

Неслужбена пречишћена верзија Закона о комасацији у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине садржи: Закон о комасацији у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 7/06), измјене и допуне Закона о комасацији у Брчко дистрикту Босне И Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви: 19/07 И 02/08).

ЗАКОН О КОМАСАЦИЈИ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БиХ

(Неслужбена пречишћена верзија)

Глава II – Предмет комасације

Члан 1 (Појам)

Комасација пољопривредног и другог земљишта (у даљњем тексту: комасација) врши се да се уређењем земљишних површина и стварањем већих и правилнијих земљишних парцела, њиховим груписањем и груписањем земљишних посједа омогући економичнија обрада и искориштавање земљишта и извођење других радова на уређењу земљишта.

Члан 2 (Опћи интерес)

(1) Послови комасације су од опћег интереса.

(2) Опћи интерес из претходног става остварује се у складу са законом и Одлуком Скупштине Брчко дистрикта БиХ (у даљњем тексту: Скупштина) донесене на основу закона.

Члан 3 (Када се врши комасација)

Комасација се може вршити:

- а) ако се због велике разбацаности, уситњености и неправилног облика земљишних парцела, то земљиште не може рационално обрађивати;
- б) ако се због постојећих посједовних и својинских односа или због велике разбацаности и неправилног облика земљишних парцела не може организовати производња која обезбјеђује рентабилност средстава које треба уложити на подручјима гдје је одобрено извођење, гдје се изводе или су изведени мелиорациони радови;
- ц) ако изградња већих саобраћајница (путева, жељезничких пруга), других објеката (насипи, канали, вјештачка језера и др.) или уређење већих водотока изазива или ће изазвати даље уситњавање постојећих земљишних парцела и поремећаја путне и каналске мреже;
- д) ако то ради стварања услова за рационалније обрађивање земљишта, затражи већина власника земљишта с подручја на којем предлажу да се врши комасација.

Члан 4 (Када се не врши комасација)

Комасација се неће вршити:

- а) ако се утврди да би се предложеним груписањем и смјештајем земљишта подносиоца захтјева за одобрење провођења комасације и одређивање комасационог подручја погоршали услови за пољопривредну производњу осталих учесника комасације;
- б) ако подносилац захтјева није пружио доказе да су осигурана средства за провођење комасације;
- ц) ако трошкови комасације не би били сразмјерни користима које се очекују од комасације;
- д) ако се предлаже провођење комасације без истовременог провођења хидромелиорације на подручју на којем се без хидромелиорације не могу постићи задовољавајући резултати у пољопривредној производњи;
- е) ако на подручју на којем ће се проводити комасација нису ријешене узурпације и други имовинскоправни односи.

Члан 5 (Планови провођења комасације)

Комасација се проводи на основу средњорочних програма и годишњих планова провођења комасације које доноси Скупштина.

Члан 6 (Просторни план)

Комасација се проводи у складу с просторним планом.

Члан 7 (Подручје комасације)

- (1) Комасација се проводи на одређеном комасационом подручју.
- (2) Комасационо подручје обухвата, по правилу, земљиште једне катастарске опћине.
- (3) Када економски или други оправдани разлози захтијевају, комасационо подручје може обухватати само један заокружени дио катастарске опћине или више катастарских опћина, односно њихових дијелова.

Члан 8 (Предмет комасације)

- (1) Предмет комасације су сва пољопривредна земљишта на комасационом подручју која чине комасациону масу.
- (2) У комасациону масу пољопривредног земљишта укључују се и поједине парцеле односно дијелови парцела шума, шумског и другог земљишта, које се налази као енклава или полуенклава у пољопривредном земљишту.
- (3) Одлуком о одобравању комасације и одређивању комасационог подручја могу

се поједина земљишта искључити из комасационе масе.

Члан 9 (Земљиште нарочите вриједности)

Земљишта под културом нарочите вриједности (воћњаци, виногради и сл.) могу се обухватити комасацијом само уз изричиту сагласност њихових власника.

Члан 10 (Неспорна права)

- (1) У поступку комасације рјешава се само о питањима у вези са груписањем и новом подјелом земљишта која улазе у комасациону масу и утврђују неспорна својинска и друга стварна права на земљишту.
- (2) У поступку комасације не рјешава се о приговорима и захтјевима истакнутим у вези с правима својине и правима на посјед земљишта које улази у комасациону масу, нити о приговорима или захтјевима о службеностима и другим теретима и ограничењима својине, ако су они спорни.

Члан 11 (Спорна права)

- (1) У случају спора о праву својине, односно о другим стварним правима, било да спор постоји или настаје у току поступка комасације, комисија за комасацију, ако спорни однос не може да расправи као претходно питање, упутит ће странку која има слабије право, да у одређеном року покрене поступак пред надлежним судом.
- (2) Судови рјешавају спорове из претходног става као хитне.
- (3) Ако странка упућена на парницу у одређеном року не подигне тужбу, нема право да у погледу спорних некретнина учествује у поступку комасације.
- (4) Ако се у поступку комасације установи да на неком од земљишта обухваћеног комасацијом нису ријешени имовинскоправни односи из надлежности органа управе, претходно ће надлежни орган управе ријешити те односе.

Члан 12 (Странке)

Странке у поступку комасације су власници земљишта и други који имају на земљиштима у комасационом фонду стварна права или неки други правни интерес, који се ослања на закон.

Члан 13 (Земљиште добијено из комасационе масе)

- (1) Власник пољопривредног земљишта добија из комасационе масе што боље груписано одговарајуће земљиште приближно исте укупне вриједности, а по могућности истог бонитета, површине и приближно једнаке удаљености од насеља, као што је било и земљиште које је унио у комасациону масу.
- (2) У провођењу комасације обезбјеђује се земљиште за опће и заједничке потребе насеља, односно учесника комасације.

Члан 14 (Насеље)

Ако се на комасационом подручју налази насеље, при провођењу комасације, у складу с просторним планом одредит ће се граница насеља у што правилнијем облику, према потреби уредит ће се постојеће или одредити или омеђити нове окућнице и одредит ће се земљиште за опће и заједничке потребе насеља.

Члан 15 (Геодетски планови и катастарски операт)

Као техничка основа за провођење комасације служе подаци геодетских планова и катастарског операта израђени на основу новог премјера.

