

На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 02/10), Скупштина Брчко дистрикта БиХ на 59. редовној сједници одржаној 1. фебруара 2012. године, усваја

ЗАКОН О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ НЕКРЕТНИНА У БРЧКО ДИСТРИКТУ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

ДИО ПРВИ – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1 (Предмет)

Овим законом прописују се геодетски послови који обухватају: послове службене геодезије, геодетске послове за посебне потребе и остале геодетске послове које врши Одјељење за јавни регистар (у даљем тексту: Одјељење), овлашћени геодет, геодетско предузеће и геодетски предузетник.

Члан 2 (Дефиниције)

Појмови употребљени у овом закону имају сљедеће значење:

- a) **„премјер“** је прикупљање, обрада и приказивање геометријских и описних података о некретнинама;
- b) **„допунски премјер“** је премјер који се изводи ради усаглашавања садржаја планова са стањем на терену;
- c) **„катастарски премјер“** је премјер који се изводи за потребе одржавања катастра некретнина;
- d) **„координатни катастар“** је скуп катастарских парцела за које су положајне координате међних тачака одређене у државном координатном систему са новоразвијене геодетске основе;
- e) **„некретнина“** је земљиште и све што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње;
- f) **„катастар некретнина“** је јавни регистар о некретнинама и техничким подацима о некретнинама;
- g) **„катастарска парцела“** је основна територијална јединица, која обухвата дио земљишта под једном или више култура, као и неплодно земљиште, које припада истом власнику и налази се у једној катастарској општини;
- h) **„катастарска општина“** је територијална јединица која обухвата, по правилу, подручје једног или више насељених мјеста;
- i) **„катастарски срез“** је територијална јединица у оквиру које се врши катастарско класирање и бонитирање земљишта, а сачињава га више територијално повезаних катастарских општина;

- j) „катастарско класирање земљишта“ је утврђивање катастарске културе и класе земљишта за сваку парцелу у оквиру једне катастарске општине;
- k) „комунални уређаји“ су различити подземни и надземни комунални објекти и водови, као нпр. водоводна мрежа, канализациона мрежа, телекомуникациона мрежа, електроенергетска мрежа, топловодна мрежа, гасоводна мрежа, мрежа саобраћајне сигнализације као и сличне мреже с припадајућим уређајима;
- l) „катастар комуналних уређаја“ је збирна техничка евиденција о комуналним уређајима;
- m) „просторна јединица“ је територијална јединица дефинисана законом са једнозначно одређеном границом.

ДИО ДРУГИ – ГЛАВНИ ДИО

ГЛАВА I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3

(Супсидијарна примјена закона)

На поступак који се примјењује у обављању послова прописаних овим законом супсидијарно се примјењују одредбе Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Закон о управном поступку).

Члан 4

(Приступ некретнинама)

(1) Лица овлашћена за обављање послова утврђених овим законом (у даљем тексту: овлашћена лица), уз сагласност власника, носиоца права грађења или посједника (у даљем тексту: носиоца права на некретнинама) могу приступити на парцеле, станове и у друге грађевинске објекте, поставити ознаке премјера и међне билеге, прикупити неопходне податке о некретнинама и обавити остале неопходне радње.

(2) Носилац права на некретнинама дужан је да дозволи приступ земљишту, објектима и комуналним уређајима лицима која:

- a) обављају послове: премјера, катастра некретнина, катастра комуналних уређаја, катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица;
- b) имају правни интерес у случају обављања послова из тачке а) овог става.

(3) Носилац права на некретнинама или управник зграде се обавјештавају о намјери уласка на парцелу или у зграду, пет дана прије почетка послова.

(4) Уколико се за вријеме обављања геодетских послова укаже потреба за улазак на парцелу или у зграду, носилац права на некретнинама или управник зграде обавјештавају се накнадно, односно по завршетку послова.

(5) Обавјештење о намјери уласка из става 4 овог члана није потребно уколико су парцеле или грађевински објекти од јавног значаја.

Члан 5
(Обавезе носиоца права на некретнинама)

- (1) Носилац права на некретнинама дужан је да допусти постављање геодетских биљега и ознака.
- (2) Постављање геодетских биљега и ознака врши се без права на накнаду носиоцу права на некретнинама.
- (3) Носилац права на некретнинама дужан је да пријави Одјељењу или овлашћеном геодету насталу промјену, у року од тридесет (30) дана од дана настанка промјене.
- (4) Носилац права на некретнинама дужан је да сноси трошкове утврђивања и спровођења промјене.
- (5) Под промјеном из става 3 овог члана подразумијевају се промјена границе парцеле, цијепање и спајање парцела, промјена културе и класе земљишта, као и промјене настале изградњом, доградњом, надзиђивањем и уклањањем објеката.
- (6) Уколико носилац права на некретнинама не поступи у складу са ставом 3 овог члана, Одјељење по службеној дужности или ангажовањем овлашћеног геодета спроводи промјену у катастру некретнина о трошку носиоца права на некретнинама.

Члан 6
(Оштећење или уништење геодетских биљега и ознака)

- (1) Ко оштети, уништи или умањи употребљивост геодетских биљега и ознака, сноси трошкове поновног постављања, укључујући и неопходне радове на премјеравању.
- (2) Ко намјерава да изводи одређене радове, а да при томе постоји опасност од промјене, оштећења или уклањања геодетских или међних биљега и ознака, дужан је да ту намјеру пријави Одјељењу у року од петнаест (15) дана ради измјештања геодетских биљега и ознака и да сноси трошкове измјештања.

Члан 7
(Обављање геодетских послова)

- (1) Геодетске послове обављају: Одјељење, геодетска предузећа, овлашћени геодет и геодетски предузетник.
- (2) Одјељење врши геодетске послове за потребе органа јавне управе, институција Дистрикта, физичких и правних лица.
- (3) Грешке настале у току вршења геодетских послова из члана 28 става 1, које се односе на катастарски премјер који обавља овлашћени геодет, исправља овлашћени геодет о свом трошку на захтјев Одјељења.
- (4) Грешке настале у току вршења геодетских послова из члана 28 ставова 1, 2 и 3 овог закона исправља Одјељење по службеној дужности.

(5) Грешке настале у току вршења геодетских послова из члана 79 ставова 1 и 2 овог закона исправљају о свом трошку геодетско предузеће и геодетски предузетник на захтјев Одјељења.

Члан 8 **(Дјелокруг рада Одјељења)**

- (1) Одјељење обавља послове:
- a) праћења и усмјеравања послова службене геодезије и геодетских послова за посебне потребе;
 - b) премјера;
 - c) успостављања и одржавања катастра некретнина;
 - d) катастарског премјера;
 - e) провођења промјена на одржавању катастра земљишта;
 - f) успостављања и одржавања катастра комуналних уређаја;
 - g) успостављања и одржавања катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица;
 - h) успостављања и вођења геодетског информационог система;
 - i) именовања, праћења рада и разрјешења овлашћеног геодета;
 - j) спровођења управног и стручног надзора над овлашћеним геодетима;
 - k) давања стручних објашњења и мишљења за примјену прописа у оквиру радова службене геодезије;
 - l) остваривања домаће и стране сарадње и сарадње са приватним сектором у оквиру радова службене геодезије.
- (2) Одјељење обавља и друге геодетске послове у складу са законом.

ГЛАВА II. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 9 **(Израда и садржај техничке документације)**

- (1) Техничка документација је скуп пројеката који се израђују ради утврђивања концепције, разраде услова и начина извођења геодетских послова с циљем осигурања квалитета.
- (2) За извођење стручних послова који се односе на послове службене геодезије из члана 12 овог закона, геодетско-техничке послове у комасацији, картографске послове, као и друге геодетске послове већег обима, Одјељење може захтијевати израду техничке документације.
- (3) Техничка документација из става 1 обухвата: студију оправданости, идејни пројекат, главни пројекат и пројекат изведеног стања.
- (4) Студија оправданости израђује се када Одјељење захтијева потврду економске оправданости геодетских послова.
- (5) Идејни пројекат геодетских послова израђује се на основу пројектног задатка, а служи као основ за израду главног пројекта.
- (6) Главни пројекат геодетских послова израђује се на основу пројектног задатка или идејног пројекта.

