

На основу члана 23 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», бројеви 1/00, 4/00, 7/04, 20/05 и 24/05) Скупштина Брчко дистрикта БиХ на 22. сједници одржаној 14. децембра 2005. године, донијела је

## **ЗАКОН О КОМАСАЦИЈИ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**

### **Глава I – Предмет комасације**

#### **Члан 1**

##### **(Појам)**

Комасација пољопривредног и другог земљишта (у даљем тексту: комасација) врши се да се уређењем земљишних површина и стварањем већих и правилнијих земљишних парцела, њиховим груписањем и груписањем земљишних посједа омогући економичнија обрада и искоришћавање земљишта и извођење других радова на уређењу земљишта.

#### **Члан 2**

##### **(Општи интерес)**

- (1) Послови комасације су од општег интереса.
- (2) Општи интерес из претходног става остварује се у складу са законом и одлуком Скупштине Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: Скупштина) донесеном на основу закона.

#### **Члан 3**

##### **(Када се врши комасација)**

Комасација се може вршити:

- a) ако се због велике разбацаности, уситњености и неправилног облика земљишних парцела, то земљиште не може рационално обрађивати;
- b) ако се због постојећих посједовних и својинских односа или због велике разбацаности и неправилног облика земљишних парцела не може организовати производња која обезбјеђује рентабилност средстава које треба уложити на подручјима гдје је одобрено извођење, гдје се изводе или су изведени мелиорациони радови;
- c) ако изградња већих саобраћајница (путева, жељезничких пруга), других објеката (насипи, канали, вјештачка језера и др.) или уређење већих водотока изазива или ће изазвати даље уситњавање постојећих земљишних парцела и поремећаје путне и каналске мреже;
- d) ако то ради стварања услова за рационалније обрађивање земљишта, затражи већина власника земљишта с подручја на којем предлажу да се врши комасација.

#### **Члан 4**

## **(Када се не врши комасација)**

Комасација се неће вршити:

- a) ако се утврди да би се предложеним груписањем и смјештајем земљишта подносиоца захтјева за одобрење спровођења комасације и одређивање комасационог подручја погоршали услови за пољопривредну производњу осталих учесника комасације;
- b) ако подносилац захтјева није пружио доказе да су обезбијеђена средства за спровођење комасације;
- c) ако трошкови комасације не би били сразмјерни користима које се очекују од комасације;
- d) ако се предлаже спровођење комасације без истовременог спровођења хидромелиорације на подручју на којем се без хидромелиорације не могу постићи задовољавајући резултати у пољопривредној производњи;
- e) ако на подручју на којем ће се спроводити комасација нису ријешене узурпације и други имовинско-правни односи.

## **Члан 5**

### **(Планови спровођења комасације)**

Комасација се спроводи на основу средњорочних програма и годишњих планова спровођења комасације које доноси Скупштина.

## **Члан 6**

### **(Просторни план)**

Комасација се спроводи у складу с просторним планом.

## **Члан 7**

### **(Подручје комасације)**

- (1) Комасација се спроводи на одређеном комасационом подручју.
- (2) Комасационо подручје обухвата, по правилу, земљиште једне катастарске општине.
- (3) Када економски или други оправдани разлози захтијевају, комасационо подручје може обухватати само један заокружени дио катастарске општине или више катастарских општина, односно њихових дијелова.

## **Члан 8**

### **(Предмет комасације)**

- (1) Предмет комасације су сва пољопривредна земљишта на комасационом подручју која чине комасациону масу.
- (2) У комасациону масу пољопривредног земљишта укључују се и поједине парцеле односно дијелови парцела шума, шумског и другог земљишта, које се

- налази као енклава или полуенклава у пољопривредном земљишту.
- (3) Одлуком о одобравању комасације и одређивању комасационог подручја могу се поједина земљишта искључити из комасационе масе.

## **Члан 9**

### **(Земљиште нарочите вриједности)**

Земљишта под културом нарочите вриједности (воћњаци, виногради и сл.) могу се обухватити комасацијом само уз изричиту сагласност њихових власника.

## **Члан 10**

### **(Неспорна права)**

- (1) У поступку комасације рјешава се само о питањима у вези са груписањем и новом подјелом земљишта која улазе у комасациону масу и утврђују неспорна својинска и друга стварна права на земљишту.
- (2) У поступку комасације не рјешава се о приговорима и захтјевима истакнутим у вези с правима својине и правима на посјед земљишта које улази у комасациону масу, нити о приговорима или захтјевима о службеностима и другим теретима и ограничењима својине, ако су они спорни.

## **Члан 11**

### **(Спорна права)**

- (1) У случају спора о праву својине, односно о другим стварним правима, било да спор постоји или настаје у току поступка комасације, комисија за комасацију, ако спорни однос не може да расправи као претходно питање, упутиће странку која има слабије право, да у одређеном року покрене поступак пред надлежним судом.
- (2) Судови рјешавају спорове из претходног става као хитне.
- (3) Ако странка упућена на парницу у одређеном року не подигне тужбу, нема право да у погледу спорних некретнина учествује у поступку комасације.
- (4) Ако се у поступку комасације установи да на неком од земљишта обухваћеном комасацијом нису ријешени имовинско-правни односи из надлежности органа управе, претходно ће надлежни орган управе ријешити те односе.

## **Члан 12**

## **(Странке)**

Странке у поступку комасације су власници земљишта и други који имају на земљиштима у комасационом фонду стварна права или неки други правни интерес, који се ослања на закон.

## **Члан 13**

### **(Земљиште добијено из комасационе масе)**

- (1) Власник пољопривредног земљишта добија из комасационе масе што боље груписано одговарајуће земљиште приближно исте укупне вриједности, а по могућности истог бонитета, површине и приближно једнаке удаљености од насеља, као што је било и земљиште које је унио у комасациону масу.
- (2) У спровођењу комасације обезбјеђује се земљиште за опште и заједничке потребе насеља, односно учесника комасације.

## **Члан 14**

### **(Насеље)**

Ако се на комасационом подручју налази насеље, при спровођењу комасације, у складу с просторним планом одредиће се граница насеља у што правилнијем облику, према потреби уредиће се постојеће или одредити или омеђити нове окућнице и одредиће се земљиште за опште и заједничке потребе насеља.

## **Члан 15**

### **(Геодетски планови и катастарски операт)**

Као техничка основа за спровођење комасације служе подаци геодетских планова и катастарског операта израђени на основу новог премјера.