Члан 16 (Закон о¹ управном поступку)

- (1) Ако овим законом није другачије одређено, у поступку комасације примјењују се одредбе Закона о² управном поступку.
- (2) У поступку комасације није допуштена обнова поступка и поврат у пређашње стање.

¹ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 02/08)

² Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 02/08)

Члан 17 (Шуме и шумско земљиште)

Одредбе овог закона сходно ће се примјењивати и при комасацији шума и шумског земљишта.

Глава III - Покретање поступка и одобравање комасације.

Члан 18 (Захтјев)

- (1) Поступак комасације се покреће на образложени захтјев за одобравање комасације и одређивање комасационог подручја (у даљњем тексту: одобравање комасације).
- (2) Захтјев за одобравање комасације може поднијети већина власника земљишта с предложеног комасационог подручја, градоначелник Брчко дистрикта БиХ **"(у даљњем тексту: градоначелник)"**³ и правно лице.
- "(3) Градоначелник подноси захтјев из претходног става овог члана након одобрења Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљњем тексту: Влада)." ⁴**
- "(4) Захтјев се подноси Скупштини."⁵**

Члан 19 (Садржај захтјева)

- (1) Захтјев за одобравање комасације садржи нарочито:
 - а) образложење о потреби комасације и очекиваним ефектима комасације;
 - б) податке за комасационо подручје: назив катастарских опћина, површине по културама, број парцела, број учесника комасације, број домаћинстава; просјечне величине парцела за сваку катастарску опћину;
 - ц) податке о уложеним или планираним средствима за улагање у мелиорационе радове;
 - д) приједлог радова и мјера који би се провели упоредо с комасацијом;
 - е) податке о трошковима комасације и изворима финансирања;
 - ф) изјашњење свих учесника комасације, којим они дају своју сагласност на покретање предложеног поступка комасације.
- (2) Уз захтјев се прилаже извод из просторног плана Брчко дистрикта БиХ и прегледна карта на којој је приказано постојеће стање путне и каналске мреже, стање земљишта, као и граница комасационог подручја, урбаних подручја и грађевинског земљишта, и приједлог идејне основе уређења комасационог подручја.

³ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

⁴ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

⁵ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

Члан 20
(Одлука
Скупштине)

- (1) О одобравању комасације одлучује Скупштина.
- (2) Скупштина ће одбити захтјев ако утврди да постоје сметње за вршење комасације из члана 4 овог закона.
- (3) Против одлуке из претходних ставова не може се изјавити жалба нити покренути управни спор.

Члан 21
(Садржај одлуке
Скупштине)

Одлука о одобравању комасације садржи нарочито опис границе комасационог подручја, изворе и услове обезбјеђења финансијских средстава за трошкове провођења комасације, као и за трошкове инвестиција које су у непосредној вези с провођењем комасације.

Члан 22
(Објава одлуке)

- (1) Одлука о одобравању комасације објављује се у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ, истицањем на огласној табли Скупштине и мјесних уреда и други уобичајени начин на подручју гдје се проводи комасација.
- (2) Одлука о одобравању комасације доставља се и подносиоцу захтјева.

Члан 23
(Основни суд)

- (1) Одлука о одобравању комасације доставља се Основном суду⁶, односно Одјељењу за јавни регистар Владе⁷.
- (2) По пријему одлуке о одобравању комасације Основни суд, односно Одјељење за јавни регистар Владе⁸, дужно је да доставља комисији за комасацију извјештаје о свакој промјени у јавној књизи која се односи на некретнине обухваћене комасационим подручјем.

Члан 24
(Забрана градње и подизања засада)

- (1) Од дана објављивања одлуке о одобравању комасације земљишта до завршетка поступка комасације, забрањује се грађење и подизање дугогодишњих засада и

⁶ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

⁷ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

⁸ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

усјева на комасационом подручју ван насеља утврђеног у складу с чланом 14 ставом 1 овог закона.

- (2) Власник земљишта, односно носилац права својине нема право на накнаду за улагање у зграду, други објект или дугогодишњи засад која је извршио на земљишту у комасационој маси, ако је та улагања извршио после дана објављивања одлуке о одобравању комасације.
- (3) Објекти и дугогодишњи засади подигнути супротно ставу 1 овог члана уклонит ће се о трошку власника земљишта, ако ти објекти односно дугогодишњи засади сметају провођењу пројекта комасације.
- (4) Учесници комасације, о одредбама претходних ставова, морају бити упозорени прије давања сагласности (изјашњења) на провођење поступка комасације из члана 19 овог закона.

Глава IIIИ - Органи за провођење комасације

Члан 25 (Комисија за комасацију)

- (1) Комасацију земљишта проводи комисија за комасацију коју формира Скупштина на приједлог градоначелника, **“претходно одобреног од Владе”⁹**.
- (2) Комисија за комасацију се састоји од предсједника и најмање четири члана, који имају своје замјенике (у даљњем тексту: чланови комисије).
- (3) Предсједник и замјеник предсједника комисије за комасацију су дипломирани правници. За остале чланове комисије за комасацију и њихове замјенике именују се пољопривредни и геодетски стручњаци и представник власника земљишта из катастарске опћине у којој се проводи комасација.

Члан 26 (Сједница и закључци)

- (1) Комисија за комасацију ради у сједници.
- (2) Закључци се доносе већином гласова свих чланова комисије за комасацију.

Члан 27 (Надлежности комисије)

- (1) Комисија за комасацију се стара да се упоредо с комасацијом изврше и други радови и мјере прописане овим законом.
- (2) Комисија за комасацију обезбјеђује и обједињава рад свих органа и организација које врше одређене послове у провођењу комасације земљишта.

Члан 28 (Поткомисије)

За предузимање појединих радњи из своје надлежности комисија за комасацију може да овласти члана комисије или да формира посебна тијела.

Члан 29 (Врсте поткомисија)

- (1) Комисија за комасацију формира поткомисије за:
 - а) утврђивање стварног стања,
 - б) процјену вриједности земљишта (у даљњем тексту: за процјену земљишта), ц) процјену објеката и дугогодишњих засада,

⁹ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

- д) излагање исказа старог стања са узимањем жеља учесника комасације земљишта о расподјели земљишта.
- (2) Комисија за комасацију, по потреби, може формирати и друге комисије.
- (3) Комисија за комасацију рјешењем одређује састав и дјелокруг рада поткомисије.
- (4) Предсједник и чланови поткомисије имају замјенике.