(7) Главним пројектом геодетских послова детаљније се разрађује техничко рјешење, организација, премјер, прерачун и динамика реализације геодетских послова.

(8) Пројекат изведеног стања израђује извођач по завршетку геодетских послова, а представља главни пројекат са свим измјенама насталим током реализације.

Члан 10 **(Контрола техничке документације)**

(1) Контрола техничке документације из члана 9 става 3 овог закона обухвата: усклађеност пројектне документације са законским и другим прописима, техничким нормативима и стандардима који се примјењују при извођењу одговарајуће врсте геодетских послова, провјеру испуњености захтјева из пројектног задатка, као и друге неопходне поступке ради верификације техничке документације.

(2) Одјељење именује лице које врши контролу техничке документације идејног пројекта.

(3) Лице из става 2 овог члана не може бити запослено у геодетском предузећу које израђује техничку документацију из члана 9 става 3 овог закона.

(4) Техничка документација из члана 9 става 3 овог закона може да се користи након што лице овлашћено за вршење техничке контроле изврши преглед и верификацију.

Члан 11 **(Ревизија главног пројекта)**

(1) Одјељење именује комисију која врши ревизију главног пројекта.

(2) Комисија из става 1 овог члана има три члана који се именују након спроведеног поступка јавног оглашавања.

(3) Чланови комисије из става 1 овог члана су дипломирани инжењери геодезије који имају најмање пет година искуства у струци, положен испит за рад у органима управе и стручни испит.

ГЛАВА III. ПОСЛОВИ СЛУЖБЕНЕ ГЕОДЕЗИЈЕ

Одјељак А. Заједничке одредбе за послове службене геодезије

Члан 12 **(Послови службене геодезије)**

(1) Послови службене геодезије обухватају:

- a) основне геодетске радове;
- b) премјер;
- c) успостављање и одржавање катастра некретнина;
- d) катастарски премјер;
- e) успостављање и одржавање катастра комуналних уређаја;

- f) успостављање и одржавање катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица;
- g) успостављање и одржавање геодетског информационог система.

(2) Подаци послова службене геодезије из става 1 овог члана користе се за потребе привреде, уређења простора, правног промета, статистике, науке, органа судске и извршне власти и за друге сврхе.

(3) Управне и стручне послове службене геодезије обавља Одјељење.

(4) Послове допунског премјера обављају геодетска предузећа, овлашћени геодет и Одјељење.

Члан 13

(Значај послова службене геодезије)

(1) Послови службене геодезије су од општег интереса за Брчко дистрикт Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт).

(2) Органи јавне управе и друга правна и физичка лица, који обављају послове из области урбанизма, пројектовања, просторног планирања, израде просторних информационих система, извођења грађевинских послова, комуналних дјелатности и друге послове за које су потребни геометријски и описни подаци о некретнинама и комуналним уређајима, дужни су да користе податке из катастра некретнина, катастра комуналних уређаја и катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица.

(3) Судови и други органи дужни су правоснажне одлуке да доставе Одјељењу ради спровођења промјене у катастру земљишта, катастру некретнина, катастру комуналних уређаја и катастру кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица.

Одјељак В. Основни геодетски радови

Члан 14

(Основни геодетски радови)

(1) Под основним геодетским радовима подразумијева се: пројектовање, успостављање и одржавање астрономско-геодетске, гравиметријске, тригонометријске и нивелманске мреже, као и мреже одређене методама глобалног позиционирања (у даљем тексту: референтне геодетске мреже).

(2) Референтне геодетске мреже чине јединствену математичку основу за положај, висину и убрзање силе земљине теже у простору посебно одређених тачака за потребе премјера, катастра некретнина, израде основне и топографских карата, радова у инжењерско-техничким областима и научне потребе.

(3) На јединствен систем референтних геодетских мрежа ослањају се сви послови службене геодезије.

Члан 15
(Координатни системи)

- (1) Координатни системи референтних геодетских мрежа оријентисани су у простору параметрима геодетског датума.
- (2) Параметре геодетских датума референтних геодетских мрежа, као и начин извођења основних геодетских послова утврђује Влада Дистрикта (у даљем тексту: Влада) на предлог шефа Одјељења у координацији с Министарством цивилних послова БиХ.

Одјељак С. Премјер

Члан 16
(Садржај премјера)

- (1) Премјер обухвата:
 - a) снимање детаља;
 - b) катастарско класирање земљишта;
 - c) израду геодетских планова и основних карата;
 - d) геодетске послове у вези са комасацијом земљишта.
- (2) Одјељење је дужно да, најкасније тридесет (30) дана прије почетка премјера, јавно огласи почетак радова премјера.

Члан 17
(Снимање детаља)

- (1) Снимање детаља обухвата прикупљање геометријских и описних података о некретнинама, као и снимање топографских објеката и облика терена.
- (2) Носилац права на некретнинама дужан је најкасније седам дана прије почетка снимања обиљежити границе парцела на прописан начин о властитом трошку.
- (3) Одјељење или геодетско предузеће које врши премјер, дужно је да након постављања геодетских биљега и ознака, обавијести власника, односно носиоца права на некретнинама о врсти и мјесту постављених геодетских биљега и ознака, које се налазе на некретнина.

Члан 18
(Катастарско класирање земљишта)

- (1) Утврђивање угледног земљишта и катастарско класирање у катастарској општини врши Комисија за катастарско класирање земљишта (у даљем тексту: Комисија).
- (2) Комисија се састоји од предсједника и два члана.
- (3) Предсједник и чланови Комисије имају своје замјенике.
- (4) За предсједника Комисије именује се дипломирани инжењер пољопривреде, са положеним испитом за рад у органима управе који раде на пословима класирања и бонитирања земљишта, а

чланови Комисије именују се из реда пољопривредних произвођача с подручја катастарске општине за коју се врши класирање.

(5) Комисију именује градоначелник на предлог шефа Одјељења.

Члан 19 **(Геодетски планови и карте)**

(1) Геодетски планови и карте у дигиталном облику израђују се на основу података који су добијени снимањем детаља.

(2) Картографска пројекција, садржај, начин приказа, размјера, коришћење, заштита и архивирање утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

(3) Планови и карте могу се користити након што их овјери Одјељење.

(4) Геодетски планови и карте су геометријски основ за успостављање других информационих система о простору.

Одјељак D. Катастар некретнина

Члан 20 **(Садржај катастра некретнина)**

(1) Катастар некретнина састоји се од катастарских планова, катастарског оператa и збирке исправа.

(2) Катастарски план представља графички дио катастра некретнина, израђује се у дигиталном облику и садржи:

- a) геодетски основ;
- b) катастарске парцеле са бројевима и границама, културу и класу земљишта, зграде и друге грађевинске објекте, називе улица и кућне бројеве;
- c) границе катастарских општина;
- d) административне границе.

(3) Катастарски операт је описни дио катастра некретнина, израђује се у дигиталном облику и садржи:

- a) податке о парцелама са бројевима, називима, начином коришћења, култури и класи земљишта и површинама;
- b) информације о посједнику уписаном у земљишнокњижној евиденцији;
- c) податке о правним пословима и поступцима, као и службеним пословима које воде други надлежни органи;
- d) податке о зградама, становима и пословним просторијама, као посебним дијеловима зграда и другим грађевинским објектима;
- e) податке за зграде у етажној својини и податке о спратности и површини стамбених, пословних и помоћних просторија као посебних дијелова зграде;
- f) податке о историјату промјена на парцели.