## **Члан 16**

### **(Закон о општем управном поступку)**

- (1) Ако овим законом није другачије одређено, у поступку комасације примјењују се одредбе Закона о општем управном поступку.
- (2) У поступку комасације није допуштена обнова поступка и поврат у пређашње стање.

## **Члан 17**

### **(Шуме и шумско земљиште)**

Одредбе овог закона сходно ће се примјењивати и при комасацији шума и шумског земљишта.

## **Глава II – Покретање поступка и одобравање комасације**

### **Члан 18**

#### **(Захтјев)**

- (1) Поступак комасације се покреће на образложени захтјев за одобравање комасације и одређивање комасационог подручја (у даљем тексту: одобравање комасације).
- (2) Захтјев за одобравање комасације може поднијети већина власника земљишта с предложеног комасационог подручја, градоначелник Брчко дистрикта БиХ и правно лице.
- (3) Захтјев се подноси Скупштини.

### **Члан 19**

#### **(Садржај захтјева)**

- (1) Захтјев за одобравање комасације садржи нарочито:
  - a) образложење о потреби комасације и очекиваним ефектима комасације;
  - b) податке за комасационо подручје: назив катастарских општина, површине по културама, број парцела, број учесника комасације, број домаћинства, просјечне величине парцела за сваку катастарску општину;
  - c) податке о уложеним или планираним средствима за улагање у мелиорационе радове;
  - d) предлог радова и мјера који би се спровели упоредо с комасацијом;
  - e) податке о трошковима комасације и изворима финансирања;
  - f) изјашњење свих учесника комасације, којим они дају своју сагласност на покретање предложеног поступка комасације.
- (2) Уз захтјев се прилаже извод из просторног плана Брчко дистрикта БиХ и прегледна карта на којој је приказано постојеће стање путне и каналске мреже, стање земљишта, као и граница комасационог подручја, урбаних подручја и грађевинског земљишта, и предлог идејне основе уређења комасационог подручја.

### **Члан 20**

#### **(Одлука Скупштине)**

- (1) О одобравању комасације одлучује Скупштина.
- (2) Скупштина ће одбити захтјев ако утврди да постоје сметње за вршење комасације из члана 4 овог закона.
- (3) Против одлуке из претходних ставова не може се изјавити жалба нити покренути управни спор.

### **Члан 21**

## **(Садржај одлуке Скупштине)**

Одлука о одобравању комасације садржи нарочито опис границе комасационог подручја, изворе и услове обезбјеђења финансијских средстава за трошкове спровођења комасације, као и за трошкове инвестиција које су у непосредној вези са спровођењем комасације.

### **Члан 22**

#### **(Објава одлуке)**

- (1) Одлука о одобравању комасације објављује се у «Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ», истицањем на огласној табли Скупштине и мјесних уреда и други уобичајени начин на подручју гдје се спроводи комасација.
- (2) Одлука о одобравању комасације доставља се и подносиоцу захтјева.

### **Члан 23**

#### **(Основни суд )**

- (1) Одлука о одобравању комасације доставља се Основном суду Брчко дистрикта БиХ, односно Одјељењу за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ.
- (2) По пријему одлуке о одобравању комасације Основни суд, односно Одјељење за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ, дужно је да доставља комисији за комасацију извјештаје о свакој промјени у јавној књизи која се односи на некретнине обухваћене комасационим подручјем.

### **Члан 24**

#### **(Забрана градње и подизања засада)**

- (1) Од дана објављивања одлуке о одобравању комасације земљишта до завршетка поступка комасације, забрањује се грађење и подизање дугогодишњих засада и усјева на комасационом подручју ван насеља утврђеног у складу с чланом 14 ставом 1 овог закона.
- (2) Власник земљишта, односно носилац права својине нема право на накнаду за улагање у зграду, други објект или дугогодишњи засад које је извршио на земљишту у комасационој маси, ако је та улагања извршио после дана објављивања одлуке о одобравању комасације.
- (3) Објекти и дугогодишњи засади подигнути супротно ставу 1 овог члана уклониће се о трошку власника земљишта, ако ти објекти, односно дугогодишњи засади сметају спровођењу пројекта комасације.
- (4) Учесници комасације, о одредбама претходних ставова, морају бити упозорени прије давања сагласности (изјашњења) на спровођење поступка комасације из члана 19 овог закона.

## **Глава III – Органи за спровођење комасације**

### **Члан 25**

#### **(Комисија за комасацију)**

- (1) Комасацију земљишта спроводи комисија за комасацију коју образује Скупштина на предлог градоначелника.
- (2) Комисија за комасацију се састоји од предсједника и најмање четири члана, који имају своје замјенике (у даљем тексту: чланови комисије).
- (3) Предсједник и замјеник предсједника комисије за комасацију су дипломирани правници. За остале чланове комисије за комасацију и њихове замјенике именују се пољопривредни и геодетски стручњаци и представник власника земљишта из катастарске општине у којој се спроводи комасација.

### **Члан 26**

#### **(Сједница и закључци)**

- (1) Комисија за комасацију ради у сједници.
- (2) Закључци се доносе већином гласова свих чланова комисије за комасацију.

### **Члан 27**

#### **(Надлежности комисије)**

- (1) Комисија за комасацију се стара да се упоредо с комасацијом изврше и други радови и мјере прописане овим законом.
- (2) Комисија за комасацију обезбјеђује и обједињава рад свих органа и организација које врше одређене послове у спровођењу комасације земљишта.

### **Члан 28**

#### **(Поткомисије)**

За предузимање појединих радњи из своје надлежности комисија за комасацију може да овласти члана комисије или да образује посебна тијела.

### **Члан 29**

#### **(Врсте поткомисија)**

- (1) Комисија за комасацију образује поткомисије за:
  - а) утврђивање стварног стања;

- b) процјену вриједности земљишта (у даљем тексту: за процјену земљишта);
  - c) процјену објеката и дугогодишњих засада;
  - d) излагање исказа старог стања са узимањем жеља учесника комасације земљишта о расподјели земљишта.
- (2) Комисија за комасацију, по потреби, може образовати и друге комисије.
  - (3) Комисија за комасацију рјешењем одређује састав и дјелокруг рада поткомисије.
  - (4) Предсједник и чланови поткомисије имају замјенике.

