



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 33. редовној сједници одржаној 30. новембра 2022. године, усваја

**ЗАКОН**  
**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ВЛАСНИШТВУ И ДРУГИМ СТВАРНИМ ПРАВИМА БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

**Члан 1**

У Закону о власништву и другим стварним правима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 11/01, 8/03, 40/04, 19/07 и 26/21), иза члана 29 додаје се нови члан 29а који гласи:

„Члан 29а

- (1) Самостални посједник некретнине чији је посјед савјестан, законит и истинит, стиче одржајем власништво на тој ствари, протеком рока од десет година.
- (2) Самостални посједник некретнине чији је посјед савјестан, стиче одржајем власништво на тој ствари протеком рока од двадесет година.“

**Члан 2**

У члану 140 став 1 мијења се и гласи:

- „(1) Стварна служност оснива се правним послом, одлуком суда или одлуком надлежног органа Дистрикта, односно законом.“

**Члан 3**

У члану 141 ставу 2, ријеч: „власништва“ замјењује се ријечју: „служности“.

**Члан 4**

Иза члана 142 додаје се нови члан 142а који гласи:

„Члан 142а

- (1) Стварна служност оснива се на основу закона одржајем, ако је посједник повласне некретнине савјесно извршавао њен садржај током двадесет година, а власник послужне некретнине није се томе противио.
- (2) Не може се одржајем основати стварна служност ако се њен садржај извршавао злоупотребом повјерења власника или посједника послужне некретнине, силом, потајно или на молбу до опозива.
- (3) Ако се служност по својој нарави може ријетко извршавати, онај ко тврди да је она у корист повласне некретнине основана одржајем, дужан је доказати да је у периоду од најмање двадесет година најмање три пута наступио случај извршавања такве служности, те да је он или његов предник сваки пут извршио њен садржај.“

## **Члан 5**

У члану 200 став 2, брише се.

## **Члан 6**

Члан 201 мијења се и гласи:

### **„Члан 201**

- (1) Страно физичко и правно лице стиче право власништва и друга стварна права на некретнинама на територији Дистрикта под условом реципроцитета, ако законом или међународним уговором није другачије одређено.
- (2) Изузетно од става 1 овог члана, страно физичко лице стиче право власништва и друга стварна права на некретнинама на територији Дистрикта наслеђивањем под истим условима као и држављани Босне и Херцеговине.
- (3) Страно физичко лице које нема држављанство Босне и Херцеговине не сматра се страним лицем у смислу овог закона, ако је рођено у Босни и Херцеговини или је његов потомак.
- (4) Листу земаља с којима постоји реципроцитет објављује Правосудна комисија Брчко дистрикта БиХ, на основу претходно прибављеног мишљења Министарства спољних послова Босне и Херцеговине.“

## **Члан 7**

У члану 207 иза става 3 додаје се нови став 4 који гласи:

„(4) У рок за стицање стварних права одржајем на некретнинама не урачунава се вријеме посједовања протекло прије ступања на снагу овог закона.“

## **Члан 8**

Иза члана 210 додаје се нови члан 210а који гласи:

### **„Члан 210а**

Поступци о стицању, заштити и престанку права власништва и других стварних права, који су започети на основу прописа који су били на снази до дана ступања на снагу овога закона, окончаће се по одредбама тих прописа.“

## **Члан 9**

Члан 210 мијења се и гласи:

### **„Члан 210**

Ступањем на снагу овог закона престаје примјена сљедећих закона на територији Дистрикта:

- a) Закон о аграрној реформи и колонизацији („Службени лист НР БиХ“, бројеви 2/46, 18/46, 20/47, 37/49, 14/51 и 41/67);
- b) Закон о поступку укидања заједничког права својине на бившим кметским селиштима („Службени лист СР БиХ“ број 22/73);
- c) Закон о укњижењу непокретности у друштвеној својини („Службени лист СР БиХ“ број 28/77);
- d) Закон о својини на дијеловима зграда („Службени лист СР БиХ“, бројеви 35/77, 38/78 и 22/84);
- e) Закон о арондацији („Службени лист СР БиХ“ број 6/78);
- f) Закон о узурпацијама („Службени лист СР БиХ“ број 6/78 – пречишћени текст);
- g) Закон о промету непокретности („Службени лист СР БиХ“, бројеви 38/78, 4/89, 29/90 и 22/91);
- h) Закон о праву својине на пословним зградама и пословним просторијама („Службени лист СР БиХ“ бројеви 23/79 и 26/86);
- i) Закон о основним својинско-правним односима („Службени лист СФРЈ“ бројеви 6/80 и 36/90);
- j) Закон о правима и дужностима републичких органа у коришћењу средстава у друштвеној својини („Службени лист СР БиХ“ бројеви 33/81 и 29/90);
- k) Закон о надзиђивању зграда и претварању заједничких просторија у станове у зградама у друштвеној својини („Службени лист СР БиХ“ број 32/87).“

## **Члан 10**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-5727/22

Брчко, 30. новембра 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**  
**Мр сц. Сениша Милић**