(4) Збирка исправа се састоји од исправа на основу којих су извршени уписи у катастар некретнина, а садржи:

- a) захтјев носиоца права на некретнинама у складу са стањем уписаним у регистру земљишта;
- b) податке снимања катастарског премјера према важећим прописима у тренутку катастарског премјера;
- c) документе на основу којих је извршена промјена, а није резултат катастарског премјера;
- d) рјешења о проведеној промјени и сличних доказа.

(5) Исправе из става 4 овог члана улажу се по годинама, за сваку катастарску општину и чувају се трајно.

Члан 21 **(Успостављање катастра некретнина)**

(1) Катастар некретнина успоставља се на основу података премјера и катастарског класирања земљишта, излагања података о некретнинама на јавни увид и утврђивања права на некретнинама и комасације земљишта.

(2) Успостављање катастра некретнина обухвата:

- a) припремне радове;
- b) излагање података о некретнинама на јавни увид;
- c) израду катастарских планова, катастарског операта и преузимање збирке исправа.

(3) Катастар некретнина се успоставља по катастарским општинама.

Члан 22 **(Припремни радови)**

Припремни радови обухватају:

- a) ревизију садржаја планова задњег премјера и усаглашавање са стањем на терену;
- b) припрему постојећих катастарских планова и катастарског елабората за излагање података о некретнинама на јавни увид;
- c) израду пописних листова.

Члан 23 **(Излагање података о некретнинама на јавни увид)**

(1) Излагање података о некретнинама на јавни увид на основу пописних листова проводи Вијеће за излагање података о некретнинама и утврђивање права на некретнинама (у даљем тексту: „Вијеће“).

(2) Именовање Вијећа и начин рада регулисано је посебним законом.

Члан 24 **(Израда катастарског операта)**

(1) Катастарски операт израђује се у дигиталном облику за катастарску општину на основу:

- a) изложених и утврђених података премјера и катастарског класирања земљишта;
- b) излагања података о некретнинама на јавни увид;
- c) поступком комасације земљишта.

(2) Након израде катастарског операта, катастарске планове овјерава шеф Одјељења.

Члан 25 **(Ступање на снагу катастра некретнина)**

- (1) Шеф Одјељења доноси одлуку о усклађености катастра некретнина са овим законом.
- (2) Катастар некретнина ступа на снагу даном објављивања одлуке из става 1 овог члана у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.
- (3) Ступањем на снагу катастра некретнина, за подручје за које је успостављен катастар некретнина, подаци катастра земљишта стављају се ван снаге.
- (4) Након поступка успоставе катастра некретнина све промјене на некретнинама се утврђују катастарским премјером и предају на спровођење у катастар некретнина.

Члан 26 **(Лист некретнина)**

- (1) Лист некретнина обухвата све катастарске парцеле и објекте на тим парцелама које се налазе у истој катастарској општини, а припадају истом власнику или носиоцу права грађења.
- (2) Лист некретнина издаје се у два облика, као:
 - a) А лист, који садржи податке о катастарској парцели, земљишту под зградама и податке о власнику или носиоцу права грађења у складу с подацима уписаним у регистру земљишта;
 - b) А1 лист, који садржи податке о зградама, становима, пословним просторијама и заједничким дијеловима зграда и податке о власницима на тим дијеловима зграда.
- (3) Лист некретнина издат у облику прописаном у ставу 2 овог члана није доказ о правима на некретнинама.

Одјељак Е. Катастарски премјер

Члан 27 **(Обухват катастарског премјера)**

- (1) Катастарски премјер обухвата послове:
 - a) обнављања граница парцела на терену;
 - b) формирања нових парцела у складу са урбанистичким и другим плановима и пројектима;
 - c) одређивања нових граница парцела на терену приликом цијепања парцела;
 - d) брисања постојећих граница парцела ради спајања парцела;
 - e) снимања промјена начина коришћења или културе и класе земљишта;
 - f) снимања нових или промијењених објеката.
- (2) У току катастарског премјера обавезно је:
 - a) извршити провјеру границе парцеле прије цијепања на оном дијелу гдје се формира нова парцела;

b) границе парцела обиљежити чврстим, трајним и видљивим међним биљегама.

(3) У посебним случајевима обиљежавање међних тачака може се провести накнадно.

(4) Начин рада, тачност, метод снимања и случајеви из става 3 овог члана утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

Члан 28 **(Извођење катастарског премјера)**

(1) Катастарски премјер на захтјев странке изводе овлашћени геодет и Одјељење.

(2) Катастарски премјер за потребе органа јавне управе и институција Дистрикта и на парцелама у власништву Дистрикта изводи Одјељење.

(3) Захтјев за обављање послова катастарског премјера за које је потребан увиђај или снимање на терену, који су примљени до 30. септембра текуће године, овлашћени геодет или Одјељење узима у поступак и рјешава у року од деведесет (90) дана од дана поднесеног захтјева.

(4) Захтјев за обављање послова катастарског премјера, који су примљени после 30. септембра, за које је потребно извршити увиђај или снимање на терену, рјешавају се до 31. маја наредне године.

(5) Одјељење је дужно да изврши провођење промјене и донесе рјешење о спроведеној промјени у року од 30 дана од дана пријема захтјева који је поднијела странка и овлашћени геодет.

(6) Против рјешења из става 5 овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од петнаест (15) дана од дана достављања рјешења.

(7) Трошкове катастарског премјера сноси власник или носилац права грађења на некретнинама.

(8) Трошкове катастарског премјера из става 2 овог члана сноси Одјељење.

Члан 29 **(Исправљање грешака насталих у току катастарског премјера)**

(1) Грешке настале у току премјера и до успостављања катастра некретнина исправља Одјељење по службеној дужности.

(2) Уколико овлашћени геодет направи грешку дужан је извршити исправку о свом трошку у року од шездесет (60) дана од дана преузимања података у катастру некретнина.

Члан 30 **(Достављање доказа о извршеном геодетском снимању)**

(1) Одјељење и овлашћени геодет дужни су да, у оквиру свог дјелокруга рада, изврше геодетско снимање објекта.

- (2) Одјељење и овлашћени геодет су овлашћени у доказу о извршеном геодетском снимању да потврде стварно стање, које су на основу геодетских радњи установили увиђајем на лицу мјеста.
- (3) Инвеститор је дужан да поднесе захтјев за геодетско снимање изграђеног објекта.
- (4) Доказ из става 2 овог члана инвеститор подноси уз захтјев за издавање рјешења којим се одобрава употреба грађевинског објекта.
- (5) Инвеститор је дужан коначно рјешење из става 4 овог члана доставити Одјељењу, након чега се врши упис грађевинског објекта у катастар некретнина.

Члан 31 **(Координатни катастар)**

- (1) Прелазак на координатни катастар врши се у току катастарског премјера уз претходни услов да се развије геодетска мрежа одговарајуће тачности са које се врши катастарски премјер.
- (2) Уколико међне тачке нису прописно обиљежене, овлашћени геодет или Одјељење су дужни да изврше обиљежавање тих тачака трајним биљегама.
- (3) У току увиђаја на лицу мјеста овлашћени геодет или Одјељење су дужни да изврше обнову граница парцеле у присуству носиоца права на парцели и носиоца права сусједних парцела који су се одазвали позиву.