## **Члан 30**

### **(Збор учесника комасације)**

- (1) Послије објављивања одлуке о одобравању комасације, комисија за комасацију сазива збор учесника комасације (у даљем тексту: збор).
- (2) Радом збора руководи један од чланова комисије за комасацију.
- (3) Збор може да доноси пуноважне закључке ако је на збору присутна већина учесника комасације. На збору учесници комасације доносе закључке о питањима о којима се расправља, већином гласова присутних учесника комасације.
- (4) О раду збора води се записник.

## **Члан 31**

### **(Надлежности збора)**

- (1) Збор расправља о:
  - a) условима и начину извођења инвестиционих радова;
  - b) о висини трошкова комасације;
  - c) условима, начину и изворима обезбјеђивања средстава за трошкове спровођења комасације;
  - d) начину расподјеле трошкова комасације;
  - e) начину и могућности плаћања трошкова комасације земљиштем;
  - f) оријентационом размјештају земљишта;
  - g) земљишту за опште и заједничке потребе учесника комасације и
  - h) другим питањима од интереса за комасацију.
- (2) Збор бира одбор учесника комасације из реда учесника комасације.

## **Члан 32**

### **(Одбор учесника комасације)**

- (1) Одбор учесника комасације има од 3 до 5 чланова.



(2) У број чланова одбора учесника комасације одређен у претходном ставу, улазе по положају представник подносиоца захтјева за комасацију и представник чије је земљиште обухваћено комасационим подручјем.

### **Члан 33**

#### **(Надлежности одбора)**

- (1) Одбор учесника комасације представља учеснике комасације и савјетодавни је орган комисије за комасацију.
- (2) Комисија за комасацију дужна је да узме у разматрање примједбе и предлоге одбора, а у случају њиховог неприхватања у записнику образложити зашто их није прихватила.

## **Глава IV – Поступак за спровођење комасације**

### **Одјељак А – Припреме за спровођење комасације**

### **Члан 34**

#### **(Појам)**

Поступак комасације обухвата:

- a) припреме за спровођење комасације (утврђивање основа комасације, провјеравање тачности података на постојећим геодетским плановима и елаборату, утврђивање динамике извршења радова и др.);
- b) утврђивање стварног стања некретнина;
- c) утврђивање вриједности земљишта;
- d) утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада;
- e) израду пројекта комасације земљишта;
- f) састављање књиге фонда комасационе масе, и исказа стварног стања земљишта;
- g) расподјелу земљишта учесницима комасације;
- h) привремено увођење у посјед учесника комасације;
- i) доношење рјешења о расподјели комасационе масе;
- j) коначно увођење у посјед учесника комасације и завршне радове комасације.

### **Члан 35**

#### **(Основе спровођења комасације)**

Скупштина на предлог комисије за комасацију, а након добијеног мишљења одбора учесника комасације, утврђује основе спровођења комасације (у даљем тексту: начела комасације):

- a) положај земљишта;
- b) потребне површине за земљишта у општој употреби (путеви, канали и др.);
- c) положај земљишта за опште и заједничке потребе насеља (спортски терени, школски и здравствени објекти, гробља и др.) у складу с просторним планом и урбанистичким редом;
- d) заштитне зоне у којима се не може вршити пољопривредна и друга производња и други радови који би могли довести до загађивања или повећања загађивања подземних вода;
- e) начин груписања земљишта на којима постоји право својине;
- f) положај земљишта старачких домаћинстава;
- g) положај земљишта удружених земљорадника;
- h) груписање земљишта чланова домаћинства;
- i) земљишта под културом нарочите вриједности и објектима;
- j) начин и вријеме крчења шума, уклањање међа, убирање пољопривредних усјева и др.;
- k) начин и вријеме предаје земљишта, зграда и других објеката;
- l) висину трошкова које ће сносити учесници комасације и начин уплате трошкова;
- lj) и о другим питањима која су од значаја за спровођења комасације.

## **Члан 36**

### **(Аерофотограметријско снимање земљишта)**

Ако на подручју на којем се предвиђа спровођење комасације није извршен нови премјер земљишта, Скупштина и комисија за комасацију предузеће мјере да се изврше припреме за аерофотограметријско снимање земљишта.

## **Члан 37**

### **(Усаглашавање стања)**

У случају да је на комасационом подручју раније извршен нови премјер, Скупштина и комисија за комасацију предузимају мјере да се благовремено изврши провјеравање тачности и усаглашавање стања на плановима и у катастарском оперативном, односно катастру некретнина са стварним стањем, идентификују границе катастарских општина, обиљеже и сниме границе комасационог подручја, грађевинског земљишта и др..

## **Члан 38**

### **Позив инвеститорима)**

- (1) По објављивању одлуке о одобравању комасације, комисија за комасацију позива све заинтересоване инвеститоре који истовремено с комасацијом

намјеравају да изврше изградњу путева, канала и других јавних објеката, који нису непосредно везани за комасацију, да у одређеном року поднесу захтјев за додјелјивање потребног земљишта.

- (2) Ако инвеститор не поднесе захтјев, а приступи извођењу радова којима се нарушава уређено комасационо стање прије завршетка комасације, сносиће трошкове поновног уређивања комасационог подручја који су проузроковани овим радовима.

## **Одјелјак Б – Утврђивање стварног стања некретнина**

### **Члан 39**

#### **(Подручја са старим катастарским оператом)**

- (1) На подручју на којем није успостављен катастар некретнина, у поступку комасације утврђује се стварно стање некретнина, прије комасације: положај, површина и култура сваке парцеле, као и право својине и друга стварна права.
- (2) У погледу права својине, права располагања, права коришћења и других стварних права на земљишту на комасационом подручју узима се као мјеродавно стање у земљишним књигама, а у погледу других података (о посједу, површини, култури и др.) стварно стање.
- (3) Ако се стварно стање у погледу права својине и других стварних права на земљишту обухваћеном комасацијом не подудара са стањем у земљишним књигама, а стварно стање није спорно, узете се као мјеродавно стварно стање.
- (4) Утврђивањем стварног стања у смислу претходног става не дира се у права трећих лица на то земљиште.

### **Члан 40**

#### **(Спорови)**

- (1) У споровима о праву својине земљишта и о другим стварним правима, те праву на посјед, насталим у поступку комасације, одлучује Основни суд Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Ако би спорови из претходног става знатније отежавали спровођење комасације поткомисија за утврђивање стварног стања може те спорове расправити као претходно питање.