Члан 30 (Збор учесника комасације)

- (1) Послије објављивања одлуке о одобравању комасације, комисија за комасацију сазива збор учесника комасације (у даљњем тексту: збор).
- (2) Радом збора руководи један од чланова комисије за комасацију.
- (2) Збор може доносити пуноважне закључке ако је на збору присутна већина учесника комасације. На збору учесници комасације доносе закључке о питањима о којима се расправља, већином гласова присутних учесника комасације.
- (4) О раду збора води се записник.

Члан 31 (Надлежности збора)

- (1) Збор расправља о:
 - а) условима и начину извођења инвестиционих радова,
 - б) о висини трошкова комасације,
 - ц) условима, начину и изворима осигурања средстава за трошкове провођења комасације,
 - д) начину расподјеле трошкова комасације,
 - е) начину и могућности плаћања трошкова комасације земљиштем,
 - ф) оријентационом размјештају земљишта,
 - г) земљишту за опће и заједничке потребе учесника комасације и
 - х) другим питањима од интереса за комасацију.
- (2) Збор бира одбор учесника комасације из реда учесника комасације.

Члан 32 (Одбор учесника комасације)

- (1) Одбор учесника комасације има од 3 до 5 чланова.
- (3) У број чланова одбора учесника комасације одређен у претходном ставу, улазе по положају представник подносиоца захтјева за комасацију и представник чије је земљиште обухваћено комасационим подручјем.

Члан 33 (Надлежности одбора)

- (1) Одбор учесника комасације представља учеснике комасације и савјетодавни

- је орган комисије за комасацију.
- (2) Комисија за комасацију дужна је узети у разматрање примједбе и приједлоге одбора, а у случају њиховог неприхватања у записнику образложити зашто их није прихватила.

Глава ИВ - Поступак за провођење комасације

Одјељак А – Припреме за провођење комасације

Члан 34 **(Појам)**

Поступак комасације обухвата:

- а) припреме за провођење комасације (утврђивање основа комасације, провјеравање тачности података на постојећим геодетским плановима и елаборату, утврђивање динамике извршења радова и др.);
- б) утврђивање стварног стања некретнина;
- ц) утврђивање вриједности земљишта;
- д) утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада;
- е) израду пројекта комасације земљишта;
- ф) састављање књиге фонда комасационе масе, и исказа стварног стања земљишта;
- г) расподјелу земљишта учесницима комасације;
- х) привремено увођење у посјед учесника комасације;
- и) доношење рјешења о расподјели комасационе масе;
- ј) коначно увођење у посјед учесника комасације и завршни радови комасације.

Члан 35 **(Основе провођења комасације)**

Скупштина на приједлог комисије за комасацију, а након прибављеног мишљења одбора учесника комасације, утврђује основе провођења комасације (у даљњем тексту: начела комасације) и то:

- а) положај земљишта,
- б) потребне површине за земљишта у опћој употреби (путеви, канали и др.),
- ц) положај земљишта за опће и заједничке потребе насеља (спортски терени, школски и здравствени објекти, гробља и др.) у складу с просторним планом и урбанистичким редом,
- д) заштитне зоне у којима се не може вршити пољопривредна и друга производња и други радови који би могли довести до загађивања или повећања загађивања подземних вода,
- е) начин груписања земљишта на којима постоји право својине, ф) положај земљишта старачких домаћинстава,
- г) положај земљишта удружених земљорадника, х) груписање земљишта чланова домаћинства,
- и) земљишта под културом нарочите вриједности и објектима,
- ј) начин и вријеме крчења шума, уклањање међа, убирање пољопривредних усјева и др.,
- к) начин и вријеме предаје земљишта, зграда и других објеката,
- л) висину трошкова које ће сносити учесници комасације и начин уплате

трошкова,
љ) и о другим питањима која су од значаја за провођења комасације.

Члан 36 (Аерофотограметријско снимање земљишта)

Ако на подручју на којем се предвиђа провођење комасације није извршен нови премјер земљишта, Скупштина и комисија за комасацију предузет ће мјере да се изврше припреме за аерофотограметријско снимање земљишта.

Члан 37 (Усаглашавање стања)

У случају да је на комасационом подручју раније извршен нови премјер, Скупштина и комисија за комасацију предузимају мјере да се благовремено изврши провјеравање тачности и усаглашавање стања на плановима и у катастарском оперативу, односно катастру некретнина са стварним стањем, идентификују границе катастарских опћина, обиљеже и сниме границе комасационог подручја, грађевинског земљишта и др.

Члан 38 Позив инвеститорима)

- (1) По објављивању одлуке о одобравању комасације, комисија за комасацију позива све заинтересоване инвеститоре који истовремено с комасацијом намјеравају да изврше изградњу путева, канала и других јавних објеката, који нису непосредно везани за комасацију, да у одређеном року поднесу захтјев за додјеливање потребног земљишта.
- (2) Ако инвеститор не поднесе захтјев, а приступи извођењу радова којима се нарушава уређено комасационо стање прије завршетка комасације, сносиће трошкове поновног уређивања комасационог подручја који су проузроковани овим радовима.

Одјељак Б - Утврђивање стварног стања некретнина

Члан 39 (Подручја са старим катастарским оператом)

- (1) На подручју на којем није успостављен катастар некретнина, у поступку комасације утврђује се стварно стање некретнина, прије комасације: положај, површина и култура сваке парцеле, као и право својине и друга стварна права.
- (2) У погледу права својине, права располагања, права кориштења и других стварних права на земљишту на комасационом подручју узима се као мјеродавно стање у земљишним књигама, а у погледу других података (о посједу, површини, култури и др.) стварно стање.
- (3) Ако се стварно стање у погледу права својине и других стварних права на

земљишту обухваћеном комасацијом не подудара са стањем у земљишним књигама, а стварно стање није спорно, узет ће се као мјеродавно стварно стање.

- (4) Утврђивањем стварног стања у смислу претходног става не дира се у права трећих лица на то земљиште.

Члан 40 (Спорови)

- (1) У споровима о праву својине земљишта и о другим стварним правима, те праву на посјед, насталим у поступку комасације, одлучује Основни суд Брчко дистрикта БиХ.
- (2) Ако би спорови из претходног става знатније отежавали провођење комасације поткомисија за утврђивање стварног стања може те спорове расправити као претходно питање.