Члан 32 **(Достављање позива)**

- (1) Овлашћени геодет или Одјељење који обављају катастарски премјер дужни су да доставе позив носиоцу права на некретнинама о времену обављања увиђаја најмање осам дана прије увиђаја.
- (2) Позив из става 1 овог члана поред обавезних дијелова прописаних законом, садржи и назнаку о могућности подношења приговора овлашћеном геодету или Одјељењу у случају неслагања с постављеним међним биљегама.
- (3) Приговор из става 2 овог члана подноси се:
 - a) на лицу мјеста у току увиђаја;
 - b) у року од петнаест (15) дана од дана увиђаја, ако носилац права на некретнинама из било којег разлога не може бити присутан увиђају.
- (4) У случају да носилац права на некретнинама не поднесе приговор сматра се да је сагласан с постављеним међним биљегама.
- (5) У току увиђаја на лицу мјеста води се записник који потписују сви носиоци права из става 1 овог члана.
- (6) Изјава којом се потврђује сагласност с новоснимљеним и обновљеним међним биљегама је саставни дио записника.

Члан 33
(Превोђење парцеле у координатни катастар)

- (1) Овлашћени геодет или Одјељење дужни су да одреде положајне координате обиљежених међних тачака у важећем координатном систему уз услов из члана 31 става 1 овог закона.
- (2) Парцела се може превести у координатни катастар под условом да постоји сагласност носиоца права на некретнинама на положај обиљежених међних тачака.
- (3) Превођење парцеле у координатни катастар евидентира се у катастарском оперативном.
- (4) Начин утврђивања тачности геодетског основа, положајних међних и детаљних тачака уређује се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.
- (5) Положајне координате међних тачака утврђене у складу са ставом 1 овог члана могу се мијењати само у складу са законом или судском пресудом.

Одјељак F. Катастар комуналних уређаја

Члан 34
(Успостављање катастра комуналних уређаја)

- (1) Катастар комуналних уређаја успоставља Одјељење по катастарским општинама на основу података:
 - a) о постојећим комуналним уређајима и
 - b) снимања нових комуналних уређаја.
- (2) Катастар комуналних уређаја израђује се у дигиталном облику и састоји се од:
 - a) катастарских планова на којим су представљени комунални уређаји;
 - b) елабората комуналних уређаја;
 - c) елабората оригиналних теренских података добијених снимањем комуналних уређаја;
 - d) планова појединих комуналних уређаја;
 - e) прегледних планова свих комуналних уређаја;
 - f) описа карактеристичних података о комуналним уређајима;
 - g) регистра комуналних уређаја.
- (3) Корисници комуналних уређаја на некретнинама (у даљем тексту: корисници комуналних уређаја) дужни су да воде евиденцију о властитим комуналним уређајима.

Члан 35
(Одржавање катастра комуналних уређаја)

- (1) Одржавање катастра комуналних уређаја обухвата:
 - a) преузимање снимљених промјена на комуналним уређајима;
 - b) усаглашавање планова катастра комуналних уређаја са стањем на терену.

- (2) Корисници комуналних уређаја дужни су да изврше снимање насталих промјена на комуналним уређајима и податке снимања доставити на провођење Одјељењу, у року од деведесет (90) дана од дана завршетка послова.
- (3) Корисници комуналних уређаја дужни су да Одјељењу пријаве извођење послова из става 2 овог члана, петнаест (15) дана прије почетка послова.
- (4) Промјене у катастру комуналних уређаја спроводе се по пријави корисника комуналних уређаја.
- (5) Уколико корисник комуналног уређаја не изврши обавезе из става 2 овог члана, Одјељење може на трошак корисника комуналних уређаја да ангажује геодетско предузеће, овлашћеног геодета или геодетског предузетника да изведе неопходна снимања.
- (6) Одобрење за употребу комуналних уређаја издаје се у складу с чланом 30 овог закона.
- (7) Финансирање одржавања катастра комуналних уређаја сnose корисници комуналних уређаја.
- (8) Грешке настале снимањем, приликом одржавања катастра комуналних уређаја дужан је да исправи извођач геодетског снимања о свом трошку на захтјев Одјељења.

Члан 36

(Ступање на снагу катастра комуналних уређаја)

- (1) Шеф Одјељења доноси одлуку о усклађености катастра комуналних уређаја са овим законом.
- (2) Катастар комуналних уређаја ступа на снагу даном објављивања одлуке из става 1 овог члана у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.
- (3) Подаци катастра комуналних уређаја користе се као јавне исправе након ступања на снагу.

Одјељак G. Катастар кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица

Члан 37

(Успостављање и одржавање катастра кућних бројева, улица, тргова, путева и насеља)

Одјељење успоставља и одржава катастар кућних бројева, улица, тргова, путева и насеља, који садржи:

- a) кућне бројеве у насељеном мјесту;
- b) кућне бројеве у улици или на тргу;
- c) раније утврђене кућне бројеве са датумом настале промјене;
- d) матични број и назив катастарске општине;
- e) број катастарске парцеле;
- f) матични број и назив општине;
- g) матични број и назив насељеног мјеста;
- h) матични број улице и назив улице, односно трга и ранији назив улице, односно трга са датумом настале промјене;
- i) категоризацију путева.

Члан 38
(Успостављање и одржавање катастра просторних јединица)

- (1) Одјељење успоставља и одржава катастар просторних јединица.
- (2) Просторне јединице су:
- a) Дистрикт;
 - b) катастарски срез;
 - c) град Брчко;
 - d) катастарска општина;
 - e) насељено мјесто;
 - f) мјесна заједница;
 - g) статистички круг;
 - h) пописни круг;
 - i) улица, пут и трг;
 - j) објекат и припадајући кућни број;
 - k) погранично подручје;
 - l) национални парк;
 - m) подручје са специфичним загађењем;
 - n) слободна царинска зона и подручје од интереса за Дистрикт као цјелину одређену законом.

Члан 39
(Садржај катастра просторних јединица)

Катастар просторних јединица садржи податке о:

- a) називу и врсти;
- b) матичном броју или шифри;
- c) границама на топографској карти и дигиталним катастарском плану и извору података о границама;
- d) просторним јединицама са којим се повезује;
- e) другим информацијама.

Члан 40
(Достављање података)

Надлежни органи, физичка и правна лица дужни су да доставе Одјељењу документацију и акте који су од значаја за одржавање катастра просторних јединица.

Члан 41
(Ступање на снагу катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица)

(1) Шеф Одјељења доноси одлуку о усклађености катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица са овим законом.

(2) Катастар кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица ступа на снагу објављивањем одлуке из става 1 овог члана у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

(3) Подаци катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица користе се као јавне исправе након ступања на снагу.

Одјељак Н. Геодетски информациони систем

Члан 42 (Садржај геодетског информационог система)

- (1) Геодетски информациони систем води Одјељење у дигиталном облику.
- (2) Геодетски информациони систем осигурава на аутоматизован начин прикупљање, обраду, коришћење и дистрибуцију података геодетских послова, уређења земљишта, топографско-картографских података, документације фотограметријских снимања, као и других података и докумената из области геодетске дјелатности.

Члан 43 (Чување и заштита података)

- (1) Начин чувања, коришћења и дистрибуције података из члана 42 овог закона врши се у складу са основним начелима електронске обраде података, уз примјену безбједносних мјера против губитка података, приступа подацима и неовлашћеног копирања.
- (2) Подаци и документација геодетског информационог система у аналогном облику чувају се у посебно обезбијеђеним просторијама Одјељења.
- (3) Услови, начин чувања и заштита података геодетског информационог система утврђују се подзаконским актом који доноси Влада на предлог шефа Одјељења.

Члан 44 (Издавање и коришћење података)

- (1) Геодетски подаци могу се издати заинтересованим лицима у складу с прописима о заштити података, уз плаћање накнаде.
- (2) Подаци премјера, катастра некретнина и катастра комуналних уређаја, катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица који нису на снази, могу се издати заинтересованим лицима, уз плаћање накнаде.
- (3) Подаци из става 2 овог члана издају се с назнаком да ти подаци нису на снази.
- (4) Податке из ставова 1 и 2 овог члана заинтересована лица могу користити само за властите потребе наведене у захтјеву и не могу их умножавати, објављивати и уступати на коришћење трећим лицима.
- (5) Накнада из ставова 1 и 2 овог члана утврђује се подзаконским актом који доноси Влада на предлог шефа Одјељења.