### **Члан 41**

#### **(Комисија за утврђивање стварног стања)**

Утврђивање стварног стања врши поткомисија за утврђивање стварног стања, која се састоји од председника који је дипломирани правник, геодетског стручњака и представника учесника комасације.

## **Члан 42**

### **(Неријешени имовинско-правни односи)**

Ако се у поступку утврђивања стварног стања установи да на неком земљишту обухваћеном комасацијом нису ријешени имовинско-правни односи (узурпације, аграр, арондација и др.) комисија за комасацију одмах ће о томе писмено обавијестити орган Владе Брчко дистрикта БиХ надлежан за имовинско-правне послове, који ће хитно, а најкасније до рока предвиђеног за завршетак утврђивања стварног стања, спровести поступак и правоснажно рјешење доставити комисији за комасацију.

## **Члан 43**

### **(Замјена земљишта)**

У поступку утврђивања стварног стања, а најкасније до његовог завршетка, може се споразумом вршити замјена земљишта у комасационом подручју за земљишта изван комасационог подручја.

## **Одјељак Ц – Утврђивање вриједности земљишта**

### **Члан 44**

#### **(Процјена земљишта)**

- (1) Вриједност земљишта у комасационом подручју утврђује се оријентационом и детаљном процјеном.
- (2) При утврђивању вриједности, земљишта се разврставају у разреде, узимајући у обзир бонитет земљишта, положај и удаљеност земљишта, као и утицај режима вода на искоришћавање земљишта.
- (3) Оријентационом процјеном установљава се број вриједносних разреда и њихов међусобни однос.
- (4) Детаљном процјеном земљиште се разврстава у установљене разреде и приказује на прегледном плану, који је, по правилу, копија катастарског плана и садржи бројеве катастарских парцела, називе потеса, вриједносне разреде у које је земљиште разврстано, границе тих разреда и међусобне односе вриједносних разреда.
- (5) Основ утврђивања вриједности земљишта мора бити јединствен за све сусједне катастарске општине, ако се комасација у њима спроводи истовремено или представља једно комасационо подручје.

### **Члан 45**

#### **(Поткомисија за процјену земљишта)**

- (1) Процјену вриједности земљишта врши поткомисија за процјену земљишта, која

се састоји од председника који је дипломирани инжењер пољопривреде и најмање два члана, од којих је један представник учесника комасације.

- (2) Ако комасационо подручје обухвата више насеља, у поткомисију за процјену вриједности земљишта бира се по један члан из сваког насеља.

## **Члан 46**

### **(Записник о оријентационој процјени земљишта)**

- (1) О оријентационој процјени земљишта сачињава се записник који садржи нарочито: краћи опис и карактеристике комасационог подручја у погледу особина земљишта, климе, хидрографије, конфигурације терена и др., број установљених разреда, попис огледних земљишта по разредима с назнаком њихових особина и бројева парцела по катастарским општинама и међусобни однос између разреда.
- (2) Након извршене оријентационе процјене земљишта, поткомисија за процјену земљишта врши детаљну процјену земљишта и саставља прегледни план детаљне процјене земљишта.

## **Члан 47**

### **(Јавни увид)**

- (1) Пошто добије мишљење одбора учесника комасације, комисија за комасацију излаже на јавни увид, који траје најдуже 15 дана, записник о оријентационој процјени земљишта и прегледни план детаљне процјене земљишта.
- (2) Комисија за комасацију дужна је да сваком учеснику комасације, на његов захтјев, пружи потребна објашњења о подацима из оријентационе процјене и прегледног плана детаљне процјене земљишта.
- (3) Учесник комасације може у року од осам дана по истеку рока из става 1 овог члана да стави приговор комисији за комасацију на податке утврђене у прегледном плану детаљне процјене земљишта.
- (4) Комисија за комасацију, након рјешавања приговора учесника комасације, усваја оријентациону процјену земљишта и прегледни план детаљне процјене земљишта.

## **Одјељак Ч – Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада**

### **Члан 48**

#### **(Утврђивање вриједности дугогодишњих засада)**

- (1) У поступку комасације врши се утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада на земљишту, који се без веће штете не могу од њега одвојити.

- (2) Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада врши се процјеном њихове стварне вриједности, о чему се саставља записник.

## **Члан 49**

### **(Поткомисија за утврђивање вриједности дугогодишњих засада)**

Процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада врши поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада која се састоји од предсједника одговарајуће струке (дипломирани инжењер грађевинарства, пољопривреде, шумарства и др.) и најмање два члана од којих је један представник учесника комисије.

## **Члан 50**

### **(План сјече и крчења)**

- (1) Након извршене процјене дугогодишњих засада, поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада саставља предлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада на основу мјерила које претходно утврди комисија за комасацију.
- (2) Крчење дугогодишњих засада врши се само ако је економски оправдано.

## **Члан 51**

### **(Излагање на јавни увид)**

- (1) Пошто добије мишљење одбора учесника комисије, комисија за комасацију излаже на јавни увид, који траје 15 дана, предлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада, с процјеном вриједности објеката и дугогодишњих засада.
- (2) Излагање се врши истовремено са излагањем путне и каналске мреже.
- (3) Учесник комасације може у року од осам дана по истеку рока из става 1 овог члана ставити приговор комисији за комасацију на предлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада.
- (4) На утврђени план сјече и крчења дугогодишњих засада сагласност даје Одјељење за пољопривреду, шумарство и водопривреду Владе Брчко дистрикта БиХ у року од 30 дана од дана достављања плана.
- (5) Након дате сагласности из претходног става може да се приступи сјечи и крчењу дугогодишњих засада.

## **Члан 52**

### **(Земљиште на којем је извршена сјеча дугогодишњих засада)**

Ако комисија за комасацију појединим учесницима комасације одобри сјечу дугогодишњих засада, такав учесник у комасацији учествује само са земљиштем на којем је извршена сјеча дугогодишњих засада.