Члан 41 (Комисија за утврђивање стварног стања)

Утврђивање стварног стања врши поткомисија за утврђивање стварног стања, која се састоји од предсједника који је дипломирани правник, геодетског стручњака и представника учесника комасације.

Члан 42 (Неријешени имовинскоправни односи)

Ако се у поступку утврђивања стварног стања установи да на неком земљишту обухваћеном комасацијом нису ријешени имовинскоправни односи (узурпације, аграр, арондација и др.) комисија за комасацију одмах ће о томе у писаној форми обавијестити орган Владе¹⁰ надлежан за имовинскоправне послове, који ће хитно, а најкасније до рока предвиђеног за завршетак утврђивања стварног стања, провести поступак и правоснажно рјешење доставити комисији за комасацију.

Члан 43 (Замјена земљишта)

У поступку утврђивања стварног стања, а најкасније до његовог завршетка, може се споразумом вршити замјена земљишта у комасационом подручју за земљишта изван комасационог подручја.

Одјељак Ц - Утврђивање вриједности земљишта

Члан 44 (Процјена земљишта)

- (1) Вриједност земљишта у комасационом подручју утврђује се оријентационом и

¹⁰ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

детаљном процјеном.

- (2) При утврђивању вриједности, земљишта се разврставају у разреде, узимајући у обзир бонитет земљишта, положај и удаљеност земљишта, као и утицај режима вода на искориштавање земљишта.
- (3) Оријентационом процјеном установљава се број вриједносних разреда и њихов међусобни однос.
- (4) Детаљном процјеном земљиште се разврстава у установљене разреде и приказује на прегледном плану, који је, по правилу, копија катастарског плана и садржи бројеве катастарских парцела, називе потеса, вриједносне разреде у које је земљиште разврстано, границе тих разреда и међусобне односе вриједносних разреда.
- (5) Основ утврђивања вриједности земљишта мора бити јединствен за све сусједне катастарске опћине, ако се комасација у њима проводи истовремено или представља једно комасационо подручје.

Члан 45

(Поткомисија за процјену

земљишта)

- (1) Процјену вриједности земљишта врши поткомисија за процјену земљишта, која се састоји од предсједника који је дипломирани инжењер пољопривреде и најмање два члана, од којих је један представник учесника комасације.
- (2) Ако комасационо подручје обухвата више насеља, у поткомисију за процјену вриједности земљишта бира се по један члан из сваког насеља.

Члан 46

(Записник о оријентационој процјени земљишта)

- (1) О оријентационој процјени земљишта сачињава се записник који садржи краћи опис и карактеристике комасационог подручја у погледу особина земљишта, климе, хидрографије, конфигурације терена и др. број установљених разреда, попис огледних земљишта по разредима с знаком њихових особина и бројева парцела по катастарским опћинама и међусобни однос између разреда.
- (2) Након извршене оријентационе процјене земљишта, поткомисија за процјену земљишта врши детаљну процјену земљишта и саставља прегледни план
детаљне процјене
земљишта.

Члан 47

(Јавни увид)

- (1) Пошто прибави мишљење одбора учесника комасације, комисија за комасацију излаже на јавни увид, који траје најдуже 15 дана, записник о

оријентационој процјени земљишта и прегледни план детаљне процјене земљишта.

- (2) Комисија за комасацију дужна је да сваком учеснику комасације, на његов захтјев, пружи потребна објашњења о подацима из оријентационе процјене

и прегледног плана детаљне процјене земљишта.

- (3) Учесник комасације може у року од осам дана по истеку рока из става 1 овог члана ставити приговор комисији за комасацију на податке утврђене у прегледном плану детаљне процјене земљишта.
- (4) Комисија за комасацију, након рјешавања приговора учесника комасације, усваја оријентациону процјену земљишта и прегледни план детаљне процјене земљишта.

Одјељак Ч - Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада

Члан 48

(Утврђивање вриједности дугогодишњих засада)

- (1) У поступку комасације врши се утврђивање вриједности објеката дугогодишњих засада на земљишту, који се без веће штете не могу од њега одвојити.
- (2) Утврђивање вриједности објеката и дугогодишњих засада врши се процјеном њихове стварне вриједности, о чему се саставља записник.

Члан 49

(Поткомисија за утврђивање вриједности дугогодишњих засада)

Процјену вриједности објеката и дугогодишњих засада врши поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада која се састоји од председника одговарајуће струке (дипломирани инжењер грађевинарства, пољопривреде, шумарства и др.) и најмање два члана од којих је један представник учесника комисије.

Члан 50

(План сјече и крчења)

- (1) Након извршене процјене дугогодишњих засада, поткомисија за процјену објеката и дугогодишњих засада саставља приједлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада на основу мјерила које претходно утврди комисија за комасацију.
- (2) Крчење дугогодишњих засада врши се само ако је економски оправдано.

Члан 51

(Излагање на јавни увид)

- (1) Пошто прибави мишљење одбора учесника комисије, комисија за комасацију излаже на јавни увид, који траје 15 дана, приједлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада, с процјеном вриједности објеката и дугогодишњих засада.
- (2) Излагање се врши истовремено са излагањем путне и каналске мреже.
- (3) Учесник комасације може у року од осам дана по истеку рока из става 1 овог

члана ставити приговор комисији за комасацију на приједлог плана сјече и крчења дугогодишњих засада.

- (4) На утврђени план сјече и крчења дугогодишњих засада сагласност даје Одјељење за пољопривреду, шумарство и водопривреду **“Владе”¹¹** у року од 30 дана од дана достављања плана.
- (5) Након дате сагласности из претходног става може се приступити сјечи и крчењу дугогодишњих засада.

Члан 52

(Земљиште на којем је извршена сјеча дугогодишњих засада)

Ако комисија за комасацију појединим учесницима комасације одобри сјечу дугогодишњих засада, такав учесник у комасацији учествује само земљиштем на којем је извршена сјеча дугогодишњих засада.