ГЛАВА IV. ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ ЗА ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ

Члан 45 (Геодетски послови за посебне потребе)

- (1) Геодетски послови за посебне потребе обухватају:
 - a) постављање и одређивање различитих геодетских мрежа ради потреба пројектовања, грађења, оскултација, комасације земљишта и других послова на површини земље, испод површине земље, језера и водотока;
 - b) геодетско премјеравање и израду геодетских планова за потребе пројектовања и грађења;
 - c) геодетске послове на праћењу деформација терена и објеката, на изградњи брана, мостова и тунела;
 - d) геодетске послове за потребе нискоградње, високоградње, уређења земљишта, водотока и слично.
- (2) Послове из става 1 овог члана изводе геодетска предузећа.
- (3) Послове из става 1 тачке d) може да изводи и геодетски предузетник.

Члан 46 (Обавезе извођача послова)

- (1) Извођач геодетских послова дужан је да користи постојеће податке премјера приликом извођења послова из члана 45 става 1 тачке a) овог закона.
- (2) Послови из става 1 овог члана изводе се тако да се добијени подаци могу користити за премјер, катастарски премјер, одржавање катастра комуналних уређаја и катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица.

Члан 47 (Стручни надзор)

- (1) Стручни надзор над геодетским пословима за посебне потребе обавља надзорни орган ког је именовано инвеститор радова.
- (2) За надзорног органа из става 1 овог члана се именује дипломирани инжењер геодезије с најмање пет година искуства у струци и положеним стручним испитом.
- (3) Стручни надзор обухвата:
 - a) контролу извођења послова у складу са пројектном документацијом из члана 9 става 3 овог закона, уколико је пројектна документација израђена према важећим прописима;
 - b) провјеру квалитета изведених послова;
 - c) уписивање у дневник радова упутстава извођачу из члана 46 овог закона;
 - d) сарадњу с пројектантом ради изналагања организационих и технолошких рјешења ван пројекта;
 - e) друга питања која се појаве током извођења послова.

Члан 48 **(Достава елабората)**

Инвеститор послова из члана 45 става 1 тачка а) овог закона дужан је да у року од петнаест (15) дана од дана завршетка послова достави Одјељењу елаборат геодетске основе, без накнаде.

ГЛАВА V. ОВЛАШЋЕНИ ГЕОДЕТ

Члан 49 **(Овлашћени геодет)**

- (1) Овлашћени геодет је лице геодетске струке којем је повјерено овлашћење за вршење послова катастарског премјера.
- (2) Послове из става 1 овог члана овлашћени геодет обавља самостално и независно.
- (3) Овлашћени геодет повјерене послове обавља лично, обавезе извршава у утврђеним роковима и дужан је да у свом раду поступа савјесно, непристрасно и одговорно.
- (4) Овлашћени геодет у обављању повјерених послова може запошљавати раднике геодетске струке и друге раднике.
- (5) Овлашћени геодет дужан је да ученицима и студентима геодетске струке омогући обављање практичног рада у току школовања, као и приправничког стажа по завршетку школовања.

Члан 50 **(Услови за овлашћеног геодета)**

- (1) За овлашћеног геодета може се именовати лице које испуњава следеће услове:
 - a) да је држављанин Босне и Херцеговине (у даљем тексту: БиХ);
 - b) да је дипломирани инжењер геодезије са пет година искуства у струци од чега најмање три године на пословима катастра земљишта или катастра некретнина;
 - c) да има положен стручни испит;
 - d) да има положен испит за рад у органима управе;
 - e) да има положен испит за овлашћеног геодета;
 - f) да има општу здравствену и пословну способност;
 - g) да није осуђиван за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кривично дјело које га чини неподобним за обављање послова органа државне управе.
- (2) Испит за овлашћеног геодета полаже се у Министарству цивилних послова БиХ или у геодетским управама ентитета БиХ.

Члан 51 **(Број и подручје рада овлашћених геодета)**

- (1) Број овлашћених геодета за подручје Дистрикта одређује Влада, на предлог шефа Одјељења.

(2) Подручје рада и сједиште канцеларије овлашћеног геодета одређује Влада на предлог шефа Одјељења.

(3) Број, подручја рада и сједиште овлашћених геодета, утврђује Влада у складу с потребама грађана, институција, привреде и националној структури овлашћених геодета као и о стању катастра некретнина и катастра земљишта.

Члан 52 **(Конкурс за избор овлашћеног геодета)**

(1) Избор овлашћеног геодета врши се путем јавног конкурса.

(2) Конкурс спроводи Комисија за избор овлашћеног геодета (у даљем тексту: Комисија за избор) коју именује шеф Одјељења.

(3) Комисија за избор има пет чланова, од којих:

- a) два дипломирана инжењера геодезије, с најмање седам година радног искуства у струци и положеним стручним испитом, који су запослени у Министарству цивилних послова БиХ или запослени у геодетским управама ентитета БиХ;
- b) два дипломирана инжењера геодезије, са најмање седам година радног искуства у струци и положеним стручним испитом, који су државни службеници запослени у органима јавне управе Дистрикта;
- c) један дипломирани правник, који је државни службеник запослен у органима јавне управе Дистрикта.

(4) Лица из става 3 тачке а) овог члана бирају се након спроведеног поступка јавног оглашавања.

(5) Конкурс садржи:

- a) опште услове прописане овим законом;
- b) рок за подношење пријаве;
- c) рок обавјештавања кандидата о резултатима конкурса;
- d) службено сједиште за које се врши избор овлашћеног геодета.

(6) Конкурс објављује Одјељење у најмање три дневна листа и у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

(7) Рок за подношење пријава на конкурс износи тридесет (30) дана од дана посљедњег објављивања конкурса.

Члан 53 **(Поступак избора овлашћеног геодета)**

(1) Избор кандидата пријављених на конкурс врши се најкасније у року од тридесет (30) дана од дана истека рока за подношење пријава на конкурс.

(2) Комисија за избор:

- a) врши провјеру пријављених кандидата;
- b) утврђује листу кандидата који испуњавају услове прописане конкурсом;
- c) позива на интервју кандидате који испуњавају услове конкурса, у року од десет

дана од дана истека рока за подношење пријава;
d) доноси одлуку о избору овлашћеног геодета, коју потписује предсједавајући Комисије за избор.

- (3) Кандидати који не буду изабрани за овлашћеног геодета писмено се обавјештавају да нису изабрани, у року од пет дана од дана доношења одлуке из става 2 тачке d) овог члана.
- (4) У обавјештењу из става 3 овог члана наводе се разлози због којих кандидат није изабран за овлашћеног геодета.
- (5) Против одлуке из става 2 тачке d) овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од осам дана од дана достављања обавјештења из става 3 овог члана.
- (6) Поступак избора и рад Комисије за избор утврђује се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.
- (7) Накнада за рад Комисије за избор утврђује се подзаконским актом који доноси Влада на предлог шефа Одјељења.

Члан 54 **(Именовање овлашћеног геодета)**

- (1) Шеф Одјељења доноси рјешење о именовану овлашћеног геодета, у року од осам дана од дана достављања коначне одлуке о избору овлашћеног геодета.
- (2) Рјешење из става 1 овог члана објављује се у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Члан 55 **(Услови за канцеларију, простор и опрему)**

- (1) Услови које је овлашћени геодет дужан да испуњава за вршење повјерених послова односе се на канцеларију, простор, геодетску и другу опрему.
- (2) Овлашћени геодет подноси Одјељењу захтјев за утврђивање испуњености услова из става 1 овог члана.
- (3) Провјеру испуњености услова из става 1 овог члана врши Комисија коју именује градоначелник на предлог шефа Одјељења.
- (4) Испуњеност услова утврђује се рјешењем које доноси шеф Одјељења.
- (5) На рјешење из става 4 овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од осам дана, од дана пријема рјешења.
- (6) Услови из става 1 овог члана, начин рада и накнада за рад Комисије из става 3 овог члана утврђују се подзаконским актом који доноси Влада на предлог шефа Одјељења.

