању тог грађевинског земљишта на коришћење ради изградње трајног пословног објекта, под условом из члана 27 Закона као и да то лице према Дистрикту има измирене обавезе на име коришћења грађевинског земљишта.
- (2) Поступак располагања из става 1 овог члана покреће физичко или правно лице подношењем захтјева градоначелнику и Канцеларији.
- (3) Уз захтјев из става 2 овог члана подносилац обавезно прилаже остварени пословни план с билансом успјеха или будући пословни план.
- (4) По захтјеву из става 2 овог члана спроводи се поступак специјалне погодбе.
- (5) Градоначелник предлаже Скупштини нацрт предлога одлуке о утврђивању јавног интереса након спроведене јавне расправе.
- (6) Јавну расправу из става 5 овог члана организује и спроводи Канцеларија у року који не може бити краћи од десет дана у којем периоду се омогућава сваком лицу да писаним путем достави своје мишљење, сугестије или препоруке о специјалној погодби.
- (7) Одлуку о утврђивању јавног интереса усваја Скупштина.
- (8) Одлука из става 7 овог члана садржи:
 - а) лице с којим се закључује уговор;
 - б) предмет располагања;
 - в) висину накнаде за располагање;
 - г) рокове испуњења обавеза из уговора;
 - д) посљедице неиспуњења обавеза из уговора.
- (9) Скупштина може одлучити да висина накнаде за располагање буде нижа од тржишне вриједности имовине Дистрикта.
- (10) Након усвајања одлуке из става 7 овог члана закључује се уговор о преносу права грађења или права власништва на некретнини специјалном погодбом у складу с посебним прописом.
- (11) Уговор из става 10 овог члана припрема Канцеларија.

Члан 30

(Располагање специјалном погодбом имовином Дистрикта ради изградње гробља и мезарја)

- (1) Градоначелник може располагати некретнином Дистрикта специјалном погодбом с вјерском заједницом или правним лицем које оснива Дистрикт у сврху изградње гробља и мезарја.
- (2) Поступак располагања из става 1 овог члана покреће вјерска заједница или правно лице које оснива Дистрикт подношењем захтјева градоначелнику и Канцеларији.
- (3) По захтјеву из става 2 овог члана спроводи се поступак специјалне погодбе.
- (4) Градоначелник предлаже Скупштини нацрт предлога одлуке о утврђивању јавног интереса.
- (5) Одлуку о утврђивању јавног интереса усваја Скупштина.
- (6) Одлука из става 5 овог члана садржи:
 - а) назив вјерске заједнице или правног лица које оснива Дистрикт;
 - б) предмет располагања;
 - в) висину накнаде за располагање;
 - г) посљедице неиспуњења обавеза из уговора.
- (7) Скупштина може одлучити да висина накнаде за располагање буде нижа од тржишне вриједности.
- (8) Након усвајања одлуке из става 5 овог члана закључује се уговор о преносу права

грађења или права власништва на некретнини специјалном погодбом у складу с посебним прописом.

(9) Уговор из става 8 овог члана припрема Канцеларија.

Члан 30а

(Изузетни случајеви располагања имовином Дистрикта специјалном погодбом)

(1) У изузетним случајевима, градоначелник може располагати имовином Дистрикта специјалном погодбом с правним лицем уколико такво располагање има за циљ задовољење хуманитарних, социјалних или вјерских потреба грађана Дистрикта, као и да је такво располагање предвиђено просторно-планском документацијом.

(2) Поступак располагања специјалном погодбом имовином Дистрикта покреће правно лице регистровано за обављање хуманитарне, социјалне или вјерске дјелатности, подношењем захтјева градоначелнику и Канцеларији.

(3) Уз захтјев из става 2 овог члана подносилац обавезно прилаже извјештај о раду, спроведеним активностима, постигнутим циљевима и план дјелатности.

(4) По захтјеву из става 2 овог члана спроводи се поступак специјалне погодбе.