## **Одјељак Ћ – Израда пројеката комасације**

### **Члан 53**

#### **(Појам)**

- (1) Пројекат комасације израђује се на основу просторног плана, прикупљених података о начину коришћења земљишта, каналској и путној мрежи, пољозаштитним појасевима, структури посједа, величини и облику парцела, уређењу насеља и др.
- (2) Пројекат комасације израђује се на геодетском плану у размјери 1:2500 или 1:5000 и садржи нарочито:
  - a) извод из просторног плана Брчко дистрикта БиХ;
  - b) све парцеле старог стања укључујући и промјене спроведене послје утврђивања стварног стања;
  - c) границе катастарских општина, комасационог подручја и урбаних подручја и грађевинског земљишта ван урбаних подручја;
  - d) границе вриједносних разреда;
  - e) приказ објеката и засада који задржавају исту локацију;
  - f) пројекат каналске мреже;
  - g) пројекат путне мреже;
  - h) величину, облик и број табли.

### **Члан 54**

#### **(Водопривредни објекти и путна мрежа)**

- (1) На подручју гдје се истовремено с комасацијом изводе или ће се изводити мелиорациони радови, упоредо с пројектом путне мреже сачињава се и пројекат основних водопривредних објеката (насипи, црпне станице, уставе, тунели, канали и др.) које комисија за комасацију пошто добије мишљење одбора учесника комасације излаже на јавни увид који траје 15 дана.
- (2) Пројектом путне мреже треба, по правилу, да се омогући приступ свакој парцели, економичан превоз и стварање правилнијих парцела и обезбиједи заштита најквалитетнијег земљишта.

### **Члан 55**

#### **(Приговор на пројекат комасације)**

- (1) Учесник комасације за вријеме излагања пројекта путне мреже и пројекта основних водопривредних објеката (у даљем тексту: водопривредне мреже) може на њих да стави приговор комисији за комасацију.
- (2) Комисија за комасацију усваја пројекат путне и водопривредне мреже послје рјешавања свих приговора учесника комасације на план, односно пројекат.
- (3) Прије усвајања пројекта путне и каналске мреже комисија за комасацију је дужна да добије мишљење надлежног органа о тим пројектима.
- (4) Ако комисија за комасацију усвоји приговоре из става 1 овог члана, врши се исправка у документу на који се докуменат односи.

## **Члан 56**

### **(Уређење насеља)**

Ако се у поступку комасације врши и уређење насеља, то уређење се врши на основу планова утврђених Законом о просторном уређењу.

## **Одјељак Д – Састављање фонда књиге комасационе масе и исказа старог стања земљишта**

## **Члан 57**

### **(Књига фонда комасационе масе)**

Књига фонда комасационе масе саставља се на основу записника о утврђивању стварног стања посједа и права на некретнинама и ажурираних катастарских планова с нанесеним границама разреда.

## **Члан 58**

### **(Исказ старог стања)**

- (1) На основу књиге фонда комасационе масе за сваког учесника комасације саставља се исказ земљишта према стању прије комасације (исказ старог стања).
- (2) У исказ старог стања уписују се нарочито: број исказа, лични подаци учесника комасације, бројеви и називи парцела, површина, култура и разред сваке парцеле, вриједности сваке парцеле, укупна вриједност која се уноси у комасациону масу, укупна вриједност умањена за проценат одбитка, подаци о објектима и други подаци важни за комасацију земљишта (терети, ограничења, службености и др.).

## **Члан 59**

### **(Јавни увид)**

- (1) Комисија за комасацију излаже на јавни увид у сједишту Брчко дистрикта БиХ, односно мјесту на чијем се подручју спроводи комасација, исказ земљишта старог стања, а у року који она одреди.
- (2) Комисија за комасацију дужна је да сваком учеснику комасације објасни садржај исказа земљишта.
- (3) У поступку излагања исказа старог стања, комисија за комасацију евидентира предлоге учесника комисије о смјештају њихових нових посједа у појединим таблама земљишта.
- (4) Прије узимања предлога учесника комасације, табле морају бити уцртане на прегледном плану и утврђене њихове вриједности.



## **Члан 60**

### **(Приговор на исказ старог стања)**

- (1) Учесник комасације својим потписом даје сагласност на податке уписане у исказу земљишта старог стања и тај му се исказ, истовремено, на његов захтјев уручује.
- (2) На податке у исказу земљишта старог стања учесник комасације може у року од осам дана од дана саопштавања података ставити приговор комисији за комасацију.
- (3) Ако се приговор усвоји, врши се исправка у записнику о утврђивању стварног стања, књизи комасационе масе, исказу земљишта старог стања и другом пратећем геодетском елаборату.

## **Одјељак Ц – Расподјела земљишта учесницима комасације**

### **Члан 61**

#### **(Технички операт)**

На основу начела комасације која је утврдила Скупштина (члан 35 овог закона), израђује се технички операт на основу кога ће комисија за комасацију израдити предлог расподјеле земљишта учесницима комасације.

### **Члан 62**

#### **(Расподјела земљишта)**

- (1) При расподјели земљишта из комасационе масе водиће се рачуна да сваки учесник комасације добије што боље груписана земљишта, у што погоднијем облику за искоришћавање и са обезбијеђеним приступом.
- (2) Укупна вриједност земљишта коју власник добија из комасационе масе не може бити нижа од 90%, ни виша од 105% од укупне вриједности земљишта коју је унио у комасациону масу, умањено за одбитке за опште и заједничке потребе.
- (3) Укупна површина земљишта која се добија из комасационе масе не може бити мања од 80%, ни виша од 120%, од укупне површине земљишта коју је власник земљишта унио у комасациону масу.

### **Члан 63**

#### **(Противриједност у новцу)**

Власнику пољопривредног земљишта који није земљорадник, може се уз његов пристанак дати противвриједност у новцу за земљиште које је унио у комасациону масу.

#### **Члан 64**

##### **(Изградња јавних објеката)**

- (1) Ако се истовремено с комасацијом врши изградња путева, канала, шумскозаштитних појасева и осталих врста заштитних засада и других јавних објеката, чија изградња није у непосредној вези с комасацијом, земљиште за њихову изградњу даје се из комасационе масе уз правичну накнаду под условима да је утврђен општи интерес у складу са законом.
- (2) Правична накнада из претходног става одређује се споразумом између инвеститора и одбора учесника комасације, према одредбама Закона о експропријацији. Ако се споразум не постигне, о висини накнаде одлучује Основни суд Брчко дистрикта БиХ у ванпарничном поступку према одредбама Закона о експропријацији.
- (3) Средства добијена на име накнаде улазе у комасациону масу и употребиће се за подмирење трошкова комасације.