Члан 56
(Регистрација овлашћеног геодета)

- (1) Овлашћени геодет дужан је да се региструје у складу са Законом о регистрацији пословних субјеката у Брчко дистрикту БиХ.
- (2) Овлашћени геодет дужан је да у регистрованом сједишту истакне назив фирме са својим именом и презименом, звањем, као и ознаком "ОВЛАШЋЕНИ ГЕОДЕТ".

Члан 57
(Печат и штамбиљ)

- (1) Овлашћени геодет има печат и штамбиљ.
- (2) Облик, величина, садржај, начин издавања, коришћења и чувања печата и штамбиља утврђује се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.
- (3) Подзаконски акт из става 2 овог члана мора бити у складу са Законом о печату Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Члан 58
(Упис у именик и почетак рада)

- (1) Одјељење је дужно да води именик овлашћених геодета.
- (2) Овлашћени геодет дужан је да се упише се у именик из става 1 овог члана.
- (3) Овлашћени геодет уз захтјев за упис у именик из става 1 овог члана дужан је да приложи сљедеће доказе:
 - a) рјешење о регистрацији;
 - b) закључени уговор о осигурању од одговорности;
 - c) рјешење из члана 55 става 4 овог закона;
 - d) одлуку о разврставању пословног и другог субјекта према дјелатности.
- (4) Овлашћени геодет почиње са радом даном уписа у именик из става 1 овог члана.
- (5) Облик, садржај и начин вођења именика овлашћених геодета утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

Члан 59
(Поступање по захтјевима)

- (1) Овлашћени геодет је дужан да прими све захтјеве за обављање послова катастарског премјера унутар подручја његовог рада.
- (2) Овлашћени геодет не може поступати по захтјеву из става 1 овог члана уколико:
 - a) се захтјев односи на послове који нису у његовој надлежности;
 - b) постоје разлози за његово изузеће.

(3) У случају из става 2 овог члана овлашћени геодет дужан је да обавијести подносиоца захтјева у року од петнаест (15) дана од дана пријема захтјева.

(4) У случају из става 2 тачке b) овог члана сходно се примјењују одредбе Закона о управном поступку које се односе на изузеће службеног лица.

(5) О изузећу овлашћеног геодета одлучује шеф Одјељења.

(6) Службене радње које је предузео овлашћени геодет у случају из става 2 овог члана, сматрају се ништавним.

Члан 60 (Вођење евиденције)

(1) Овлашћени геодет обавезан је да води утврђене евиденције.

(2) Начин вођења, врсте и садржај евиденција из става 1 овог члана утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

Члан 61 (Престанак рада овлашћеног геодета)

(1) Овлашћени геодет престаје са радом:

- a) смрћу;
- b) испуњавањем услова за старосну пензију;
- c) споразумно;
- d) писменим отказом, даном наведеним у писменом отказу;
- e) ако је осуђен за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кривично дјело које га чини неподобним за обављање послова органа управе, даном правоснажности судске одлуке;
- f) ако му је изречена заштитна мјера забране обављања дјелатности овлашћеног геодета, даном правоснажности судске одлуке;
- g) ако на основу дисциплинске одлуке изгуби право на обављање послова, даном коначности дисциплинске одлуке;
- h) разрјешењем, даном коначности рјешења.

(2) Рјешење о престанку рада овлашћеног геодета из разлога утврђених у ставу 1 овог члана доноси шеф Одјељења.

(3) Рјешење из става 2 овог члана је коначно.

Члан 62 (Разрјешење овлашћеног геодета)

(1) Овлашћени геодет разрјешава се када:

- a) престану да постоје претпоставке за обављање послова овлашћеног геодета прописане овим законом;
- b) се накнадно утврди да приликом именовања услови за именовање нису постојали;
- c) не започне с радом у року из члана 58 става 4 овог закона без оправданог разлога;

- d) заснује радни однос на другом радном мјесту или почне обављати друге послове;
- e) испуни услове за старосну, односно инвалидску пензију;
- f) му је одузета или ограничена пословна способност;
- g) постане трајно неспособан за обављање посла;
- h) обављање послова врши супротно закону или интересима странке;
- i) се није осигурао од одговорности закључивањем уговора о осигурању или не плаћа накнаду за осигурање;
- j) ангажује друга лица у обављању своје службе без закључења уговора о раду.

(2) Рјешење о разрјешењу овлашћеног геодета доноси шеф Одјељења, након што се овлашћени геодет изјасни о околностима за разрјешење.

(3) Против рјешења из става 2 овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од петнаест (15) дана од дана достављања рјешења.

Члан 63 **(Привремена суспензија за обављање послова)**

- (1) Овлашћени геодета се привремено суспендује од обављања послова ако је:
- a) против њега покренут поступак ради одузимања пословне способности;
 - b) покренут поступак за разрјешење из члана 62 овог закона;
 - c) покренут дисциплински поступак, уколико је суспензија нужна ради заштите части и угледа струке или ради обезбјеђења интереса странака.

(2) Рјешење о привременој суспензији овлашћеног геодета доноси шеф Одјељења.

(3) Против рјешења из става 2 овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од петнаест (15) дана од дана достављања рјешења.

(4) Рјешење Апелационе комисије је коначно.

(5) Ако је у кривичном поступку против овлашћеног геодета потврђена оптужница за кривично дјело или одређен притвор, овлашћени геодет се привремено суспендује по сили закона, без издавања посебног рјешења.

Члан 64 **(Посљедице привремене суспензије)**

(1) За вријеме привремене суспензије овлашћени геодет не предузима никакве службене радње из своје надлежности.

(2) За вријеме привремене суспензије послове овлашћеног геодета обавља Одјељење или вршилац дужности из члана 65 овог закона.

Члан 65 **(Вршилац дужности овлашћеног геодета)**

(1) Ако је овлашћени геодет престао са радом или је привремено суспендован, Одјељење може без јавног конкурса одредити вршиоца дужности овлашћеног геодета (у даљем тексту: вршилац дужности).

- (2) За вршиоца дужности се може поставити други овлашћени геодет или лице које испуњава услове из члана 50 овог закона.
- (3) Вршилац дужности обавља послове овлашћеног геодета до именованја новог овлашћеног геодета или до повратка суспендованог овлашћеног геодета, а најдуже шест мјесеци.
- (4) У оправданим случајевима рок из става 3 овог члана може се продужити за још шест мјесеци.
- (5) Преузимање посла и евиденције, коришћење печата, права и дужности вршиоца дужности и случајеви из става 4 овог члана утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјелења.

Члан 66 **(Накнада штете)**

- (1) Овлашћени геодет је одговоран за штету коју он или његови запослени проузрокују у раду или у вези са радом.
- (2) Одговорност овлашћеног геодета за почињену штету не престаје ни након преузимања података мјерења у катастар некретнина.

Члан 67 **(Осигурање од одговорности)**

- (1) Овлашћени геодет прије почетка рада дужан је да се осигура од одговорности за штету коју би он или његови запослени могли починити трећим лицима у току обављања послова.
- (2) Висина обавезног осигурања од одговорности утврђује се подзаконским актом из члана 65 става 5 овог закона.