(5) Градоначелник предлаже Скупштини нацрт предлога одлуке о утврђивању јавног интереса након спроведене јавне расправе.

(6) Јавну расправу из става 5 овог члана организује и спроводи Канцеларија у року који не може бити краћи од десет дана у којем периоду се омогућава сваком лицу да писаним путем достави своје мишљење, сугестије или препоруке о специјалној погодби.

(7) Одлуку о утврђивању јавног интереса усваја Скупштина.

(8) Одлука из става 7 овог члана садржи:

- a) врсту располагања;
- b) лице с којим се закључује уговор;
- c) предмет располагања;
- d) висину накнаде за располагање;
- e) рокове испуњења обавеза из уговора;
- f) последице неиспуњења обавеза из уговора;
- g) начин праћења реализације обавеза из уговора;
- h) средства обезбјеђења ради реализације обавеза из уговора.

(9) Скупштина може одлучити да висина накнаде за располагање буде нижа од тржишне вриједности имовине Дистрикта или мјесечне цијене закупа некретнине.

(10) Након усвајања одлуке из става 7 овог члана закључује се уговор о преносу права грађења или права власништва на некретнини или уговор о закупу некретнине, специјалном погодбом у складу с посебним прописом.

(11) Уговор из става 10 овог члана припрема Канцеларија.

Члан 31

(Ништавост правних послова)

Правни послови закључени супротно одредбама Закона ништави су.

ПОГЛАВЉЕ IV. РЕГИСТАР ЈАВНЕ ИМОВИНЕ У ДИСТРИКТУ

Члан 32

(Регистар јавне имовине у Дистрикту)

- (1) Регистар јавне имовине у Дистрикту је јединствена електронска база података о некретнинама и покретнинама у власништву Дистрикта, добрима у општој употреби и располагању јавном имовином у Дистрикту.
- (2) Регистар јавне имовине у Дистрикту састоји се од:
 - a. регистра некретнина у власништву Дистрикта (у даљем тексту: регистар некретнина);
 - b. регистра добара у општој употреби;
 - c. регистра располагања јавном имовином у Дистрикту;
 - d. евиденције покретнина у власништву Дистрикта.
- (3) Канцеларија је дужна да води регистар јавне имовине у Дистрикту, законито, систематски и ажурно.
- (4) Канцеларија је дужна извјештај с подацима о јавној имовини у Дистрикту да достави градоначелнику до 30. априла текуће године, за претходну годину.

Члан 33

(Регистар некретнина)

- (1) Регистар некретнина је јединствена електронска база која садржи податке о некретнинама у власништву Дистрикта.
- (2) Институција Дистрикта која финансира изградњу грађевине у власништву Дистрикта дужна је податке о изграђеној грађевини да достави Канцеларији, најкасније у року од три мјесеца од дана завршетка изградње те грађевине, ради ажурирања регистра некретнина.

Члан 34

(Садржај регистра некретнина)

- (1) Регистар некретнина садржи:
 - a) податке о некретнини који се односе на: ознаку парцеле, улицу, број, мјесто, катастарску општину, број земљишно-књижног извода, површину земљишта, површину објекта и терете;
 - b) вриједност некретнине у моменту евидентирања у регистар некретнина;
 - c) податке о кориснику некретнине;
 - d) друге податке значајне за вођење евиденције.
- (2) Подаци у регистру некретнина из става 1 тачке а) овог члана усаглашени су с подацима из Основног суда Брчко дистрикта Босне и Херцеговине и органа надлежног за послове катастра.

Члан 35

(Регистар добара у општој употреби)

Регистар добара у општој употреби је јединствена електронска база података која садржи податке о добрима у општој употреби.

Члан 36

(Регистар располагања јавном имовином у Дистрикту)

- (1) Регистар располагања јавном имовином у Дистрикту је јединствена електронска база која садржи податке о јавној имовини у Дистрикту која је била предмет располагања.
- (2) Регистар из става 1 овог члана води се и у писаној форми.
- (3) Садржај и начин вођења регистра из става 1 овог члана утврђује се правилником који доноси градоначелник на предлог Канцеларије.