#### **Члан 65**

##### **(Смањење укупне површине земљишта)**

- (1) Ако се у поступку комасације услед изградње нове мреже путева и канала и осталих јавних објеката, које треба изградити на комасационом подручју да би се омогућило потребно обликовање земљишта, као и изградње објеката из претходног члана смањи укупна површина земљишта, односно вриједност комасационе масе коју треба подијелити учесницима, сваком учеснику комасације додијелиће се сразмјерно мања површина, односно вриједност земљишта.
- (2) Ако се услед смањења мреже путева и канала и осталих објеката повећа површина земљишта у комасационој маси, вишак постаје својина Брчко дистрикта БиХ, а комисија за комасацију га додјељује Брчко дистрикту БиХ.
- (3) Одредбе претходних ставова примијениће се и ако се у поступку комасације, услед више силе (промјена ријечног тока, одношења, насипања, и сл.) смањи, односно повећа укупна површина комасационе масе.

#### **Члан 66**

##### **(Земљиште или објекат веће вриједности)**

- (1) Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште или објекат веће вриједности од оне коју је унио у комасациону масу, уплатиће у комасациону масу разлику у новцу између вриједности тог земљишта или објекта, а ако добије земљиште или објекат мање вриједности, разлика у вриједности исплатиће му се у новцу.
- (2) Одредба претходног става не односи се на случајеве из претходног члана овог закона.

- (3) Разлику у новцу између вриједности земљишта објеката и дугогодишњих засада и усјева одређује комисија за комасацију по мјерилима за одређивање накнаде по прописима о експропријацији.
- (4) Разлика у новцу из претходног става исплаћује се из комасационе масе ако се комисија за комасацију и учесници комасације друкчије не споразумију.

## **Члан 67**

### **(Правни лијекови)**

- (1) Против рјешења којим се утврђује разлика у новцу из претходног члана није дозвољена жалба нити се може водити управни спор.
- (2) Учесник комасације може у року од 15 дана од дана достављања рјешења поднијети предлог Основном суду Брчко дистрикта БиХ да у ванпарничном поступку утврди разлику у вриједности земљишта, објеката, дугогодишњих засада и усјева.
- (3) Правоснажно рјешење надлежног редовног суда замјењује рјешење комисије за комасацију којим је утврђена разлика из става 3 претходног члана.

## **Члан 68**

### **(Предлог расподјеле земљишта)**

- (1) Предлогом расподјеле земљишта комисија за комасацију утврђује приближни облик и положај нових парцела у таблама и распоређује их учесницима комасације, имајући у виду основе комасације, предлоге учесника комасације и мишљење одбора учесника комасације.
- (2) За израду предлога расподјеле земљишта мјеродавно је стање непокретности појединих учесника комасације како је утврђено у исказу земљишта старог стања (члан 58).
- (3) Распоређене парцеле новог стања региструју се на прегледном плану.

## **Члан 69**

### **(Исказ новог стања земљишта)**

- (1) Након израде предлога расподјеле земљишта, комисија за комасацију саставља исказ новог стања земљишта (у даљем тексту: исказ новог стања).
- (2) Исказ новог стања за сваког учесника комасације садржи: број исказа, личне податке учесника комасације, број табле и редни број парцеле у табли, површину, вриједносни разред и вриједност сваке парцеле, укупну површину и вриједност расподијељеног земљишта, укупну површину и вриједност по разредима и друге податке важне за комасацију земљишта (терети, ограничења, службености и др.).

## **Члан 70**

### **(Јавни увид новог стања земљишта)**

- (1) Комисија за комасацију излаже на јавни увид исказ новог стања с прегледним планом, у катастарској општини у којој се врши комасација. Излагање траје 15 дана.
- (2) За вријеме трајања јавног увида исказа новог стања с прегледним планом, комисија за комасацију заказује усмену расправу на којој упознаје сваког учесника комасације с предлогом расподјеле земљишта, односно с подацима из исказа новог стања и прегледног плана.
- (3) Учесник комасације се на усменој расправи изјашњава о предлогу расподјеле земљишта, односно о подацима садржаним у исказу новог стања и прегледном плану, о трошковима спровођења комасације, као и о другим питањима која се односе на комасацију.
- (4) Учесник комасације може на усменој расправи или у року од осам дана од дана одржане расправе, ставити приговор комисији за комасацију на предлог расподјеле, односно на податке садржане у исказу новог стања и прегледном плану.
- (5) Приговоре из претходног става рјешава комисија за комасацију у року од 15 дана од дана завршетка излагања у катастарској општини.

## **Члан 71**

### **(Поступак по приговорима)**

- (1) При рјешавању свих приговора учесника комасације (чланови 47, 51, 55, 60 и 79) комисија за комасацију је дужна да спроведе одговарајући поступак (с потребним увиђајима, вјештачењима и др.) у коме ће утврдити све чињенице које су од значаја за правилно рјешење приговора.
- (2) Закључак којим се одлучује о приговору уноси се у записник, а подносилац приговора писмено се обавјештава да ли је његов предлог усвојен или одбијен.
- (3) Против закључка из претходног става не може се изјавити посебна жалба, већ се такав закључак може побијати жалбом против рјешења о расподјели комасационе масе.

## **Одјељак Ђ – Привремено увођење у посјед учесника комасације**

### **Члан 72**

#### **(Појам)**

По завршеној расподјели комасационе масе и ријешеним приговорима, извођач радова утврђује елементе и преноси границе нових парцела на терен, обиљежавајући их видљивим и трајним биљегама, а након тога се приступа привременом увођењу у посјед земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе (у даљем тексту: привремено увођење у посјед).

### **Члан 73**

### **(Закључак)**

- (1) Привремено увођење у посјед врши се на основу писменог закључка комисије за комасацију о увођењу учесника комасације у посјед.
- (2) У закључку се означава вријеме привременог увођења у посјед и позив учесницима комасације да присуствују увођењу. Закључак се доставља сваком учеснику комасације.
- (3) Приликом привременог увођења у посјед комисија за комасацију одређује рок до кога се имају убрати плодови са земљишта унесеног у комасациону масу.
- (4) Ако учесник комасације не убере плодове у одређеном року, комисија за комасацију може одредити да се то изврши на његов трошак.
- (5) Против закључка о привременом увођењу у посјед не може се изјавити посебна жалба.

### **Члан 74**

#### **(Привремено увођење у посјед)**

- (1) Привремено увођење у посјед врши комисија за комасацију која је дужна учеснику комасације показати међе додијељених парцела.
- (2) О предаји земљишта у посјед саставља се записник.