Одјељак Њ - Израда пројеката комасације

Члан 53

(Појам)

- (1) Пројекат комасације израђује се на основу просторног плана, прикупљених података о начину кориштења земљишта, каналској и путној мрежи, пољозаштитним појасевима, структури посједа, величини и облику парцела, уређењу насеља и др.
- (2) Пројекат комасације израђује се на геодетском плану у размјеру 1:2500 или 1:5000 и садржи нарочито:
- а) извод из просторног плана Брчко дистрикта БиХ,
 - б) све парцеле старог стања укључујући и промјене проведене после утврђивања стварног стања,
 - ц) границе катастарских опћина, комасационог подручја и урбаних подручја и грађевинског земљишта ван урбаних подручја,
 - д) границе вриједносних разреда,
 - е) приказ објеката и засада који задржавају исту локацију, ф) пројекат каналске мреже,
 - г) пројекат путне мреже,
 - х) величину, облик и број табли.

Члан 54

(Водопривредни објекти и путна мрежа)

- (1) На подручју гдје се истовремено с комасацијом изводе или ће се изводити мелиорациони радови, упоредо с пројектом путне мреже сачињава се и пројекат основних водопривредних објеката (насипи, црпне станице, уставе, тунели, канали и др.) које комисија за комасацију пошто прибави мишљење одбора учесника комасације излаже на јавни увид који траје 15 дана.

¹¹ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

- (2) Пројектом путне мреже треба, по правилу, да се омогући приступ свакој парцели, економичан пријевоз и стварање правилнијих парцела и обезбиједи заштита најквалитетнијег земљишта.

Члан 55 (Приговор на пројекат комасације)

- (1) Учесник комасације за вријеме излагања пројекта путне мреже и пројекта основних водопривредних објеката (у даљњем тексту: водопривредне мреже) може на њих да стави приговор комисији за комасацију.
- (2) Комисија за комасацију усваја пројекат путне и водопривредне мреже после рјешавања свих приговора учесника комасације на план односно пројекат.
- (3) Прије усвајања пројекта путне и каналске мреже комисија за комасацију је дужна прибавити мишљење надлежног органа о тим пројектима.
- (4) Ако комисија за комасацију усвоји приговоре из става 1 овог члана, врши се исправка у документу на који се документ односи.

Члан 56 (Уређење насеља)

Ако се у поступку комасације врши и уређење насеља, то уређење се врши на основу планова утврђених Законом о просторном уређењу.

Одјељак Д - Састављање фонда књиге комасационе масе и исказа старог стања земљишта

Члан 57 (Књига фонда комасационе масе)

Књига фонда комасационе масе саставља се на основу записника о утврђивању стварног стања посједа и права на некретнинама и ажурираних катастарских планова с нанијетим границама разреда.

Члан 58 (Исказ старог стања)

- (1) На основу књиге фонда комасационе масе за сваког учесника комасације саставља се исказ земљишта према стању прије комасације (исказ старог стања).
- (2) У исказ старог стања уписују се нарочито: број исказа, лични подаци учесника комасације, бројеви и називи парцела, површина, култура и разред сваке парцеле, вриједности сваке парцеле, укупна вриједност која се уноси у

комасациону масу, укупна вриједност умањена за проценат одбитка, подаци о објектима и други подаци важни за комасацију земљишта (терети, ограничења, службености и др.).

Члан 59 (Јавни увид)

- (1) Комисија за комасацију излаже на јавни увид у сједишту Брчко дистрикта БиХ, односно мјесту на чијем се подручју проводи комасација, исказ земљишта старог стања, а у року који она одреди.
- (2) Комисија за комасацију дужна је да сваком учеснику комасације објасни садржај исказа земљишта.
- (3) У поступку излагања исказа старог стања, комисија за комасацију евидентира приједлоге учесника комисије о смјештају њихових нових посједа у појединим таблама земљишта.
- (4) Прије узимања приједлога учесника комасације, табле морају бити уцртане на прегледном плану и утврђене њихове вриједности.

Члан 60 (Приговор на исказ старог стања)

- (1) Учесник комасације својим потписом даје сагласност на податке уписане у исказу земљишта старог стања и тај му се исказ, истовремено, на његов захтјев уручује.
- (2) На податке у исказу земљишта старог стања учесник комасације може у року од осам дана од дана саопштавања података ставити приговор комисији за комасацију.
- (3) Ако се приговор усвоји, врши се исправка у записнику о утврђивању стварног стања, књизи комасационе масе, исказу земљишта старог стања и другом пратећем геодетском елаборату.

Одјељак Б - Расподјела земљишта учесницима комасације

Члан 61 (Технички операт)

На основу начела комасације које је утврдила скупштина (члан 35 овог закона), израђује се технички операт на основу кога ће комисија за комасацију израдити приједлог расподеле земљишта учесницима комасације.

Члан 62
(Расподјела земљишта)

- (1) При расподјели земљишта из комасационе масе водит ће се рачуна да сваки учесник комасације добије што боље груписана земљишта, у што погоднијем облику за искориштавање и са обезбијеђеним приступом.
- (2) Укупна вриједност земљишта коју власник добија из комасационе масе не може бити нижа од 90%, ни виша од 105% од укупне вриједности земљишта коју је унио у комасациону масу, умањено за одбитке за опће и заједничке потребе.
- (3) Укупна површина земљишта која се добија из комасационе масе не може бити мања од 80%, ни виша од 120%, од укупне површине земљишта коју је власник земљишта унио у комасациону масу.

Члан 63
(Протувриједност у новцу)

Власнику пољопривредног земљишта који није земљорадник, може се уз његов пристанак дати протувриједност у новцу за земљиште које је унио у комасациону масу.

Члан 64
(Изградња јавних објеката)

- (1) Ако се истовремено с комасацијом врши изградња путева, канала, шумско-заштитних појасева и осталих врста заштитних засада и других јавних објеката, чија изградња није у непосредној вези са комасацијом, земљиште за њихову изградњу даје се из комасационе масе уз правичну накнаду под условима да је утврђен опћи интерес у складу са законом.
- (2) Правична накнада из претходног става одређује се споразумом између инвеститора и одбора учесника комасације, према одредбама Закона о експропријацији. Ако се споразум не постигне, о висини накнаде одлучује Основни суд Брчко дистрикта БиХ у ванпарничном поступку према одредбама Закона о експропријацији.
- (3) Средства добијена на име накнаде улазе у комасациону масу и употријебит ће се за подмирење трошкова комасације.