Члан 37
(Евиденција покретнина у власништву Дистрикта)

Евиденцију покретнина у власништву Дистрикта води Канцеларија.

Члан 38
(Обавезе институција Дистрикта)

- (1) Институција Дистрикта дужна је:
 - а) да некретнину и покретнину користи у сврху обављања дјелатности те институције;
 - б) да води евиденцију некретнина и покретнина у власништву Дистрикта које користи за обављање своје дјелатности;
 - в) да достави Канцеларији податке о некретнинама и покретнинама из тачке а) овог става;
 - д) да сваке године достави Канцеларији податке о покретнинама које користи, према рачуноводственој вриједности покретнина са стањем на дан 31. децембар претходне године, најкасније 31. марта текуће године.
 - е) да у случају престанка потребе коришћења имовине Дистрикта обавијести градоначелника и Канцеларију у року од петнаест (15) дана од дана настале околности.
- (2) Подаци из става 1 овог члана достављају се у електронској форми.

ПОГЛАВЉЕ V. ОДРЖАВАЊЕ ИМОВИНЕ ДИСТРИКТА

Члан 39
(Одржавање имовине Дистрикта)

- (1) Канцеларија је дужна да одржава имовину Дистрикта у складу и на начин прописан Законом и посебним прописом.
- (2) Одржавањем имовине Дистрикта обезбјеђује се функционалност и безбједност имовине као цјелине и њених заједничких дијелова као и омогућавање несметаног коришћења имовине Дистрикта.

Члан 40
(Начин одржавања имовине Дистрикта)

- (1) Годишњи план одржавања имовине Дистрикта доноси директор Канцеларије најкасније у року од тридесет (30) дана од дана доношења буџета Дистрикта.
- (2) План из става 1 овог члана садржи попис имовине и врсту одржавања имовине.
- (3) Начин одржавања имовине Дистрикта с обзиром на врсту имовине утврђује се правилником који доноси градоначелник на предлог Канцеларије.

ПОГЛАВЉЕ VI. НАДЗОР

Члан 41
(Инспекцијски надзор)

Инспекцијски надзор над примјеном овог закона врши управни инспектор.

Члан 42
(Надзор над спровођењем Закона)

Надзор над спровођењем Закона врши Канцеларија.

ПОГЛАВЉЕ VII. ПРЕКРШАЈНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43
(Новчана казна за одговорно лице у институцији Дистрикта)

- (1) Новчаном казном у износу од 500 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај одговорно лице у институцији Дистрикта ако:
 - а) не одржава некретнину (члан 21 став 3 овог закона);
 - б) не достави податке о изграђеној грађевини (члан 33 став 2 овог закона);
 - в) не поступи на начин прописан чланом 38 овог закона.
- (2) Новчаном казном у износу од 300 КМ до 1.000 КМ казниће се за прекршај из става 1 овог члана руководећи државни службеник или руководећи јавни службеник, који је био дужан да у складу са Законом изврши одређену радњу, а није је извршио или је радњу извршио супротно Закону, односно ако је допустио да се радња не изврши или да се изврши супротно Закону.
- (3) Новчаном казном у износу од 100 КМ до 500 КМ казниће се за прекршај из става 1 овог члана државни службеник или јавни службеник или намјештеник који је био дужан да у складу са Законом изврши одређену радњу, а није је извршио или је радњу извршио супротно Закону.

Члан 44
(Новчана казна за правно лице које оснива Дистрикт)

- (1) Новчаном казном у износу од 2.000 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај правно лице које оснива Дистрикт ако:
 - а) отуђи, оптерети, установи право служности или да у закуп земљиште, односно грађевину трећем лицу без претходно прибављене сагласности оснивача (члан 26 став 7 овог закона);
 - б) не поступи на начин прописан чланом 26 ставом 9 овог закона.
- (2) Новчаном казном у износу од 500 КМ до 3.000 КМ за прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу које оснива Дистрикт.