### **Члан 75**

#### **(Разлика у новцу)**

- (1) Разлика у новцу из члана 66 става 3 овог закона има се исплатити најкасније до коначног преузимања земљишта, уколико се странке другачије не споразумију.
- (2) Изузетно, комисија за комасацију може на захтјев странке, да одреди и дужи рок за исплату разлике у новцу, али не дужи од годину дана. За то вријеме дужник мора плаћати камату по стопи по којој се плаћају камате на штедне улоге по виђењу за текућу годину, рачунајући од дана када је земљиште преузето па до исплате, ако се странке другачије не споразумију.

### **Члан 76**

#### **(Уклањање стабала и посебних уређаја)**

- (1) Стабла која се могу сјећи и посебне уређаје који се без веће штете могу одвојити од земљишта, ранији власник може да уклони у року који одреди комисија за комасацију. Ако их он у том року не уклони, губи на њима право власништва и право на накнаду ако се с новим власником другачије не споразумије.
- (2) Стабла која се не могу сјећи, корисне насаде и корисне уређаје који се без веће штете не могу одвојити од земљишта, нови власник је дужан преузети уз накнаду њихове стварне вриједности утврђене по одредбама овог закона.

## **Одјељак Е – Доношење рјешења о расподјели комасационе масе**

### **Члан 77**

#### **(Геодетски планови и технички елаборат)**

Извођач геодетских радова дужан је најкасније у року од четири мјесеца, по привременом увођењу у нови посјед, да обради геодетске планове и технички елаборат комасације са свим потребним подацима за доношење рјешења о расподјели комасационе масе.

### **Члан 78**

#### **(Рјешење)**

- (1) У складу са исходом усмене расправе о расподјели земљишта и ријешеним приговорима на расподјелу земљишта, комисија за комасацију доноси рјешење о расподјели комасационе масе.
- (2) Рјешење о расподјели комасационе масе комисија за комасацију је дужна донијети најкасније у року од шест мјесеци након привременог увођења у посјед свих учесника комасације.
- (3) Рјешење садржи нарочито:
  - a) име, презиме и пребивалиште, односно назив и сједиште учесника комасације и других странака;
  - b) назначење свих непокретности које је сваки учесник унио у комасациону масу и које има на комасационом подручју (број парцеле, назив, култура, површина и др.) с подацима о процијењеној вриједности земљишта и објекта;
  - c) одредбу о престанку права својине, односно права располагања, коришћења или управљања на непокретностима, које су унесене у комасациону масу, као и права и обавезе које остају;
  - d) износ умањења вриједности земљишта унесеног у комасациону масу ради подмиривања општих и заједничких потреба;
  - e) назначење непокретности које се додјељују и на које учесник комасације стиче право својине, односно права у погледу коришћења, управљања и располагања;
  - f) висину накнаде у новцу ако су испуњени услови за тај вид накнаде;
  - g) одредбе о посебним правима и обавезама појединих учесника комасације;
  - h) одредбе о теретима, службеностима и ограничењима права власништва;
  - i) одредбе о трошковима поступка комасације;
  - j) образложење и
  - k) упутство о правном лијеку.

### **Члан 79**

#### **(Јавни увид у рјешење)**

- (1) Рјешење о расподјели комасационе масе, комисија за комасацију излаже на јавни увид, у сједишту насељеног мјеста на чијем се подручју врши комасација, или у сједишту Владе Брчко дистрикта БиХ, ако у насељеном мјесту нема одговарајућег објекта у власништву Брчко дистрикта БиХ у којем може да се

- врши излагање.
- (2) Излагање на јавни увид који траје 15 дана, мора се обавити на уобичајени начин.

## **Члан 80**

### **(Извод из рјешења о расподјели из комасационе масе)**

Послије истека рока из претходног члана, комисија за комасацију доставља свакој странци у поступку комасације извод из рјешења о расподјели комасационе масе који садржи:

- a) увод рјешења;
- b) дио диспозитива који се односи на учесника комасације, односно странку;
- c) образложење с посебним навођењем захтјева учесника комасације и разлозима због којих није уважен захтјев или приговор;
- d) упутство о правном лијеку.

## **Члан 81**

### **(Жалба на рјешење)**

- (1) Против рјешења комисије за комасацију о расподјели комасационе масе може да се изјави жалба у року од 15 дана од дана достављања извода из рјешења о расподјели комасационе масе.
- (2) Жалбом се могу побијати и све радње и одлуке комисије за комасацију по приговору које комисија није усвојила.
- (3) Жалба се подноси Апелационој комисији Владе Брчко дистрикта БиХ.

## **Одјељак Ф – Коначно увођење у посјед учесника комасације и завршни радови комасације**

## **Члан 82**

### **(Појам)**

- (1) Коначно увођење у посјед учесника комасације врши се након правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе и то само у оним случајевима када је, поводом жалбе, дошло код појединих учесника комасације до другачије расподјеле комасационе масе.
- (2) Увођење у посјед осталих учесника комасације сматра се коначним даном правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе.

## **Члан 83**

### **(Предаја надлежним органима)**

Мелиорациони објекти, технички уређаји и земљишта намијењена општим и заједничким потребама предају се на коришћење надлежним органима.

#### **Члан 84**

##### **(Достављање рјешења суду)**

- (1) Правоснажно рјешење о расподјели комасационе масе, комисија за комасацију доставља Основном суду Брчко дистрикта БиХ, односно Јавном регистру Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Уписи у земљишним књигама, односно катастру некретнина по рјешењима о расподјели земљишта из комасационе масе сматрају се хитним.

#### **Члан 85**

##### **(Коначно увођење у посјед)**

- (1) Коначним увођењем у посјед свих учесника комасације окончава се поступак комасације.
- (2) Акт о окончању поступка комасације доноси Скупштина и објављује на начин прописан у члану 22 овог закона.
- (3) Послије окончања поступка комасације, комисија за комасацију може да обавља само послове који се односе на инвестициона улагања у вези са спровођењем комасације, као и на трошкове комасације.

#### **Члан 86**

##### **(Службености, терети и ограничења)**

- (1) Службености, терети и ограничења у погледу својине који последије расподјеле комасационе масе учесницима комасације више нису потребни бришу се.
- (2) Нове службености, терети и ограничења својине могу се установити ако је потребно с обзиром на нову расподјелу земљишта из комасационе масе и ако то затраже лица у чију корист су били уписани.