Члан 65
(Смањење укупне површине земљишта)

- (1) Ако се у поступку комасације усљед изградње нове мреже путева и канала и осталих јавних објеката, које треба изградити на комасационом подручју да би се омогућило потребно обликовање земљишта, као и изградње објеката из претходног члана смањи укупна површина земљишта, односно вриједност комасационе масе коју треба подијелити учесницима, сваком учеснику комасације додијелит ће се сразмјерно мања површина односно вриједност

земљишта.

- (2) Ако се услед смањења мреже путева и канала и осталих објеката повећа површина земљишта у комасационој маси, вишак постаје својина Брчко дистрикта БиХ, а комисија за комасацију га додјељује Брчко дистрикту БиХ.
- (3) Одредбе претходних ставова примјениће се и ако се у поступку комасације, услед више силе (промјена ријечног тока, одношења, насипања, и сл.) смањи односно повећа укупна површина комасационе масе.

Члан 66 (Земљиште или објекат веће вриједности)

- (1) Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште или објекат веће вриједности од оне коју је унио у комасациону масу, уплатит ће у комасациону масу разлику у новцу између вриједности тог земљишта или објекта, а ако добије земљиште или објекат мање вриједности, разлика у вриједности исплатит ће му се у новцу.
- (2) Одредба претходног става не односи се на случајеве из претходног члана овог закона.
- (3) Разлику у новцу између вриједности земљишта објекта и дугогодишњих засада и усјева одређује комисија за комасацију по мјерилима за одређивање накнаде по прописима о експропријацији.
- (4) Разлика у новцу из претходног става се исплаћује из комасационе масе ако се комисија за комасацију и учесници комасације друкчије не споразумију.

Члан 67 (Правни лијекови)

- (1) Против рјешења којим се утврђује разлика у новцу из претходног члана није дозвољена жалба нити се може водити управни спор.
- (2) Учесник комасације може у року од 15 дана од дана достављања рјешења поднијети приједлог Основном суду Брчко дистрикта БиХ да у ванпарничном поступку утврди разлику у вриједности земљишта, објекта, дугогодишњи засада и усјева.
- (3) Правоснажно рјешење надлежног редовног суда замјењује рјешење комисије за комасацију којим је утврђена разлика из става 3 претходног члана.

Члан 68 (Приједлог расподеле земљишта)

- (1) Приједлогом расподеле земљишта комисија за комасацију утврђује приближни облик и положај нових парцела у таблама и распоређује их учесницима комасације, имајући у виду основе комасације, приједлоге учесника комасације и мишљење одбора учесника комасације.
- (2) За израду приједлога расподеле земљишта мјеродавно је стање непокретности

појединих учесника комасације како је утврђено у исказу земљишта старог стања (члан 58).

- (3) Распоређене парцеле новог стања се региструју на прегледном плану.

Члан 69 **(Исказ новог стања земљишта)**

- (1) Након израде приједлога расподјеле земљишта, комисија за комасацију саставља исказ новог стања земљишта (у даљњем тексту: исказ новог стања).
- (2) Исказ новог стања за сваког учесника комасације садржи: број исказа, личне податке учесника комасације, број табле и редни број парцеле у табли, површину, вриједносни разред и вриједност сваке парцеле, укупну површину и вриједност расподијељеног земљишта, укупну површину и вриједност по разредима и друге податке важне за комасацију земљишта (терети, ограничења, службености и др.).

Члан 70 **(Јавни увид новог стања земљишта)**

- (1) Комисија за комасацију излаже на јавни увид исказ новог стања с прегледним планом, у катастарској опћини у којој се врши комасација. Излагање траје 15 дана.
- (2) За вријеме трајања јавног увида исказа новог стања с прегледним планом, комисија за комасацију заказује усмену расправу на којој упознаје сваког учесника комасације с приједлогом расподјеле земљишта односно с подацима из исказа новог стања и прегледног плана.
- (3) Учесник комасације се на усменој расправи изјашњава о приједлогу расподјеле земљишта односно о подацима садржаним у исказу новог стања и прегледном плану, о трошковима провођења комасације, као и о другим питањима која се односе на комасацију.
- (4) Учесник комасације може на усменој расправи или у року од осам дана од дана одржане расправе, ставити приговор комисији за комасацију на приједлог расподјеле, односно на податке садржане у исказу новог стања и прегледном плану.
- (5) Приговоре из претходног става рјешава комисија за комасацију у року од 15 дана од дана завршетка излагања у катастарској опћини.

Члан 71 **(Поступак по приговорима)**

- (1) При рјешавању свих приговора учесника комасације (чл. 47, 51, 55, 60 и 79) комисија за комасацију је дужна да проведе одговарајући поступак (с потребним увиђајима, вјештачењима и др.) у коме ће утврдити све чињенице које су од значаја за правилно рјешење приговора.
- (2) Закључак којим се одлучује о приговору уноси се у записник, а подносилац приговора у писаној форми се обавјештава да ли је његов приједлог усвојен или одбијен.
- (3) Против закључка из претходног става не може се изјавити посебна жалба, већ

се такав закључак може побијати жалбом против рјешења о расподјели комасационе масе.

Одјељак Ц - Привремено увођење у посјед учесника комасације

Члан 72 (Појам)

По завршеној расподјели комасационе масе и ријешеним приговорима, извођач радова утврђује елементе и преноси границе нових парцела на терен, обиљежавајући их видљивим и трајним биљезима, а након тога се приступа привременом увођењу у посјед земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе (у даљњем тексту: привремено увођење у посјед).

Члан 73 (Закључак)

- (1) Привремено увођење у посјед врши се на основу писаног закључка комисије за комасацију о увођењу учесника комасације у посјед.
- (2) У закључку се означава вријеме привременог увођења у посјед и позив учесницима комасације да присуствују увођењу. Закључак се доставља сваком учеснику комасације.
- (3) Приликом привременог увођења у посјед комисија за комасацију одређује рок до кога се имају убрати плодови са земљишта унесеног у комасациону масу.
- (4) Ако учесник комасације не убере плодове у одређеном року, комисија за комасацију може одредити да се то изврши на његов трошак.
- (5) Против закључка о привременом увођењу у посјед не може се изјавити посебна жалба.

Члан 74 (Привремено увођење у посјед)

- (1) Привремено увођење у посјед врши комисија за комасацију која је дужна учеснику комасације показати међе додијељених парцела.
- (3) О предаји земљишта у посјед саставља се записник.

