

NACRT

Na osnovu člana 22. Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 2/10) Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, na _____ sjednici održanoj dana _____ usvaja

ZAKON O DOPUNI ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 11/01, 8/03 40/04 i 19/07) u članu 29. iza stava (2) dodaju se novi stavovi (3) i (4) koji glase:

„(3) Samostalni posjednik stiče dosjelošću pravo vlasništva na nekretnini, ako mu je posjed savjestan, zakonit i istinit, protekom deset godina neprekidnog posjedovanja.

(4) Samostalni posjednik nepokretne stvari, čiji je posjed savjestan, stiče dosjelošću pravo vlasništva na nekretnini protekom roka od dvadeset godina neprekidnog posjedovanja.“

Član 2.

U članu 31. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„(3) Uračunavanje vremena moguće je i ukoliko su posjednici različitog kvaliteta, pri čemu se vrijeme za koje su posjedovali prethodnici sadašnjeg posjednika preračunava u vrijeme potrebno za dosjelošću.“

Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 3.

Iza člana 209. dodaje se novi član 209a. koji glasi:

(1) U rokove za sticanje prava vlasništva na nekretninama dosjelošću u skladu sa članom 29. stavovi (3) i (4) ovog zakona, uračunava se i vrijeme posjedovanja koje je teklo prije stupanja na snagu ovog zakona.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog člana u rok za sticanje nekretnina dosjelošću, koje su na dan stupanja na snagu ovog zakona bile u vlasništvu Distrikta, kao i za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa se vrijeme posjedovanja dok su na snazi bili propisi, koji su sadržavali odredbe koje izričito zabranjuju sticanje nekretnina u društvenom, odnosno državnom vlasništvu dosjelošću.

Član 4.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Brčko distrikta BiH“.

Broj:
Datum,

Predsjednik Skupštine
Esed Kadrić

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje ovog akta sadržan je u članu 22. Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE :

a) Analiza sadašnjeg stanja

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH propisuje mogućnost sticanja prava vlasništva dosjelošću, ali samo na pokretnim stvarima, što znači da u Brčko distriktu BiH, u skladu sa trenutnim pozitivnim propisima ne postoji mogućnost sticanja prava vlasništva na nekretninama putem instituta dosjelosti. Dosjelost je klasičan institut sticanja stvarnih prava neprekinutim izvršavanjem njihovog sadržaja kroz zakonom određeno vrijeme, odnosno dosjelost pod uslovima propisanim zakonom pretvara faktičnu vlast u pravnu.

Nadalje, zakoni u okruženju, koji uređuju oblast vlasništva i drugih stvarnih prava, propisuju mogućnost sticanja prava vlasništva na nekretninama dosjelošću, kao što su Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH, Zakon o stvarnim pravima Republike Srpske, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima RH i sl. Shodno navedenom, Brčko distrikt BiH je jedini izuzetak koji nema propisano sticanje prava vlasništva na nekretninama na taj način. S tim u vezi, kako bi se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH uskladio sa zakonima u entitetima i okruženju i kako bi se riješio problem lica koja zbog ovakvog zakonskog rješenja nisu u mogućnosti da steknu vlasništvo na nekretninom iako ispunjavaju sve uslove koji su potrebni za primjenu instituta dosjelosti, ovim nacrtom zakona propisuje se mogućnost i uslovi za sticanja prava vlasništva na nekretninama dosjelošću.

e) Ciljevi koj se propisom postižu

Ovim zakonom omogućava se licima sticanje prava vlasništva na nekretninama putem instituta dosjelosti i vrši skladišavanje zakona sa zakonima u BiH .

d) Razmatrane mogućnosti da se problem riješi i bez donošenja ove odluke

Ne postoji mogućnost da se ovo pitanje riješi na drugi način, bez izmjene Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta BiH.

4.OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH RJEŠENJA

Članom 1. propisuje se sticanje prava vlasništva na nekretninama dosjelošću i utvrđuju uslovi koje je potrebno ispuniti da bi se primijenio institut dosjelosti. Rokovi za sticanje prava vlasništva na nekretninama dosjelošću su usklađeni sa entitetskim zakonima.

Članom 2. izvršeno je dodatno usklađivanje ove oblasti sa entitetskim zakonima.

Članom 3. propisano je da se prilikom računanja rokova za sticanje prava vlasništvam na nekretninama dosjelošću uzima u obzir i period prije stupanja na snagu ovog zakona. Isto tako, obzirom da je za vrijeme postojanja SFRJ na snazi bila izričita zabrana sticanja nekretnina u društvenoj svojini dosjelošću, u skladu sa entitetskim i zakonima u okruženju, nacrtom zakona propisuje se izuzetak za sticanje prava vlasništva dosjelošću na nekretninama koje su javna imovina na način da se u rok za sticanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, ne računa vrijeme posjedovanja nekretnine u društvenom, odnosno državnom vlasništvu, dok su na snazi bili propisi, koji su izričito zabranjivali dosjelost.

5. PROCJENU FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE PROPISA

Nisu potrebna finansijska sredstva za provedbu ovog zakona.

6.RETROAKTIVNA PRIMJENA

Članom 3. propisano je da se u rok za sticanje prava vlasništva na nekretninama dosjelošću računa i vrijeme posjeda koje je teklo prije stupanja na snagu ovog zakona, uz izuzetak koji se odnosi na sticanje imovine Distrikta putem instituta dosjelogosti, što je u skladu sa članom 39. stav (3) Statuta Brčko distrikta BiH.