Члан 68 **(Дисциплинска одговорност)**

- (1) Овлашћени геодет одговоран је за пропусте у вршењу послова које учини својом кривицом.
- (2) Повреде службене дужности су:
- a) извршавање радњи које чине кривично дјело против службене дужности овлашћеног геодета или друго кривично дјело;
 - b) извршавање радњи које представљају прекршај којим се наноси штета угледу јавне службе што чини овлашћеног геодета неподобним за рад у јавној служби;
 - c) злоупотреба и прекорачење јавних овлашћења;
 - d) неблаговремено извршавање, неизвршавање, несавјесно и немарно обављање повјерених послова и задатака;
 - e) бављење пословима којим се онемогућује или отежава грађанима или другим лицима остваривање својих права у поступцима пред надлежним органима;
 - f) бављење пословима који су у супротности с пословима овлашћеног геодета;
 - g) неоправдано изостајање с посла;
 - h) кршење кодекса понашања овлашћеног геодете;

- i) непримјерено понашање према грађанима, сарадницима и другим лицима у обављању послова овлашћеног геодета.

(3) Одговорност за кривично дјело или прекршај не искључује дисциплинску одговорност овлашћеног геодета за повреду службене дужности, ако је извршено дјело прописано као повреда службене дужности.

Члан 69

(Органи у дисциплинском поступку)

- (1) Органи у дисциплинском поступку су:
 - a) дисциплински тужилац;
 - b) првостепена дисциплинска комисија;
 - c) другостепена дисциплинска комисија.
- (2) Органи из става 1 овог члана су привремени и именују се по потреби.
- (3) Органе из става 1 тачака a) и b) овог члана именује градоначелник.
- (4) Орган из става 1 тачке c) овог члана именује Влада на предлог градоначелника.
- (5) Накнада за рад у органима из става 1 овог члана утврђује се подзаконским актом који доноси Влада на предлог шефа Одјељења.

Члан 70

(Дисциплински тужилац)

- (1) Дисциплински тужилац је дипломирани правник, који се именује из реда државних службеника органа јавне управе Дистрикта.
- (2) Градоначелник именује дисциплинског тужиоца у складу са овим законом.

Члан 71

(Првостепена дисциплинска комисија)

- (1) Првостепена дисциплинска комисија има три члана, од којих су:
 - a) један дипломирани инжењер геодезије, са најмање седам година радног искуства у струци и положеним стручним испитом, који је запослен у Министарству цивилних послова БиХ или у геодетским управама у БиХ;
 - b) два државна службеника запослена у органима јавне управе Дистрикта.
- (2) Најмање један члан Првостепене дисциплинске комисије је дипломирани правник.
- (3) Лице из става 1 тачке a) овог члана бира се након спроведеног поступка јавног оглашавања.

Члан 72

(Другостепена дисциплинска комисија)

- (1) Другостепена дисциплинска комисија има пет чланова, од којих су:

- a) два дипломирана инжењера геодезије, са најмање седам година радног искуства у струци и положеним стручним испитом, који су запослени у Министарству цивилних послова БиХ или у геодетским управама у БиХ;
- b) један дипломирани инжењер геодезије, који је државни службеник запослен у органима јавне управе Дистрикта;
- c) два дипломирана правника, који су државни службеници запослени у органима јавне управе Дистрикта.

(2) Лица из става 1 тачке а) овог члана бирају се након спроведеног поступка јавног оглашавања.

Члан 73 **(Дисциплинска пријава)**

(1) За повреду службене дужности може се против овлашћеног геодета поднијети дисциплинска пријава која садржи образложење.

(2) Пријава из става 1 овог члана доставља се шефу Одјељења, који о томе обавјештава градоначелника.

(3) Шеф Одјељења доставља дисциплинску пријаву Дисциплинском тужиоцу.

Члан 74 **(Дисциплински поступак)**

(1) Дисциплински поступак покрене дисциплински тужилац захтјевом за покретање дисциплинског поступка.

(2) Захтјев из става 1 овог члана садржава:

- a) назив органа којем се подноси;
- b) податке о подносиоцу захтјева;
- c) податке о овлашћеном геодету;
- d) чињенични опис повреде службене дужности са навођењем начина, мјеста, времена и других околности из којих проистичу законска обиљежја повреде службене дужности;
- e) правну квалификацију;
- f) доказе чије се извођење предлаже;
- g) потпис подносиоца захтјева.

(3) Након што се утврди да је захтјев из става 2 овог члана основан, првостепена дисциплинска комисија захтјев доставља овлашћеном геодету на одговор.

(4) Остала питања везана за вођење дисциплинског поступка утврђују се Правилником о дисциплинској и материјалној одговорности овлашћеног геодета који доноси шеф Одјељења.

Члан 75 **(Дисциплинске мјере)**

За повреде службене дужности из члана 68 става 2 овог закона, могу се изрећи сљедеће дисциплинске мјере:

- a) јавна писмена опомена;

- b) новчана казна у висини од 2.500 КМ до 25.000 КМ;
- c) престанак службе.

Члан 76
(Застара покретања и вођења дисциплинског поступка)

- (1) Право на покретање дисциплинског поступка застаријева у року од једне године од дана сазнања за почињену повреду и починиоца, а најкасније у року од двије године од дана када је повреда учињена.
- (2) Право на вођење дисциплинског поступка застаријева у року од двије године од дана покретања дисциплинског поступка.

Члан 77
(Дисциплинска одговорност лица запослених код овлашћеног геодета)

Одредбе о дисциплинској одговорности овлашћеног геодета прописане овим законом сходно се примјењују и на дисциплинску одговорност лица запослених код овлашћеног геодета.

Члан 78
(Накнада за рад)

Висина накнаде за рад и друга питања која се односе на накнаду за рад овлашћеног геодета утврђују се подзаконским актом који доноси Влада Дистрикта на предлог шефа Одјељења.

ГЛАВА VI. ГЕОДЕТСКА ПРЕДУЗЕЋА И ГЕОДЕТСКИ ПРЕДУЗЕТНИЦИ

Члан 79
(Услови за обављање послова и дјелокруг рада)

- (1) Геодетско предузеће је правно лице које је регистровано за обављање послова службене геодезије, геодетских послова за посебне потребе и друге геодетске послове.
- (2) Геодетски предузетник је физичко лице које је регистровано за обављање послова службене геодезије, геодетских послова за посебне потребе и друге геодетске послове.
- (3) Обављање стручних послова који се односе на основне геодетске радове, премјер, израду катастра некретнина, израду геодетског информационог система, израду катастра комуналних уређаја, геодетско-техничке послове у комасацији и картографске послове, могу вршити регистрована геодетска предузећа која имају:
 - a) најмање три запослена лица геодетске струке с положеним стручним испитом;
 - b) најмање два дипломирана инжењера геодезије с положеним стручним испитом.
- (4) Обављање стручних послова који се односе на теренске послове одржавања катастра комуналних уређаја може вршити геодетско предузеће или геодетски предузетник који има

најмање једно запослено лице геодетске струке с најмање средњом стручном спремом и положеним стручним испитом.

(5) Израду техничке документације за извођење геодетских послова могу да врше геодетска предузећа која имају најмање два запослена дипломирана инжењера геодезије са положеним стручним испитом и овлашћењем за пројектовање, израду и контролу техничке документације.

(6) Овлашћења из става 5 овог члана издата од надлежних органа у БиХ признају се у Дистрикту.

(7) Опрема и канцеларијски простор који су дужни да имају геодетско предузеће и геодетски предузетник утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

Члан 80

(Испуњеност услова и почетак рада геодетског предузећа и геодетског предузетника)

(1) Геодетско предузеће и геодетски предузетник могу се регистровати уколико испуњавају услове прописане Законом о регистрацији пословних субјеката у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине и услове прописане чланом 79 овог закона.

(2) Геодетско предузеће и геодетски предузетник подносе Одјељењу захтјев за утврђивање испуњености услова из члана 79 овог закона.