Члан 75 (Разлика у новцу)

- (1) Разлика у новцу из члана 66 става 3 овог закона има се исплатити најкасније до коначног преузимања земљишта, уколико се странке друкчије не споразумију.

- (2) Изузетно, комисија за комасацију може на захтјев странке, одредити и дужи рок за исплату разлике у новцу, али не дужи од годину дана. За то вријеме дужник мора плаћати камату по стопи по којој се плаћају камате на штедне улоге по виђењу за текућу годину, рачунајући од дана када је земљиште преузето па до исплате, ако се странке друкчије не споразумију.

Члан 76 **(Уклањање стабала и посебних уређаја)**

- (1) Стабла која се могу сјећи и посебни уређаји који се без веће штете могу одвојити од земљишта, ранији власник може уклонити у року који одреди комисија за комасацију. Ако их он у том року не уклони, губи на њима право власништва и право на накнаду ако се с новим власником друкчије не споразумије.
- (2) Стабла која се не могу сјећи, корисне насаде и корисне уређаје који се без веће штете не могу одвојити од земљишта, нови власник је дужан преузети уз накнаду њихове стварне вриједности утврђене по одредбама овог закона.

Одјељак Ђ - Доношење рјешења о расподјели комасационе масе

Члан 77 **(Геодетски планови и технички елаборат)**

Извођач геодетских радова дужан је најкасније у року од четири мјесеца, по привременом увођењу у нови посјед, да обради геодетске планове и технички елаборат комасације са свим потребним подацима за доношење рјешења о расподјели комасационе масе.

Члан 78 **(Рјешење)**

- (1) У складу са исходом усмене расправе о расподјели земљишта и ријешеним приговорима на расподјелу земљишта, комисија за комасацију доноси рјешење о расподјели комасационе масе.
- (2) Рјешење о расподјели комасационе масе комисија за комасацију је дужна донијети најкасније у року од шест мјесеци након привременог увођења у посјед свих учесника комасације.
- (3) Рјешење садржи нарочито:
- а)** име, презиме и пребивалиште односно назив и сједиште учесника комасације и других странака;
 - б)** назначивање свих непокретности које је сваки учесник унио у комасациону масу и које има на комасационом подручју (број парцеле, назив, култура, површина и др.) с подацима о процијењеној вриједности земљишта и објекта;
 - ц)** одредбу о престанку права својине, односно права располагања, кориштења или управљања на непокретностима, које су унесене у комасациону масу, као и права и обавезе које остају;

- д) износ умањења вриједности земљишта унесеног у комасациону масу ради подмиривања опћих и заједничких потреба;
- е) назначивање непокретности које се додјељују и на које учесник комасације стиче право својине, односно права у погледу кориштења, управљања и располагања;
- ф) висину накнаде у новцу ако су испуњени услови за тај вид накнаде;
- г) одредбе о посебним правима и обавезама појединих учесника комасације;
- х) одредбе о теретима, службеностима и ограничењима права власништва;
- и) одредбе о трошковима поступка комасације;
- ј) образложење и
- к) упутство о правном лијеку.

Члан 79 **(Јавни увид у рјешење)**

- (1) Рјешење о расподјели комасационе масе, комисија за комасацију излаже на јавни увид, у сједишту насељеног мјеста на чијем се подручју врши комасација, или у сједишту Владе¹², ако у насељеном мјесту нема одговарајућег објекта у Власништву Брчко дистрикта БиХ у којем се може вршити излагање.
- (2) Излагање на јавни увид који траје 15 дана, мора се обавити на уобичајени начин.

Члан 80 **(Извод из рјешења о расподјели из комасационе масе)**

Послије истека рока из претходног члана, комисија за комасацију доставља свакој странци у поступку комасације извод из рјешења о расподјели комасационе масе који садржи:

- а) увод рјешења,
- б) дио диспозитива који се односи на учесника комасације односно странку,
- ц) образложење с посебним навођењем захтјева учесника комасације и разлосима због којих није уважен захтјев или приговор,
- д) упутство о правном лијеку.

Члан 81 **(Жалба на рјешење)**

- (1) Против рјешења комисије за комасацију о расподјели комасационе масе може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања извода из рјешења о расподјели комасационе масе.
- (2) Жалбом се могу побијати и све радње и одлуке комисије за комасацију по приговору које комисија није усвојила.
- (3) Жалба се подноси Апелационој комисији Владе¹³.

¹² Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

¹³ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

Одјељак Е - Коначно увођење у посјед учесника комасације и завршни радови комасације

Члан 82 (Појам)

- (1) Коначно увођење у посјед учесника комасације врши се након правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе и то само у оним случајевима када је, поводом жалбе, дошло код појединих учесника комасације до друкчије расподјеле комасационе масе.
- (2) Увођење у посјед осталих учесника комасације сматра се коначним даном правоснажности рјешења о расподјели комасационе масе.

Члан 83 (Предаја надлежним органима)

Мелиорациони објекти, технички уређаји и земљишта намијењена опћим и заједничким потребама предају се на кориштење надлежним органима.

Члан 84 (Достављање рјешења суду)

- (1) Правоснажно рјешење о расподјели комасационе масе, комисија за комасацију доставља Основном суду Брчко дистрикта БиХ, односно **“Одјељењу за јавни регистар Владе”¹⁴**
- (2) Уписи у земљишним књигама односно катастру некретнина по рјешењима о расподјели земљишта из комасационе масе сматрају се хитним.

Члан 85 (Коначно увођење у посјед)

- (1) Коначним увођењем у посјед свих учесника комасације окончава се поступак комасације.
- (2) Акт о окончању поступка комасације доноси Скупштина и објављује на начин прописан у члану 22 овог закона.
- (2) Послије окончања поступка комасације, комисија за комасацију може обављати само послове који се односе на инвестициона улагања у вези с провођењем комасације, као и на трошкове комасације.

Члан 86 (Службености, терети и ограничења)

- (1) Службености, терети и ограничења у погледу својине који послје расподјеле комасационе масе учесницима комасације више нису потребни бришу се.

¹⁴ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 02/08)

- (2) Нове службености, терети и ограничења својине могу се установити ако је потребно с обзиром на нову распоdjелу земљишта из комасационе масе и ако то затраже лица у чију корист су били уписани.