#### **Члан 87**

##### **(Порези)**

Порезе и друге обавезе власника земљишта које је унесено у комасациону масу, сноси ранији власник до дана предаје земљишта, а обавезе у погледу земљишта примљеног из комасационе масе сноси нови власник од дана коначног пријема земљишта.

#### **Члан 88**

##### **(Припремне радње за израду катастра некретнина)**

Послије коначног увођења у посјед, врши се катастарско класирање земљишта, излагање на јавни увид утврђених катастарских култура и класа и утврђивање права на некретнинама, израда катастарског операта и друге радње предвиђене



Законом о регистру земљишта и права на земљишту, ради израде катастра некретнина у катастарским општинама у којима је вршена комасација земљишта.

## **Глава V – Трошкови комасације**

### **Члан 89**

#### **(Појам)**

- (1) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације могу сносити учесници комасације сразмјерно вриједности земљишта која су унијели у комасациону масу, Влада Брчко дистрикта БиХ или правно лице.
- (2) Под трошковима комасације подразумијевају се трошкови радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради саме комасације (трошкови утврђивања стварног стања, утврђивања вриједности земљишта, расподјеле комасационе масе, трошкови комисије за комасацију и др).
- (3) У трошкове комасације не урачунавају се трошкови геодетских радова од општег значаја које према прописима о премјеру и катастру некретнина сноси Влада Брчко Дистрикта БиХ, а који би се имали извршити и без провођења комасације.
- (4) Под трошковима инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације подразумијевају се трошкови пројектовања и изградње нове путне мреже, мањих мостова и пропусних објеката, уклањање објеката, међа и др. као и трошкови пројектовања и изградње водопривредне мреже.

### **Члан 90**

#### **(Начин плаћања трошкова)**

- (1) Трошкови комасације плаћају се у новцу.
- (2) Изузетно, трошкове из претходног става власник земљишта може измирити и у одговарајућем дијелу унесеног земљишта у комасациону масу, за који дио земљишта власник добија умањену вриједност из комасационе масе.
- (3) Настали вишак земљишта у комасационој маси, у случају из претходног става, постаје својина Брчко дистрикта БиХ, који је дужан да уплати у новцу противвриједност трошкова комасације.
- (4) За измирење трошкова комасације, у складу са ставом 2 неопходна је сагласност градоначелника Брчко дистрикта БиХ.

### **Члан 91**

#### **(Трошкови који нису у непосредној вези с комасацијом)**

- (1) Трошкови радова који се изводе упоредо с комасацијом као што су изградња водопривредне мреже, изградња путева, подизање шумских пољозаштитних појасева и осталих заштитних засада, као и других јавних објеката, који нису у непосредној вези с комасацијом, сnose инвеститори корисници.

- (2) Трошкове израде плана уређења насеља, провјеравања тачности стања на плановима и катастарском оперативном и трошкове уписа у катастар некретнина сноси Влада Брчко дистрикта БиХ.

## **Члан 92**

### **(Аванс трошкова)**

- (1) Подносилац захтјева за спровођење комасације, као аванс, на захтјев комисије за комасацију, даје потребна средства за трошкове које су дужни да снесу учесници, односно корисници комасације.
- (2) Трошкове из претходног става може да авансира Влада Брчко дистрикта БиХ и правно лице.

## **Члан 93**

### **(Збирни исказ трошкова)**

- (1) Комисија за комасацију саставља збирни исказ трошкова комасације за све учеснике комасације и утврђује износе трошкова који падају на терет појединих учесника комасације, ако се учесници комасације другачије не споразумију.
- (2) Збирни исказ трошкова комасације излаже се на јавни увид на уобичајени начин за вријеме од осам дана.
- (3) Против збирног исказа трошкова комасације може да се изјави приговор комисији за комасацију у року од осам дана од истека рока за излагање.

## **Члан 94**

### **(Одлука о трошковима)**

О трошковима комасације одлучује се по правилу, рјешењем о додјели земљишта из комасационе масе (члан 78).

## **Члан 95**

### **(Управа прихода)**

Наплату утврђених трошкова комасације врши Управа прихода Брчко дистрикта БиХ, по прописима који важе за наплату пореза.

## **Члан 96**

### **(Овлашћења председника комисије)**

- (1) Финансијско пословање комисије за комасацију врши Одјељење за буџет и финансије Владе Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Наредбодавац за средства из претходног става је председник комисије за комасацију.

## **Члан 97**

### **(Промјена власника земљишта)**

Ако земљиште добијено у поступку комасације промијени власника прије подмирења трошкова комасације и с њом везаних радова, обавеза плаћања неплаћених трошкова који отпадају на отуђено земљиште, прелази на новог власника.

## **Глава VI**

## **Члан 98**

### **(Подзаконски акти)**

- (1) Градоначелник Брчко дистрикта БиХ донијеће прописе о извођењу геодетско-техничких радова и радова на процјени земљишта на комасационом подручју, у року од дванаест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.
- (2) Градоначелник Брчко дистрикта БиХ донијеће у року из претходног става ближе прописе о процјени шума на комасационом подручју.

## **Члан 99**

### **(Просторни план и градња објеката)**

- (1) Ако за подручје на коме се треба спровести поступак комасације, није донесен просторни план, комасација се може спроводити на основу одлуке Скупштине, којом су утврђене основне намјене површине земљишта на подручју обухваћеном комасацијом.
- (2) У погледу изградње објеката на пољопривредном земљишту које се налази у комасационом подручју примјењују се одредбе Закона о пољопривредном земљишту Брчко дистрикта БиХ.

## **Члан 100**

### **(Довршење већ покренутих поступака)**

Поступак комасације покренут прије ступања на снагу овог закона, наставиће се и довршити по одредбама овог закона.

## **Члан 101**

### **(Престанак важења закона)**

До ступања на снагу овог закона примјењиваће се одредбе Закона о пољопривредном земљишту Брчко дистрикта БиХ којима је регулисана комасација пољопривредног земљишта.

## Члан 102

### (Ступање на снагу закона)

Овај закон ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ».

Босна и Херцеговина  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
**БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**  
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Број: 0-02-022-365/05  
Брчко, 14. децембар 2005. године

Bosna i Hercegovina  
BRČKO DISTRIKT  
**BOSNE I HERCEGOVINE**  
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

**Проф. др Милан Томић**