(3) Провјеру испуњености услова из става 1 овог члана врши Комисија из члана 55 става 3 овог закона.

(4) Испуњеност услова утврђује се рјешењем које доноси шеф Одјељења.

(5) Рјешење из става 4 овог члана доноси се у року од петнаест (15) дана од дана подношења захтјева.

(6) На рјешење из става 4 овог члана може се поднијети жалба Апелационој комисији у року од осам дана, од дана пријема рјешења.

(7) Услови за регистрацију геодетског предузећа и геодетског предузетника, начин рада и накнада за рад Комисије из става 3 овог члана утврђују се подзаконским актом из члана 55 става 6 овог закона.

Члан 81

(Регистар геодетских предузећа, геодетских предузетника и почетак рада)

(1) Одјељење води регистар геодетских предузећа и геодетских предузетника.

(2) Геодетско предузеће и геодетски предузетник дужни су да се упишу у регистар из става 1 овог члана.

(3) Геодетско предузеће и геодетски предузетник уз захтјев за упис у регистар из става 1 овог члана дужни су да приложе сљедеће доказе:

- а) рјешење о регистрацији;
- б) рјешење из члана 80 става 5 овог закона;
- с) одлуку о разврставању пословног и другог субјекта према дјелатности.

- (4) О упису у регистар из става 1 овог члана шеф Одјељења издаје потврду.
- (5) Геодетско предузеће и геодетски предузетник почињу са радом даном уписа у регистар из става 1 овог члана.
- (6) Облик, садржај и начин вођења регистра геодетских предузећа и геодетских предузетника утврђује се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

ГЛАВА VII. НАДЗОР

Члан 82 (Надзор над радом)

- (1) Одјељење, овлашћени геодет, геодетско предузеће и геодетски предузетник су дужни да изводе радове у складу с прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова.
- (2) Надзор из става 1 овог члана обухвата контролу и провјеру квалитета извођења свих врста радова и примјену прописа, стандарда и техничких норматива.
- (3) Стандарди и технички нормативи утврђују се подзаконским актом који доноси шеф Одјељења.

Члан 83 (Надзор над законитошћу)

- (1) Надзор над законитошћу рада Одјељења врше управни и геодетски инспектор.
- (2) Надзор над законитошћу рада овлашћеног геодета, геодетског предузећа и геодетског предузетника врше Одјељење, управни и геодетски инспектор.

Члан 84 (Омогућавање надзора)

Одјељење, овлашћени геодет, геодетско предузеће и геодетски предузетник дужни су да омогуће вршење надзора и да ставе на располагање списе, документацију, опрему и просторије.

ГЛАВА VIII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 85 (Новчане казне за правно лице)

- (1) Новчаном казном у износу од 500 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице ако:
- а) лицима која раде на радовима премјера, катастра некретнина, катастра комуналних уређаја и катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица

- не дозволи приступ на парцелу, објектима и комуналним уређајима (члан 4 став 2 овог закона);
- b) не допусти постављање геодетских биљега и ознака (члан 5 став 1 овог закона);
 - c) у прописаном року не пријави промјену насталу на некретнини (члан 5 став 3 овог закона);
 - d) оштети, уништи или умањи употребљивост геодетских биљега и ознака (члан 6 став 1) овог закона);
 - e) не пријави извођење одређених радова услед којих је дошло до промјене, оштећења или уклањања геодетских биљега и ознака или у прописаном року не обавијести Одјељење о уништењу, оштећењу, помјерању или измјештању геодетских биљега и ознака (члан 6 став 2 овог закона);
 - f) приликом обављања радова не користи геометријске и описне податке службене евиденције из катастра некретнина, катастра комуналних уређаја и катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединаца у складу с чланом 13 ставом 2 овог закона;
 - g) не обиљежи границе парцела трајним и видљивим међним биљегама (члан 17 став 2 овог закона);
 - h) користи планове и карте које није овјерило Одјељење (члан 19 став 3 овог закона);
 - i) Одјељењу не достави податке снимања комуналних уређаја у прописаном року (члан 35 став 2 овог закона);
 - j) податке премјера, катастра некретнина и комуналних уређаја прибављене за властите потребе умножава, објављује или уступи трећем лицу на коришћење (члан 44 став 4 овог закона);
 - k) податке геодетске основе не достави у прописаном року (члан 48 овог закона);
 - l) приликом успоставе катастра комуналних уређаја Одјељењу не стави на располагање сву расположиву документацију о комуналним уређајима (члан 89 ставови 6 и 7 овог закона).

(2) За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 3.000 КМ.

Члан 86

(Новчане казне за геодетског предузетника и физичко лице)

- (1) За прекршај из члана 85 става 1 тачке j) овог закона казниће се геодетски предузетник новчаном казном у износу од 100 КМ до 1.500 КМ.
- (2) За прекршај из члана 85 става 1 тачака a), b), c), d), e) и g) овог закона казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 100 КМ до 1.500 КМ.

Члан 87

(Противправно направљени производи)

У случају из члана 85 става 1 тачке j) и члана 86 става 1 овог закона противправно направљени производи одузимају се.

ДИО ТРЕЋИ – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 88 (Подзаконски акти)

- (1) Влада је дужна, на предлог шефа Одјељења, најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона донијети подзаконске акте прописане овим законом.
- (2) Шеф Одјељења је дужан, најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона да донесе подзаконске акте прописане овим законом.
- (3) До доношења подзаконских аката из ставова 1 и 2 овог члана примјењују се постојећи подзаконски акти уколико нису у супротности са овим законом.

Члан 89 (Прелазне одредбе)

- (1) Ступањем на снагу овог закона Одјељење и геодетска предузећа могу вршити послове одржавања премјера и катастра некретнина до именовања овлашћеног геодета.
- (2) Судови и други органи који одлучују о правима на некретнинама или уређењу међа, дужни су да у одлукама означавају некретнине подацима из катастра некретнина или катастра земљишта до успоставе јединствене евиденције.
- (3) Овлашћења за извођење радова издата геодетским предузећима и геодетским предузетницима до дана ступања на снагу овог закона, стављају се ван снаге именовањем овлашћеног геодета.
- (4) До почетка примјене овог закона Одјељење је дужно, за сваку промјену за коју није потребан увиђај или снимање на терену, да донесе рјешење о спровођењу промјене у року од тридесет (30) дана од дана пријема захтјева и да рјешење достави странкама.
- (5) До ступања на снагу катастра некретнина за одређену катастарску општину, овлашћени геодет може да врши теренске послове одржавања катастра земљишта.
- (6) Предузећа и друга правна лица којим су комунални уређаји основна средства (у даљем тексту: „корисници комуналних уређаја“) дужни су, приликом успостављања катастра комуналних уређаја, да Одјељењу ставе на располагање документацију о комуналним уређајима коју посједују.
- (7) Корисници комуналних уређаја дужни су да, у року од годину дана од дана почетка примјене овог закона, изврше снимање комуналних уређаја и доставе документацију Одјељењу на спровођење.
- (8) Корисници комуналних уређаја дужни су да доставе документацију из става 6 овог члана, без накнаде, у року од деведесет (90) дана од дана успостављања катастра комуналних уређаја.
- (9) Надлежни органи, физичка и правна лица дужни су да на захтјев Одјељења доставе податке потребне за успостављање катастра кућних бројева, улица, тргова, путева, насеља и просторних јединица.

Члан 90
(Стављање ван снаге)

Почетком примјене овог закона стављају се ван снаге чланови од 161 до 224 Закона о регистру земљишта и права на земљишту („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 11/01, 1/03, 14/03, 19/07 и 2/08).

Члан 91
(Ступање на снагу)

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ, а примјењиваће се од 1. јула 2012. године.

Број: 01-02-519/12
Брчко, 1. фебруара 2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Есад Атић, с.р.