Члан 45
(Новчана казна за државног или јавног службеника или намјештеника Канцеларије)

- (1) Новчаном казном у износу од 500 КМ до 1.500 КМ казниће се за прекршај директор Канцеларије ако:
 - а) градоначелнику не достави предлог плана располагања јавном имовном у Дистрикту за сваку календарску годину (члан 9 став 2 овог закона);
 - б) за спровођење поступка располагања јавном имовином у Дистрикту не прибави неопходну документацију (члан 10 став 2 овог закона);
 - в) не достави градоначелнику предлог одлуке о располагању јавном имовином у Дистрикту (члан 10 став 3 овог закона);
 - д) спроведе поступак располагања јавном имовином у Дистрикту супротно члановима 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 и 30 овог закона);
 - е) не успостави и не води регистар јавне имовине у Дистрикту (члан 32 став 2 овог закона);

- f) не води законито, систематски и ажурно регистар јавне имовине у Дистрикту (члан 32 став 4 овог закона);
 - g) не достави градоначелнику извјештај с подацима о јавној имовини у Дистрикту до 30. априла текуће године за претходну годину (члан 32 став 5 овог закона);
 - h) не одржава имовину Дистрикта у складу и на начин прописан Законом и посебним прописом (члан 39 став 1 овог закона);
 - i) не донесе годишњи план одржавања имовине Дистрикта у року од тридесет (30) дана од дана доношења буџета Дистрикта (члан 40 став 1 овог закона).
- (2) Новчаном казном у износу од 300 КМ до 1.000 КМ казниће се за прекршај из става 1 овог члана руководећи државни службеник или руководећи јавни службеник, који је био дужан да у складу са Законом изврши одређену радњу, а није је извршио или је радњу извршио супротно Закону, односно ако је допустио да се радња не изврши или да се изврши супротно Закону.
- (3) Новчаном казном у износу од 100 КМ до 500 КМ казниће се за прекршај из става 1 овог члана државни службеник или јавни службеник или намјештеник који је био дужан да у складу са Законом изврши одређену радњу, а није је извршио или је радњу извршио супротно Закону.

ДИО ТРЕЋИ – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 46

(Рок за доношење подзаконских аката)

Подзаконски акти прописани овим законом доносе се у року од деведесет (90) дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 47

(Започети поступци)

- (1) Поступци започети по прописима који су важили до дана ступања на снагу Закона окончавају се у складу с прописима који су били на снази у вријеме покретања поступка.
- (2) Изузетно од става 1 овог члана, поступак располагања имовином Дистрикта путем директног споразума с правним лицем које оснива Дистрикт, започет прије ступања на снагу овог закона, окончава се по одредбама Закона.

Члан 48

(Продужење уговора о закупу пољопривредног земљишта)

Уговори о закупу пољопривредног земљишта закључени прије ступања на снагу овог закона могу се продужити у складу с чланом 29 Закона.

Члан 49

(Примјена ранијих прописа)

До доношења подзаконских аката у складу са овим законом примјењиваће се подзаконски акти који су били на снази прије ступања на снагу Закона, уколико нису у супротности са Законом.

Члан 50

(Рок за достављање података о некретнинама и покретнинама)

Институција Дистрикта дужна је податке о некретнинама и покретнинама које користи да достави Канцеларији у року од шездесет (60) дана од дана ступања на снагу Закона.

Члан 51

(Рок за доношење одлуке о давању на коришћење некретнине)

Градоначелник је дужан у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу Закона да донесе одлуку о давању на коришћење некретнине институцији Дистрикта која даном ступања на снагу овог закона користи некретнину без акта о располагању.

Члан 52

(Стављање ван снаге)

Ступањем на снагу овог закона ставља се ван снаге Закон о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине“, бројеви 28/06, 19/07 и 05/20).

Члан 53

(Ступање на снагу)

Закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-5044/21

Брчко, 28. октобра 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ
Мр сц. Сениша Милић