Члан 87 (Порези)

Порезе и друге обавезе власника земљишта које је унесено у комасациону масу, сноси ранији власник до дана предаје земљишта, а обавезе у погледу земљишта примљеног из комасационе масе сноси нови власник од дана коначног пријема земљишта.

Члан 88 (Припремне радње за израду катастра некретнина)

Послије коначног увођења у посјед, врши се катастарско класирање земљишта, излагање на јавни увид утврђених катастарских култура и класа и утврђивање права на некретнинама, израда катастарског операта и друге радње предвиђене Законом о регистру земљишта и права на земљишту, ради израде катастра некретнина у катастарским опћинама у којима је вршена комасација земљишта.

Глава В – Трошкови комасације

Члан 89 (Појам)

- (1) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези с провођењем комасације могу сносити учесници комасације сразмјерно вриједности земљишта која су унијели у комасациону масу, Влада¹⁵ или правно лице.
- (2) Под трошковима комасације подразумијевају се трошкови радњи односно радова који се искључиво или претежно изводе ради саме комасације (трошкови утврђивања стварног стања, утврђивања вриједности земљишта, распоdjеле комасационе масе, трошкови комисије за комасацију и др.).
- (3) У трошкове комасације не урачунавају се трошкови геодетских радова од опћег значаја које према прописима о премјеру и катастру некретнина сноси Влада¹⁶, а који би се имали извршити и без провођења комасације.
- (4) Под трошковима инвестиционих улагања у вези с провођењем комасације подразумијевају се трошкови пројектовања и изградње нове путне мреже, мањих мостова и пропусних објеката, уклањање објеката, међа и др. као и трошкови пројектовања и изградње водопривредне мреже.

Члан 90

¹⁵ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

¹⁶ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

**(Начин плаћања
трошкова)**

(1) Трошкови комасације плаћају се у новцу.

- (2) Изузетно, трошкове из претходног става власник земљишта може измирити и у одговарајућем дијелу унесеног земљишта у комасациону масу, за који дио земљишта власник добива умањену вриједност из комасационе масе.
- (3) Настали вишак земљишта у комасационој маси, у случају из претходног става, постаје својина Брчко дистрикта БиХ, који је дужан да уплати у новцу протувриједност трошкова комасације.
- (4) За измирење трошкова комасације, у складу са ставом 2 неопходна је сагласност **“Влада”**¹⁷.

Ћлан 91

(Трошкови који нису у непосредној вези с комасацијом)

- (1) Трошкови радова који се изводе упоредо с комасациом као што су изградња водопривредне мреже, изградња путева, подизање шумских пољозаштитних појасева и осталих заштитних засада, као и других јавних објеката, који нису у непосредној вези с комасациом, сносe инвеститори корисници.
- (2) Трошкове израде плана уређења насеља, провјеравања тачности стања на плановима и катастарском операту и трошкове уписа у катастар некретнина сноси Влада¹⁸.

Члан 92

(Предујам трошкова)

- (1) Подносилац захтјева за провођење комасације, као предујам, на захтјев комисије за комасацију, даје потребна средства за трошкове које су дужни сносити учесници, односно корисници комасације.
- (2) Трошкове из претходног става може предујмити Влада¹⁹ и правно лице.

Члан 93

(Збирни исказ трошкова)

- (1) Комисија за комасацију саставља збирни исказ трошкова комасације за све учеснике комасације и утврђује износе трошкова који падају на терет појединих учесника комасације, ако се учесници комасације друкчије не споразумију.
- (2) Збирни исказ трошкова комасације излаже се на јавни увид на уобичајени начин за вријеме од осам дана.

¹⁷ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

¹⁸ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

¹⁹ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

- (3) Против збирног исказа трошкова комасације може се изјавити приговор комисији за комасацију у року од осам дана од истека рока за излагање.

Члан 94
(Одлука о
трошковима)

О трошковима комасације одлучује се по правилу, рјешењем о додјели земљишта из комасационе масе (члан 78).

Члан 95
(Управа прихода)

Наплату утврђених трошкова комасације врши **"Дирекција за финансије Брчко дистрикта БиХ (у даљњем тексту: Дирекција за финансије)"²⁰**, по прописима који важе за наплату пореза.

Члан 96
(Овлаштења предсједника
комисије)

- (1) Финансијско пословање комисије за комасацију врши **"Дирекција за финансије"²¹**.
- (2) Наредбодавац за средства из претходног става је предсједник комисије за комасацију.

Члан 97
(Промјена власника
земљишта)

Ако земљиште добијено у поступку комасације промијени власника прије подмирења трошкова комасације и с њом везаних радова, обавеза плаћања неплаћених трошкова који опадају на отуђено земљиште, прелази н новог власника.

Глава
VI

Члан 98
(Подзаконск
и акти)

- (1) **"Влада"²²** донијет ће прописе о извођењу геодетско-техничких радова и радова на процјени земљишта на комасационом подручју, у року од дванаест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.
- (2) **"Влада"²³** донијет ће у року из претходног става ближе прописе о процјени шума на комасационом подручју.

²⁰ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

²¹ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

²² Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)

Члан 99
(Просторни план И градња објекта)

- 1) Ако за подручје на коме се треба провести поступак комасације, није донесен просторни план, комасација се може проводити на основу одлуке Скупштине, којом су утврђене основне намјене површине земљишта на подручју обухваћеном комасацијом.
- 2) У погледу изградње објекта на пољопривредном земљишту које се налази у комасационом подручју примјењују се одредбе Закона о пољопривредном земљишту Брчко дистрикта БиХ.

Члан 100
(Довршење већ покренутих поступака)

Поступак комасације покренут прије ступања на снагу овог закона, наставит ће се И довршити по одредбама овог закона.

Члан 101
**(Престанак важења
закона)**

До ступања на снагу овог закона примјењивати ће се одредбе Закона о пољопривредном земљишту Брчко дистрикта БиХ којима је регулисана комасација пољопривредног земљишта.

Члан 102
**(Ступање на снагу
закона)**

Овај закон је ступио на снагу 7. Марта 2006. године, а његове измјене и допуне 17. јула 2007. Године и 20. Фебруара 2008. године.

²³ Закон о измјенама и допунама Закона о комасацији у Брчко дистрикту БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број: 19/07)